ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1 строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартир по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Рогачевская

<u>І. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>						
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы			
Общество с ограниченной ответственностью «Гавань», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, 35	ОГРН 1115007000569, ИНН 5007078083, КПП 500701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 012562882 от 21.02.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Челябиев Теймур Насиб оглы - 100% Уставного капитала	9.00-18.00			

THE OBJECT OF THE	ЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА З ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:
Застройщик	Проект строительства
ООО «Гавань»	Ранее застройщик принимал участия в строительстве малоэтажного жилого комплекса "Гавань".

	T				T
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный ви деятельности
ООО «Гавань»	-		-		Не лицензируемая

ФИНА	НСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ЗАСТРОЙЩИКА:
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «Гавань»	947 тыс. руб. на 30.09.16	88 453 тыс. руб. на 30.09.16/ 292 140 тыс. руб. на 30.09.16

п. информация о проек	ТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:
Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гаг на 144 квартир; православного храма; речного в учреждения дошкольного детского творчества по Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Этапы реализации проекта:	I этап Подготовительные работы: II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулево уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулево уровня
Срок реализации проекта:	II квартал 2017 г.

	Цель проекта:		Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитров ул. Рогачевская, уч.1		
Результат	гы экспертизы проектн	ой документац	дии: Заключение № 2-1-1-0023-15 от 23 июня 2015 года, выдано ООО "ПрофЭксперт"		
	Этапы реализации п	ооекта:	І этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; V этап Устройство кровли; VI этап Остекление; VII этап Благоустройство территории; VIII этап Монтажные и пусконаладочные работы внутренних инженерных сетей; IX этап Отделочные работы		
	Срок реализации пр	оекта:	I квартал 2017 г.		
	РАЗРЕШЕНИ	IE HA CTP	ОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ		
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение		
RU50-03-	16.12.2015	16.12.2016	Министерство строительного комплекса Московской области		
3144-2015	Продлено до 16.0	6 2017	Министерство строительного комплекся Московской области		

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

Министерство строительного комплекса Московской области

Продлено до 16.06.2017

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение			
RU50-03-	16.12.2015	16.06.2016	Министерство строительного комплекса Московской области			
3143-2015	Продлено до 16.02.2017		Министерство строительного комплекса Московской области			

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ КОРПУС 11, 12

RU50-03- 3505-2015		Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03- 3501-2015	28.12.2015	Министерство строительного комплекса Московской области

Местоположение:	Участок расположен: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Площадь участка:	Участки: 8 204 кв.м.; 30 500 кв.м.
Границы участка	Участок граничит: с севера участок ограничен существующей застройкой малоэтажного жилог комплекса "Гавань", с юга существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора. с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.
Кадастровые номера	Участки: 50:04:0011301:70: 50:04:0011301:40
Категория земли:	земли населенных пунктов

