

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома с техническим этажом и подземной  
автостоянкой, расположенного по адресу:  
РФ, город Москва, САО, район Ховрино,  
Левобережная улица, вл. 6/Б,  
от «30» июня 2018г.

| Информация о застройщике  |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| <i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i> |       |   |   |
| 1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой»           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:              | МосСтрой  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:             | МосСтрой  |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс  | 119019  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  | Москва  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   | Центральный   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта   | Москва  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети  | улица   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | Воздвиженка   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)   | 9   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений   | нежилое   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | Понедельник-пятница   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время   | 9.00-18.00  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона  | 8(495)380 48 26   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | info@afinast.ru   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | <a href="http://yantar-apart.ru/">http://yantar-apart.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия   | Лавринович  |
|   | 1.5.2 | Имя   | Сергей  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Васильевич  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |   |
| <i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>  |       |   |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7704820556  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер                                | 1127747129278   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации   | 2012  |
| <i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя</i>  |       |   |   |

| <i>(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>   |               |   |                      |
|---|---------------|---|----------------------|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>  | <b>3.1.1</b>  | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | <b>3.1.2</b>  | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы       |                      |
|   | <b>3.1.3</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | <b>3.1.4</b>  | % голосов в органе управления   |                      |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>  | <b>3.2.1</b>  | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | <b>3.2.2</b>  | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | <b>3.2.3</b>  | Дата регистрации  |                      |
|   | <b>3.2.4</b>  | Регистрационный номер   |                      |
|   | <b>3.2.5</b>  | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | <b>3.2.6</b>  | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | <b>3.2.7</b>  | % голосов в органе управления   |                      |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>   | <b>3.3.1</b>  | Фамилия   | <b>Рощин</b>         |
|   | <b>3.3.2</b>  | Имя   | <b>Дмитрий</b>       |
|   | <b>3.3.3</b>  | Отчество (при наличии)  | <b>Александрович</b> |
|   | <b>3.3.4</b>  | Гражданство   | <b>РФ</b>            |
|   | <b>3.3.5</b>  | Страна места жительства   | <b>РФ</b>            |
|   | <b>3.3.6</b>  | % голосов в органе управления   | <b>100</b>           |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |               |   |                      |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>   | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  |                      |
|   | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  |                      |
|   | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   |                      |
|   | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  |                      |
|   | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   |                      |
|   | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  |                      |
|   | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |                      |
|   | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   |                      |
|   | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                      |
|   | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    |                      |
|   | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |                      |
|   | <b>4.1.12</b> | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |                      |
|   | <b>4.1.13</b> | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            |                      |
|   | <b>4.1.14</b> | Вид объекта капитального строительства  |                      |
|   | <b>4.1.15</b> | Субъект Российской Федерации  |                      |
|   | <b>4.1.16</b> | Район субъекта Российской Федерации   |                      |
|   | <b>4.1.17</b> | Вид населенного пункта  |                      |
|   | <b>4.1.18</b> | Наименование населенного пункта   |                      |
|   | <b>4.1.19</b> | Элемент улично-дорожной сети  |                      |
|   | <b>4.1.20</b> | Наименование элемента улично-дорожной сети  |                      |
|   | <b>4.1.21</b> | Тип здания (сооружения)   |                      |
|   | <b>4.1.22</b> | Индивидуализирующее объект, группу  |                      |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        | объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение                      |  |
|  | 4.1.23 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |  |
|  | 4.1.24 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     |  |
|  | 4.1.25 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           |  |
|  | 4.1.26 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЬЯНС"</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | <b>7719288408</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | <b>СРО-С-089-27112009</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | <b>29.05.2018</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                                   | <b>Ассоциация</b>   |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |   |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | <b>По состоянию на 30.06.2018 года:</b> |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   | <b>2 105 тыс. руб.</b>                  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | <b>481 365 тыс. руб.</b>                |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  | <b>711 881 тыс. руб.</b>                |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком**

**договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

|   |              |  |                      |
|---|--------------|--|----------------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям   |                      |
|   | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика   | <b>Не проводится</b> |
|   | <b>7.1.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  | <b>Отсутствует</b>   |
|   | <b>7.1.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика   | <b>Отсутствует</b>   |
|   | <b>7.1.5</b> | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   | <b>Отсутствует</b>   |
|   | <b>7.1.6</b> | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | <b>Отсутствует</b>   |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
|  | <p><b>7.1.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>  | <p><b>Отсутствует</b></p>    |
|  | <p><b>7.1.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> | <p><b>Отсутствует</b></p>    |
|  | <p><b>7.1.9</b> Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   | <p><b>Отсутствует</b></p>    |
|  | <p><b>7.1.10</b> Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>  | <p><b>Отсутствует</b></p>    |
|  | <p><b>7.1.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>   | <p><b>Отсутствует</b></p>    |
|  | <p><b>7.1.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере</p>  | <p><b>Не применялись</b></p> |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  |              | строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика   |  |
| <b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> | <b>7.2.1</b> | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям   |  |
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя  |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |
|  | <b>7.2.5</b> | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p><b>7.2.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |  |
|  | <p><b>7.2.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>   |  |
|  | <p><b>7.2.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |

