



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"СтройТрестГалант-2"

195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, д. 62, корп. 4, лит. А, пом.
№ 35

stg2@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 ноября 2020 г.

№ 78-17-28-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными
автостоянками:

1 этап строительства. Блоки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:1052;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, участок 1 (напротив
дома 9);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-017-0222-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Блоки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	248358,0	252694,0
в том числе надземной части	куб.м	224646,0	227798,0
Общая площадь	кв.м	62336,89	65437,2
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9335,74	9449,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8548,89	8781,4
45-Н - 50-Н, 54-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н, 60-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, 71-Н, 72-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 79-Н, 81-Н, 84-Н, 86-Н - 90-Н встроенные помещения	кв.м	2899,87	2891,2
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в т. ч.:	кв.м	5649,02	5890,2
- 1 ММ - 138 ММ машино-места	кв.м	1897,5	1904,4
- помещения вспомогательного использования автостоянки 2-Н, 3-Н, 6-Н, 10-Н, 15-Н, 16-Н, 22-Н, 23-Н, 27-Н, 28-Н, 35-Н, 37-Н, 41-Н, 42-Н, 8-Н, 34-Н, 19-Н, 20-Н, 30-Н, 67-Н	кв.м	314,25	325,5
- въездные пандусы, проходы и проезды гаража	кв.м	3437,27	3660,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41941,15	41756,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	18905,71	19573,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10356,82	10792,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	14	14

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	728	728
Общая площадь квартир	кв.м	41941,15	41576,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	309	309
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	11525,58	11472,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	278	278
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17688,50	17594,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12727,07	12688,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42991,29	42901,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон	керамические блоки, керамический кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией	инверсионная, рулонная с наплавленной гидроизоляцией
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	138	138
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	109,5	109,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты	экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные металлопластиковые стеклопакеты	1-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Малая Бухарестская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового

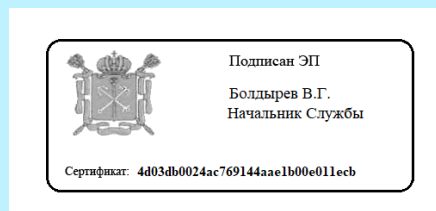
инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 ноября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.