Разрешенное использование			ия пассаж жилой заст		герминала р	ечного порта;	для размец	цения	ооъекто
Форма собственности:	Дого Допо 19.06 Допо	вору аренолнителью прителью 5.2009 годолнителью прительно прительно прительно при	нды земель ное Соглан ное соглан ца от 05.11.	ного учас ление от 2 ление к 2015 года ление к	тка № 443-д 26.06.2014 го Договору ар а: Договору ар	от 19.06.2009 го от 20.08.2014 г да: еенды земельно еенды земельно	ода; эго участк		
	Дого	вор арен,	ды земельн	ого участ	ка № 495-д с	т 19.06.2009 го	да:	1 - 12	
	The second					от 20.08.2014 г			
						вору аренды от		1 года	
Право Застройщика на участок:	Пост муни вопр 3050 тране «для	ановлени щипально осу изме 0 кв.м. с спортных размеще	пе Админи ого района нение вида кадастровь и инжене ения объек	истрации Московс разреше им № 50:0 рных сет тов мало	городского кой области синого испол 04:0011301:4 сй, и иных оттажной жи	о поселения «О результата» изования земел 0 с «для строит сооружений паслой застройких от 01.02.2013.	Дмитров с публичнь ньного уча ельства зда ссажирской, по адрес	Дмит ых слу стка п аний. й прис	гровскої шаний г площадь строени стани» в
		ение Дми 0.2013 год		городско	го суда Мос	ковской област	и по делу	№2-3	271/13 c
	Допо	лнительн	юе Соглаш	ение от 2	6.06.2014 год	ıa:			
	Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д с 19.06.2009 года от 05.11.2015 года;								
	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д с 20.08.2014 года от 05.11.2015 года								
Элементы благоустройства:	так ж	ке набере	ежную с ба	люстрада		детские площа мотрено устрой иков.			
	T					АЯ ОЧЕРЕДЬ:			
Местоположение:	учас	ток распо	оложен: Мо	сковская	область, гор	од Дмитров, ул	. Рогачевсь	сая, уч	.1
Местоположение: Площадь участка:	+	ток распо		сковская	область, гор	од Дмитров, ул	. Рогачевск	сая, уч	.1
	Учас Учас с сев с юга с запа	ток – 30 5 ток грани ера участ п террито ада берег	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие	ен откосс жирскогс й канала	ом моста черо о речного вок им. Москвы,	ез канал, зала,	V 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	54 201 a	.1 1 80 P
	Учас с сев с юга с запа с вос	ток – 30 с ток грани ера участ и террито ада берег тока суще	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим	ен откосс жирского й канала и малоэт	ом моста черо о речного вок им. Москвы, ажными жил	ез канал, зала, ыми домами ча	стного сек	тора.	
	Учас Учас с сев с юга с запа	ток – 30 5 ток грани ера участ п террито ада берег	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие	ен откосо жирского й канала и малоэт Длина отрезка	ом моста черо о речного вок им. Москвы,	ез канал, зала,	СТНОГО СЕК	тора.	
	Учас Учас с сев с юга с запа с вос	ток – 30 с ток грани ера участ и террито ада берег тока суще	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим	ен откосс жирскогс й канала и малоэт Длина	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил	ез канал, зала, ыми домами ча Дирекционный угол	стного сек	тора.	не отметкі
	Учас Учас с сев с юга с запа с вос	ток – 30 з ток грани ера участ террито ада берег тока сущ	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим	ен откосо жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	ез канал, зала, ыми домами ча Дирекционный угол	СТНОГО СЕК	тора. Особь	ие отметки
	Учас Учас с сев с юга с запа с вос	ток – 30 5 ток грани ера участ а террито ада берег тока суще Х	500 кв.м 1чит: ок огранич орией пасса овой линие ествующим Y 2189890,73	ен откосо жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание	ез канал, зала, ыми домами ча Дирекционный угол	СТНОГО СЕК	тора. Особь погрец	ие отметки иность: 0,2
Площадь участка:	Учас с сев с юга с запа с вос N ₂ п/п	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока сущ х 535157,29	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04	ен откосо жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам по координтам	ез канал, зала, ыми домами ча Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43"	СТНОГО СЕК	тора. Особь погрец погрец	ность: 0,2 зность: 0,2 зность: 0,2
	Учас с севе с юга с запа с вос ме п/п	ток – 30 5 ток грани ера участ а террито ада берег тока суще х 535157,29 535152,91	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим Y 2189890,73 2189901,04 2189908,07	ен откосо жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам по координтам по координтам	ез канал, зала, ыми домами ча Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 117°08'13"	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш погреш погреш погреш	ие отметк: 0,2 иность: 0,2 иность: 0,2 иность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос № п/п	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще X 535157,29 535152,91 535152,68	500 кв.м 1чит: ок огранич орией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189908,07 2189919,23	ен откосо жирского ой канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам по координтам по координтам по координтам по координтам по координтам	23 канал, Зала, ЫМИ ДОМАМИ Ча Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 117'08'13" 120°45'07"	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш погреш погреш погреш погреш	ность: 0,2 зность: 0,2 зность: 0,2 зность: 0,2 зность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос № п/п	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,68 535146,51	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189908,07 2189919,23 2189929,60	ен откосо жирского ой канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, Зала, БЫМИ ДОМАМИ ЧА Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 117'08'13" 120°45'07" 82°37'54" 91°46'58"	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш погреш погреш погреш погреш погреш погреш	лность: 0,2 лность: 0,2 лность: 0,2 лность: 0,2 лность: 0,2 лность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с зап; с вос лу п/п	ток – 30 5 ток грани ера участ а террито ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,68 535146,51 535147,41	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189908,07 2189919,23 2189929,60 2189936,56	ен откосс жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 23ала, БИМИ ДОМАМИ ЧА Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 117°08'13" 120°45'07" 82°37'54" 91°46'58" 16°26'37"	СТНОГО СЕК	погреш погреш погреш погреш погреш погреш погреш	пе отметк пность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос п/п 1 2 3 4 5 6 7	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,68 535146,51 535147,41 535146,62	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189919,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94	ен откосо жирского ой канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 23ала, БИМИ ДОМАМИ ЧА Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 117°08'13" 120°45'07" 82°37'54" 91°46'58" 16°26'37"	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш погреш погреш погреш погреш погреш погреш	ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос п/п 1 2 3 4 5 6 7	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,68 535146,51 535147,41 535146,62 535199,34	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189919,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50	ен откосо жирского ой канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 23 канал, 23 канал, 23 канал, 24 канал, 25 канал, 26 канал, 27 канал, 27 канал, 28 канал, 28 канал, 28 канал, 29 канал, 20 канал, 20 канал, 20 канал, 21 канал, 22 канал, 23 канал, 26 канал, 27 канал, 28 канал, 28 канал, 29 канал, 29 канал, 20 канал,	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш	ие отметк иность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с зап; с вос лу п/п 1 2 3 4 5 6 7	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,68 535146,51 535147,41 535146,62 535199,34 535248,00	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189919,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50 2189991,43	ен откосс жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61 59,41	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 23 канал, 23 канал, 23 канал, 24 канал, 25 канал, 26 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 29 канал, 20 канал,	СТНОГО СЕК	погреш	пе отметк пность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос п/п 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,68 535146,51 535146,62 535199,34 535248,00 535305,27	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189991,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50 2189991,43 219007,25	ен откосс жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61 59,41	ом моста чере о речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 23 канал, 23 канал, 23 канал, 24 канал, 25 канал, 26 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 27 канал, 28 канал, 29 канал, 20 канал,	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш	ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2 ность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с запа с вос п/п 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,68 535146,51 535146,62 535146,62 535199,34 535248,00 535305,27 5353333,68	ок огранич орией пасса овой линие ествующим у 2189890,73 2189901,04 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50 2189991,43 219007,25 2190015,90	ен откосо жирского жирского жирского би канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61 59,41 29,7 43,5 76,71	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 33ала, 34 канал, 33ала, 34 канал, 35 канал, 35 канал, 35 канал, 35 канал, 35 канал, 36 канал, 3	СТНОГО СЕК	погреш	иность: 0,2 иность: 0,2
Площадь участка:	Учас с севе с юга с зап; с вос лува п/п 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	ток – 30 5 ток грани ера участ ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535152,91 535152,68 535146,51 535146,62 535146,62 535199,34 535305,27 535333,68 535375,26	500 кв.м ичит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189908,07 2189919,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50 2189991,43 219007,25 2190015,90 2190028,69	ен откосс жирского й канала и малоэт Длина отрезка границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61 29,7 43,5 76,71	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 3ала, 42 мини домами ча Дирекционный угол 113°01′01" 52°00′43" 117°08′13" 120°45′87" 82°37′54" 91°46′58" 16°26′37" 15°58′29" 15°26′31" 16°56′02" 17°05′52" 104°58′22"	СТНОГО СЕК	погреш	пе отметки пность: 0,2 пность
Площадь участка:	Учас Учас с севе с юга с запа с вос № п/п 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	ток – 30 5 ток грани ера участ а террито ада берег тока суще х 535157,29 535152,91 535158,40 535147,41 535146,62 535199,34 535305,27 535333,68 535375,26 535355,44	500 кв.м 1чит: ок огранич рией пасса овой линие ествующим У 2189890,73 2189901,04 2189991,23 2189929,60 2189936,56 2189961,94 2189977,50 2189991,43 219007,25 2190015,90 2190028,69 2190102,80	ен откосо жирского ой канала и малоэт Длина отрежа границы 11,2 8,92 12,54 12,07 7,02 25,39 54,97 50,61 59,41 29,7 43,5 76,71 106,54 77,48	ом моста черо речного вок им. Москвы, ажными жил Описание по координтам	23 канал, 33ала, 44 мини домами ча Дирекционный угол 113°01'01" 52°00'43" 120°45'07" 82°37'54" 91°46'58" 16°26'37" 15°58'29" 15°26'31" 16°56'02" 17°05'52" 104°58'22" 12°59'47" 287'30"06	СТНОГО СЕК	тора. Особь погреш	ле отметкі пость: 0,2 іность:

Jugar and	17	535489,04	2189986,13	25,21	по координтам	191°35'58"	-	погрешность: 0,2
	18	535464,34	2189981,06	15,73	по координтам	191°13'01"	-	погрешность: 0,2
	19	535448,91	2189978,00	26,54	по координтам	193°14'43"	-	погрешность: 0,2
	20	535423,08	2189971,92	23,85	по координтам	193"34'54"	-	погрешность: 0,2
	21	535399,90	2189966,32	65,72	по координтам	196°08'56"	-	погрешность: 0,2
	22	535336,77	2189948,04	31,81	по координтам	191°55'16"	-	погрешность: 0,2
	23	535305,65	2189941,47	32,29	по координтам	189°00'57"	1	погрешность: 0,2
	24	535273,76	2189936,41	22,18	по координтам	191°13'43"	1	погрешность: 0,2
	25	535252,00	2189932,09	40,22	по координтам	189°28'26"	-	погрешность: 0,2
	26	535212,33	2189925,47	42,48	по координтам	189°52'05"	riad to sale	погрешность: 0,2
	27	535170,48	2189918,19	17,99	по координтам	284°01'42"	- 100	погрешность: 0,2
	28	535174,84	2189900,74	20,2	по координтам	209°41'57"	-	погрешность: 0,2
Кадастровые номера	участок – 50:04:0011301:40							
Категория земли:	земли населенных пунктов							
Разрешенное использование	для размещения объектов малоэтажной жилой застройки							
Форма собственности:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года							
	Дого	вор аренд	ы земельног	о участ	ка № 495-д о	т 19.06.2009	года;	
Право Застройщика на участок:	Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний повопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года							
	Допо	лнительн	ое соглаше	ние к Д	Цоговору ар		ьного уча	етка № 495-д о
Элементы благоустройства:	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д о 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малы архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.							