|  |        |  |                             |
|--|--------|--|-----------------------------|
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке   |                             |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |                             |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |                             |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |                             |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |        |  |                             |
| 8.1. Иная информация о застройщике   | 8.1.1  |  |                             |
| <b>Информация о проекте строительства</b>  |        |  |                             |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |        |  |                             |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                           |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   | -                           |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                           | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Гостинично-офисный комплекс |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | Москва                      |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  | Москва                      |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | город                       |



|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
|  | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта          | <b>Москва</b>   |
|  | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте                | <b>САО</b>  |
|  | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте                | <b>Ховрино</b>  |
|  | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы                    | <b>улица</b>  |
|  | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы                       | <b>Левобережная</b>   |
|  | <b>9.2.10</b> | Дом                                      | <b>6</b>  |
|  | <b>9.2.11</b> | Литера                                   |   |
|  | <b>9.2.12</b> | Корпус                                   |   |
|  | <b>9.2.13</b> | Строение                                 |   |
|  | <b>9.2.14</b> | Владение                                 | <b>Б</b>  |
|  | <b>9.2.15</b> | Блок-секция                              |   |
|  | <b>9.2.16</b> | Уточнение адреса                         | <b>г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6Б</b>  |
|  | <b>9.2.17</b> | Назначение объекта                       | <b>Гостинично-офисный комплекс</b>  |
|  | <b>9.2.18</b> | Минимальное количество этажей в объекте  | <b>9 + 1 подземный+1 верхний технический этаж</b>   |
|  | <b>9.2.19</b> | Максимальное количество этажей в объекте | <b>9</b>  |
|  | <b>9.2.20</b> | Проектная общая площадь объекта          | <b>6442,21</b>  |
|  | <b>9.2.21</b> | Материал наружных стен и каркаса объекта | <b>Материал наружных стен – газосиликатный блок, вентилируемый фасад; Каркас железобетонный</b> |
|  | <b>9.2.22</b> | Материал перекрытий                      | <b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | <b>9.2.23</b> | Класс энергоэффективности                | <b>«А»</b>  |
|  | <b>9.2.24</b> | Сейсмостойкость                          | <b>Сейсмичность района менее 5 баллов</b>   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом**

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  |   |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |   |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |   |
|  | <b>10.1.4</b> | Даты внесения изменений в договор   |   |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                     | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | <b>«ГЕОКОН ПРОЕКТ»</b>                          |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                      |   |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |   |
|   | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |   |
|   | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  | <b>7720788638</b>   |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы  | <b>«Центр проектирования и строительства «ЦНИИСК»</b>   |
|   | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |   |
|   | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |   |
|   | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |   |
|   | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | <b>7715370612</b>   |
|   |               |  |   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>            |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | <b>1) 21.09.2015г.<br/>2) 21.04.2016г.</b>  |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | <b>1) 77-1-4-0652-15<br/>2) 77-2-1-2-009-16</b>   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                     | <b>1) Государственное автономное учреждение<br/>2) Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | <b>1) "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА")<br/>2) «Строительно-проектная экспертиза»</b> |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | <b>1) 7710709394<br/>2) 7718891758</b>  |
|   |               |  |   |
|   | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной   | <b>В составе проекта</b>  |

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   |               | экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                     | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | <b>«ГЕОКОН ПРОЕКТ»</b>  |
|   | <b>10.5.5</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                            |   |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>   | <b>10.6.1</b> | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | <b>«Янтарь APARTMENTS»</b>  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |               |   |   |
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b>  | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство   | <b>RU77-211000-011653-2015</b>  |
|   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство   | <b>02.10.2015</b>   |
|   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство   | <b>30.08.2019</b>   |
|   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство   | <b>18.06.2018</b>   |
|   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство  | <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                             |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |   |   |
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>   | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок  | <b>Право аренды</b>   |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора  | <b>Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)</b> |
|   | <b>12.1.3</b> | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | <b>№ 1\22</b>   |
|   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  | <b>22.09.2015</b>   |
|   | <b>12.1.5</b> | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок   |   |
|   | <b>12.1.6</b> | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  | <b>01.01.2021</b>   |
|   | <b>12.1.7</b> | Дата государственной регистрации изменений в договор  |   |
|   | <b>12.1.8</b> | Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность   |   |
|   | <b>12.1.9</b> | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |   |

