

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства многоэтажного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение, в районе дер. Кудрово
(кад. № земельного участка 47:07:1044001:5414).**

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта: проектирование и строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, в районе дер. Кудрово.

2.1.2. Этапы строительства: 2 этапа.

2.1.3. Сроки строительства: Этап 1: секции 1-5 - 36 месяцев.

Этап 2: секции 6-12 - 36 месяцев.

Начало строительства: Этап 1: секции 1-5 - 4 квартал 2016 года.

Этап 2: секции 6-12 - 4 квартал 2016 года.

Окончание строительства: Этап 1: секции 1-5 - 4 квартал 2019 года.

Этап 2: секции 6-12 - 4 квартал 2019 года.

2.1.4. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» рег.№ 78-2-1-3-0020-16 от 30.06.2016г.

2.1.5. Коммерческое обозначение – ЖК «Кудрово».

2.3. Сведения о земельном участке, предоставленном для строительства объекта:

2.3.1. Права Застройщика на земельный участок: право аренды.

2.3.1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

- Договор аренды земельного участка № 5556/1.6-08 от 26.05.2015, заключённый между Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «Олимпия»;

- Соглашение от 17.12.2015 об уступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 5554/1.6-08 от 26.05.2015, заключённое между ООО «Олимпия» и Застройщиком;

- Дополнительное соглашение от 23.03.2016 года к Соглашению от 17.12.2015 об уступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 5556/1.6-08 от 26.05.2015, заключённому между ООО «Олимпия» и Застройщиком.

Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права аренды к Застройщику сделана «26» февраля 2016 года за № 47-47/012-47/012/003/2016-6527/1.

2.3.1.2. Орган, осуществивший регистрацию права аренды Застройщика на земельный участок: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

2.3.1.3. Существующие ограничения (обременения) права Застройщика на земельный участок:

- аренда;

- ипотека в пользу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

2.3.2. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:5414.

2.3.3. Площадь земельного участка составляет 15 847 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок семь) кв.м.;

2.3.4. Категория земель, к которой отнесен земельный участок, – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2.3.5. Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово.

Земельный участок свободен от застройки.

По участку проходят следующие подземные коммуникации: кабели ЛЭП 0,4 кВ, водопровод, канализация ливневая, газопровод среднего давления. В границах земельного участка проходит существующая воздушная линия электропередач 10 кВ, подлежащая выносу из пятна застройки.

Земельный участок ограничен: с севера – проектируемым проездом; с юга – территорией свободной от застройки; с востока – проектируемой жилой застройкой (земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5413), с запада – территорией свободной от застройки (земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:6575).

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта:

2.12.1. Залог земельного участка, на котором осуществляется строительство многоэтажного жилого дома, указанного в разделе 2.3 настоящей проектной декларации, и строящегося на этом земельном участке многоквартирного дома.

2.12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Соглашению о взаимодействии №16018G9G00012 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 августа 2016 года, заключенного между Застройщиком и Страховщиком - Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: РФ, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4), и Заключению № 16018G9G00012-Z0005 о принятии на страхование гражданской ответственности ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, в районе дер. Кудрово, выданному 10 января 2017 года Страховщиком, в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

«24» февраля 2017 года

Генеральный директор
ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»



Кожокарь В.В.