



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 40064

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Нагатино-2»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725813207, ОГРН 5137746202886,
почтовый адрес: 115432, г. Москва, проспект
Андропова, д. 18, корп. 9, эт. 17, комн. 23

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » мая 2019 г.

№ 77-126000-018302-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Участок 1.1. 1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1, 1.4 и земельных участков 1.9 (РП, ТП), 1.10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-011731-2019 от 21.05.2019

Исх. № 0036586
Заместитель
председателя

А. Б. Пирожов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:05:0002007:6309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-041839 от 11.01.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Гинзбург Архитектс", шифр 143.1-18-П от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус № 1	
	Общая площадь (кв. м):	44038,1 15094,9 Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	59462,2 в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный Высота (м): 51,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1494,4 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.): 1056,8
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11509,8 Количество квартир (шт.): 169; Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1449,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2	
	Общая площадь (кв. м):	8013,0 8768,4 Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	38875,8 в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный Высота (м): 31,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1239,1 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.): 748,4
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 6325,1 Количество квартир (шт.): 84; Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1012,5
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3	
	Общая площадь (кв. м):	15627,9 17281,5 Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	72965,9 в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8-9-10+1 подземный Высота (м): 38,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2167,8 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.): 525,5
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12700,2 Количество квартир (шт.): 205; Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1834,3 ; Общая площадь ДОО на 70 мест (кв.м): 1128,1; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 525,5
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка	
	Общая площадь (кв. м):	13050,0 Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	51855,0 в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1 подземный Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	05
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 313; Площадь помещений подземной части (кв.м.): 12683,3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 438
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

РС № 0036586

Исх. № 0036586
Заместитель
председателя

А. Б. Пирожов

Продолжение разрешения от 30.05.2019 № 77-126000-018302-2019

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ^{30 декабря 2019 г.} «18» октября 2019 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

« 30 » мая 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РСД 0001681