|  |         |   |  |
|--|---------|---|--|
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                              | 12.2.1  | Собственник земельного участка  |  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы   | <b>«ВИАС»</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   | <b>7709733240</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма публичной собственности на земельный участок  |  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком  |  |
| 12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка            | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | <b>77:09:0001007:10</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (ед. измер.)   | <b>0,2094 га</b>   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | <b>Проектом предусмотрены внутридомовые проезды и пешеходные тротуары</b>      |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)  | <b>ГСК</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | <b>Предусмотрено проектом.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка, посевом газонов</b> |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | <b>В соответствии с требованиями проектной документации.</b>                   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | <b>Предусмотрено проектом.</b>   |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | <b>Иные элементы благоустройства отсутствуют</b>                               |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | <b>Ливневое водоотведение</b>                              |
|   | <b>14.1.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <b>Государственное унитарное предприятие</b>               |
|   | <b>14.1.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <b>Государственное унитарное предприятие "Мосводосток"</b> |
|   | <b>14.1.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | <b>7705013033</b>  |
|   | <b>14.1.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>10.07.2015г.</b>  |
|   | <b>14.1.1.6</b> | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>№ 989\15</b>  |
|   | <b>14.1.1.7</b> | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>3 года с пролонгацией</b>                               |
|   | <b>14.1.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | <b>14.1.2.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | <b>Канализование и водоснабжение</b>                       |
|   | <b>14.1.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <b>Открытое Акционерное Общество</b>                       |
|   | <b>14.1.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <b>"Мосводоканал"</b>                                      |
|   | <b>14.1.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | <b>7701984274</b>  |
|   | <b>14.1.2.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>31.07.2013</b>  |
|   | <b>14.1.2.6</b> | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>№ 21-1974\13</b>  |
|   | <b>14.1.2.7</b> | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>3 года с пролонгацией</b>                               |
|   | <b>14.1.2.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |  |
|   | <b>14.1.4.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | <b>Теплоснабжение</b>                                      |

|   |                 |  |  |
|---|-----------------|--|--|
|   | <b>14.1.4.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <b>Открытое акционерное общество</b>                     |
|   | <b>14.1.4.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>   |
|   | <b>14.1.4.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | <b>7720518494</b>  |
|   | <b>14.1.4.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>13 июля 2015 года</b>                                 |
|   | <b>14.1.4.6</b> | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>№ Т-УП1-01-150611\0</b>                               |
|   | <b>14.1.4.7</b> | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>До 22.05.2018г. с пролонгацией</b>                    |
|   | <b>14.1.4.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>15414519,73 руб.</b>                                  |
|   | <b>14.1.5.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | <b>Электроснабжение</b>                                  |
|   | <b>14.1.5.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <b>Открытое акционерное общество</b>                     |
|   | <b>14.1.5.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
|   | <b>14.1.5.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | <b>5036065113</b>  |
|   | <b>14.1.5.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>16.03.2016 г.</b>                                     |
|   | <b>14.1.5.6</b> | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | <b>И – 16-00-910896\102\МС</b>                           |
|   | <b>14.1.5.7</b> | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>3 года</b>  |
|   | <b>14.1.5.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | <b>18363866,41 руб.</b>                                  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | <b>14.2.1.1</b> | Вид сети связи   | <b>Кабельная телефонная связь; телевизионное вещание</b> |
|   | <b>14.2.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | <b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | <b>14.2.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно -                        | <b>Ростелеком</b>  |

|  |                |  |  |
|--|----------------|--|--|
|  |                | правовой формы   |  |
|  | <b>4.2.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | <b>7707049388</b>                              |
|  | <b>4.2.2.1</b> | Вид сети связи   | <b>Проводное радиовещание</b>                  |
|  | <b>4.2.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | <b>Федеральное государственное предприятие</b> |
|  | <b>4.2.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | <b>«Российские сети вещания и оповещения»</b>  |
|  | <b>4.2.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          |  |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |               |                                    |            |
|--|---------------|------------------------------------|------------|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b> | Количество жилых помещений         | <b>148</b> |
|  | <b>15.1.2</b> | Количество нежилых помещений       | <b>6</b>   |
|  | <b>15.1.3</b> | в том числе машино-мест            |            |
|  | <b>15.1.4</b> | в том числе иных нежилых помещений |            |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Проектная общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1              | апартамент | 2                 | 1                       | 32,07                       | 1                 |
| 2              | апартамент | 2                 | 1                       | 53,82                       | 2                 |
| 3              | апартамент | 2                 | 1                       | 54,14                       | 2                 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 4  | апартамент | 2 | 1 | 29,99 | 1 |
| 5  | апартамент | 2 | 1 | 29,78 | 1 |
| 6  | апартамент | 2 | 1 | 30,94 | 1 |
| 7  | апартамент | 2 | 1 | 31,53 | 1 |
| 8  | апартамент | 2 | 1 | 30,95 | 1 |
| 9  | апартамент | 2 | 1 | 30,14 | 1 |
| 10 | апартамент | 2 | 1 | 31,28 | 1 |