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДБ:

Договор аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;

Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;

Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ ОБ О	

малоэтажный жилой комплекс «Гавань 2»; нежилое здание - православный храм; нежилое здание - речной вокзал;

	нежилое здание - учре	еждение дошкол	ьного детского творчества	
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская			
	ТЕХНИЧЕСКИЕ 2	ХАРАКТЕРИСТ	ИКИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:	
Тип д	(ома:	Мало	оэтажные жилые дома: корпус - 1, 4; корпус - 2	2, 3
		Технические	характеристики:	
Корпус 2, 3 - четыре Дома блокируются д Высота жилых этаж Конструктивная схе работой наружных и Фундаменты зданий Стены из кирпича и Перекрытие и покры Кровля - скатная. Инженерные сети и проектом. Теплоснабжение и г	ехэтажные, четырехсек друг с другом, образуя ей (от пола до потолка ма зданий - стеновая, г в внутренних стен с ди і - монолитная железоб газобетонных блоков ытие - монолитные жел инженерные сооружен орячее водоснабжение	кционные жилые "каре", внутренн) - 3.0 м. пространственна сками перекрыт бетонная плита. «Aero Stone». пезобетонные пл ия для обеспече каждой квартир	я жесткость и устойчивость здания обеспечива ия.	ется совместно
двухконтурных котл Площадь з	ов с закрытой камерой вастройки:	2 710,6 м ²	Этажность	4
Общая плоц	цадь зданий:	8 185,4 m ²	Количество квартир:	144
Общая площ	адь квартир:	6 956 m ²	Some and a spreading all portrait	
La Tale Caracino		Жилые дол	на: корпус - 1, 4	
Общая плоц	цадь здания:	1475,1 m ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	1218.6 м ²
	Обш	ее количество і	свартир в доме 20 в т.ч.:	
Количество 1-	ком. квартир:	8	Количество 2-ком. квартир:	8
в т.ч.: 1	площадью 39,6 м ² :	8	в т.ч.: площадью 52,3 м ² :	8
Количест	во 4-ком. квартир:	4		
Jersania Verybusy si	площадью 136,2 м ²	100 met 4 100 me	1 5 07 2 1	
		Жилые дол	на: корпус - 2, 3	urga achetanari A seoresanari
	цадь здания:	2617,6 м ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	2259.4 m ²
Общая плои				
Общая плоц	Обш	ее количество і	свартир в доме 52 в т.ч.:	LULE on the second
THE STATE OF STATES	Обш	цее количество і	квартир в доме 52 в т.ч.: Количество 2-ком. квартир:	8
Количество 1-				8
Количество 1-	ком. квартир:	44	Количество 2-ком. квартир:	8 4 2

