

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА**  
**строительство многоквартирного жилого дома «Каньон»**  
**по ул. Волжская Центрального района г. Сочи**

**Раздел 1**

<b>1.Информация о застройщике</b>		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Каньон»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО Фирма «Каньон»
1.3.	Юридический адрес Заказчика	354000 РФ, Краснодарский край, город-курорт Сочи, ул. Виноградная, д. 2а, оф.17
1.4.	Фактический/почтовый адрес Застройщика	354207 РФ, Краснодарский край, город-курорт Сочи, ул. Батумское шоссе, д. 69/2
1.5.	Режим работы Застройщика	Пн., вт, ср, чт, пт, сб : с 08.00 до 18.00 часов Вс.: с 08.00 до 17.00 часов
1.6.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2122366028607 от 09.04.2012г. (Бланк серия 23 № 008593083)  Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице , зарегистрированном до 01 июля 2002 года : ОГРН 10223029554662 от 16.12.2002г. (Бланк серия 23 №006015042)  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 20 ноября 1998г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №7 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2320 по Центральному району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю, 2320) г. Сочи ИНН/КПП 7727162286/774501001
1.7.	Информация об учредителях (участниках)	Акопян Самвел Варткесович – 51% Акопян Агавник Самвеловна - 24,5% Акопян Карен Самвелович – 24,5%
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	Информация о финансовом Результате 2014г., текущего года	Чистая прибыль на 31.12.14г. составляет: 17 000 000 руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на 31.12.14г. составляет: 21 328 000 руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.14г. составляет: 18 022 000 руб.

2. Информация о проекте строительства		
1	2	3
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Волжская Центрального района г. Сочи
2.2.	Информация о конструктивных решениях	Конструктивные решения: - конструктивная схема здания принята каркасной с вертикальными связями в виде ядра и диафрагм жесткости из монолитного железобетона; - фундамент здания – монолитная железобетонная плита; - колонны здания – монолитный железобетон; - балки, ригели и перекрытия – монолитный железобетон; - наружные стены и перегородки – газобетонные блоки
2.3.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Строительство будет выполняться в один этап. Начало строительства – май 2015г. Сдача объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0010-15 от 11 марта 2015г., выполненное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» (свидетельство №РОСС RU.0001.610035 от 28.12.2012г.).
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 23309-3563 от 13 мая 2015года для строительства Многоквартирного жилого дома Выдано Администрацией города Сочи, сроком действия до 13 мая 2017года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор б/н от 27.10.2014г. о передаче прав и обязанностей (уступки) по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) Зарегистрирован Управлением Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 05.11.2014г. № 23 23 50 302/214 516 Кадастровый номер :23:49:0201018:1135
2.7.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 1934+/-15кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки с установкой бортового камня, скамеек, урн и фонарей наружного освещения, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников.
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Волжская
2.10.	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Общая площадь жилых помещений – 5 987 м <sup>2</sup> ; полезная площадь жилых помещений – 5 783 м <sup>2</sup> ; общее количество квартир – 187шт.: 1-комнатная квартира – 110 шт.; 2-комнатная квартира – 77 шт.

2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	На 1 этаже жилого дома запроектированы: технические помещения; помещения ТСЖ; помещения досугового назначения. На 2-х подземных этажах дома запроектирована автостоянка площадью 1 568 м <sup>2</sup> .
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, системы инженерного обеспечения здания) – 901 м <sup>2</sup> .
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого.	Сдача объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016г.
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	1. Управление Государственного строительного надзора по г. Сочи; 2. Администрация г. Сочи.
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	1.Изменение конъюнктуры рынка. 2.Изменение действующего законодательства в сторону увеличения и изменения налогов и сборов. 3.Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Договор добровольного страхования строительного-монтажных рисков застройщика
2.17.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	170 000 000 руб.
2.18.	Перечень организаций- подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – ООО «ТРИГАН»
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ, в обеспечения исполнения обязательств Застройщика (залогодателя)по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей)считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа с физическими лицами
-------	---	-------------------------------------

С право устанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО Фирма «Каньон», иными документами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: 354207, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, п. Дагомыс, ул. Батумское шоссе 69/2, тел. (862) 252-06-11 ; (862) 252-35-79.

Генеральный директор ООО Фирма «Каньон»

\_\_\_\_\_ С.В. Акопян.

МП