



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50575

экз. № 1

Акционерное общество «Специализированный
Кому застройщик «Волжский парк»

ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227
Почтовый адрес: 111024, РОССИЯ, Г. МОСКВА,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО
ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ УЛ., Д. 19,
ЭТ/КОМ 2/28

info@pik.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31 августа 2022 г.

N 77-204000-020410-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома Корпус 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Этап 2. Корпус 5.3, 5.4 с пристройкой 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-060586-2022 от 23.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0002005:10954

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77204000-045992 от 26.07.2019, выдан МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «ПИК-ПРОЕКТ», шифр 01-64-ГР-ПИР.0005 от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.3	
	Общая площадь (кв. м):	17343,3 Площадь участка (кв. м): 16577,0
	Объем (куб. м):	58354,6 в том числе подземной части (куб. м): 3046,7
	Количество этажей (шт.):	24+1 подземный Высота (м): 73,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	762,8
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 299 Площадь квартир общая (кв.м.): 11827,53 Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 496,9 Общая площадь кладовых (кв.м): 110,5 Количество кладовых (шт.): 25
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.4 с пристройкой 3	
	Общая площадь (кв. м):	12460,4 Площадь участка (кв. м): 16577,0
	Объем (куб. м):	42858,7 в том числе подземной части (куб. м): 3992,23
	Количество этажей (шт.):	1-17+1 подземный Высота (м): 53,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1093,5
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 196 Площадь квартир общая (кв.м.): 8175,41 Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м): 562,6 Общая площадь кладовых (кв.м): 276,1 Количество кладовых (шт.): 61
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель
председателя

31 августа 2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий
Григорьевич

Продолжение разрешения на строительство от 31.08.2022 № 77-204000-020410-2022

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2025 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
«18» сентября 2023 г.
М.П.



(подпись)

А.Б.Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.