8

8

площадью 42,4 м²

площадью 43,2 м²

площадью 43,3 м ²	2	part /
площадью 44,3 м ²	10	
площадью 53,1 м ²	4	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ 2», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБІЦЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии действующим законодательством с участием представителей органо Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
выполнением строительно-	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ: 321 млн. руб.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;

Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;

Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ		
Объект:	малоэтажный жилой комплекс «Гавань»	
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ :			
Тип дома:	Малоэтажные жилые дома: «Тип-1» Корпус-2,3,5,6,8,9 ; «Тип-2» Корпус-1,4,7,10; «Тип-3» Корпус-11,12		

Технические характеристики:

Три типа домов:

Тип 1- трехсекционный жилой дом, высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.

Тип 2 - односекционный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами;

Тип 3 - четырехсекциооный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.

Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.

Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.

Под всеми домами предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.

Кровля - скатная, вентилируемая с наружным водостоком.

Дома оборудуют всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.

Конструктивную основу здания составляют стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.

В качестве дополнительных элементов жесткости используются стены вентиляционных и коммуникационных шахт,

Площадь застройки:	6 120,0 м ²	Этажность	4
Общая площадь зданий:	17 264 м ²	Количество квартир:	272
Общая площадь квартир:	16 151,6 м ²		
λ	Килой дом «Tun	-1» Kopnyc 2,3,5,6,8,9	
Общая площадь здания:	1 553,0 м ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	1 458,6 м
Общ	ее количество к	вартир в доме 24 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	16	Количество 2-ком. квартир:	8
в т.ч.: площадью 34,9 м ^{2:}	100 E 100 E 200	в т.ч.: площадью 56,4 м ² :	
площадью 41,5 м ² :	3	площадью 70,0 м ² :	3
площадью 49,6 м ²	g =	площадью 81,8 м ² :	1
площадью 51,9 м²	3	площадью 83,7 м ² :	3
площадью 58,2 м ²	1		
площадью 60,0 м²	3	e sp. · · · · p. s. redele i quiglio. e se · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
площадью 61,1 м²	1	The control of the second	
площадью 63,1 м ²	3		
	Жилой дом «Ти	n-2» Kopnyc-1,4,7,10	
Общая площадь здания:	575,1 m ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	555,1 м ²
Оби	цее количество і	квартир в доме: 8 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	2	Количество 2-ком. квартир в т.ч.:	6
в т.ч.: площадью 60,2 м ² :	2	в т.ч.: площадью 70,5 м²:	6
	Жилой дом «Ті	un-3» Корпус-11,12	
Общая площадь здания:	2 822,8 m ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	2 589,8 м

Общее количество квартир в доме 48 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	36	Количество 2-ком. квартир:	12
в т.ч.: площадью 41,0 м²:	To Do Land	в т.ч.: площадью 56,1 м ² :	1
площадью 42,5 м ² :	1	площадью 60,4 м ² :	3
площадью 42,7 м ² :	2	площадью 80,2 м ² :	2
площадью 44,8 м ² :	9	площадью 82,6 м²:	6
площадью 45,3 м ² :	1		
площадью 45,6 м ² :	3		SELEC
площадью 46,1 м ² :	1	4. 4	
площадью 46,8 м ² :	3	January Comment	
площадью 47,3 м ² :	2		
площадью 48,0 м ² :	3		
площадью 50,5 м ² :	6		
площадью 59,2 м²:	1	,	
площадью 60,8 м ² :	3		

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
II квартал 2016 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии одействующим законодательством с участием представителей органог Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно технические коммуникации (в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:			
Возможные риски	Меры по страхованию рисков		
Риски, связанные с выполнением строительно- монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственнос организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведени строительных и монтажных работ		

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ: 620 млн. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ.				
ООО «Гавань»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных			

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ) ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

ООО «Научно-исследовательский и проектный центр по монолитному домостроению жилых и общественных зданий и их комплексов» ООО «НПЦ Монолит» (генеральный проектировщик)

ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Гавань»

«16» ноября 2016 г.

Д.М. Портнова

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВА И СКРЕПЛЕЙО ПЕЧАТЬЮ НА *Установа* Д.М.