|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
| 11 | апартамент | 2 | 1 | 50,92 | 2 |
| 12 | апартамент | 2 | 1 | 51,02 | 2 |
| 13 | апартамент | 2 | 1 | 33,09 | 1 |
| 14 | апартамент | 2 | 1 | 47,86 | 2 |
| 15 | апартамент | 2 | 1 | 31,27 | 1 |
| 16 | апартамент | 2 | 1 | 31,21 | 1 |
| 17 | апартамент | 3 | 1 | 25,38 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 18 | апартамент | 3 | 1 | 38,89 | 2 |
| 19 | апартамент | 3 | 1 | 39,11 | 2 |
| 20 | апартамент | 3 | 1 | 25,76 | 1 |
| 21 | апартамент | 3 | 1 | 29,82 | 1 |
| 22 | апартамент | 3 | 1 | 25,11 | 1 |
| 23 | апартамент | 3 | 1 | 29,67 | 1 |
| 24 | апартамент | 3 | 1 | 26,95 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 25 | апартамент | 3 | 1 | 29,67 | 1 |
| 26 | апартамент | 3 | 1 | 27,01 | 1 |
| 27 | апартамент | 3 | 1 | 28,69 | 1 |
| 28 | апартамент | 3 | 1 | 25,38 | 1 |
| 29 | апартамент | 3 | 1 | 45,7  | 2 |
| 30 | апартамент | 3 | 1 | 45,9  | 2 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
| 31 | апартамент | 3 | 1 | 25,53 | 1 |
| 32 | апартамент | 3 | 1 | 26,66 | 1 |
| 33 | апартамент | 3 | 1 | 26,88 | 1 |
| 34 | апартамент | 3 | 1 | 26,88 | 1 |
| 35 | апартамент | 3 | 1 | 25,53 | 1 |
| 36 | апартамент | 4 | 1 | 25,38 | 1 |
| 37 | апартамент | 4 | 1 | 38,89 | 2 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 38 | апартамент | 4 | 1 | 39,11 | 2 |
| 39 | апартамент | 4 | 1 | 25,76 | 1 |
| 40 | апартамент | 4 | 1 | 29,82 | 1 |
| 41 | апартамент | 4 | 1 | 25,11 | 1 |
| 42 | апартамент | 4 | 1 | 29,67 | 1 |
| 43 | апартамент | 4 | 1 | 26,95 | 1 |
| 44 | апартамент | 4 | 1 | 29,67 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 45 | апартамент | 4 | 1 | 27,01 | 1 |
| 46 | апартамент | 4 | 1 | 28,69 | 1 |
| 47 | апартамент | 4 | 1 | 25,38 | 1 |
| 48 | апартамент | 4 | 1 | 45,7  | 2 |
| 49 | апартамент | 4 | 1 | 45,9  | 2 |
| 50 | апартамент | 4 | 1 | 25,53 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
| 51 | апартамент | 4 | 1 | 40,08 | 2 |
| 52 | апартамент | 4 | 1 | 26,88 | 1 |
| 53 | апартамент | 4 | 1 | 26,88 | 1 |
| 54 | апартамент | 4 | 1 | 25,53 | 1 |
| 55 | апартамент | 5 | 1 | 25,38 | 1 |
| 56 | апартамент | 5 | 1 | 38,89 | 2 |
| 57 | апартамент | 5 | 1 | 39,11 | 2 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 58 | апартамент | 5 | 1 | 25,76 | 1 |
| 59 | апартамент | 5 | 1 | 29,82 | 1 |
| 60 | апартамент | 5 | 1 | 25,11 | 1 |
| 61 | апартамент | 5 | 1 | 29,67 | 1 |
| 62 | апартамент | 5 | 1 | 26,95 | 1 |
| 63 | апартамент | 5 | 1 | 29,67 | 1 |
| 64 | апартамент | 5 | 1 | 27,01 | 1 |



|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 65 | апартамент | 5 | 1 | 28,69 | 1 |
| 66 | апартамент | 5 | 1 | 25,38 | 1 |
| 67 | апартамент | 5 | 1 | 45,7  | 2 |
| 68 | апартамент | 5 | 1 | 45,9  | 2 |
| 69 | апартамент | 5 | 1 | 25,53 | 1 |
| 70 | апартамент | 5 | 1 | 26,66 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
| 71 | апартамент | 5 | 1 | 26,88 | 1 |
| 72 | апартамент | 5 | 1 | 26,88 | 1 |
| 73 | апартамент | 5 | 1 | 25,53 | 1 |
| 74 | апартамент | 6 | 1 | 25,38 | 1 |
| 75 | апартамент | 6 | 1 | 38,89 | 2 |
| 76 | апартамент | 6 | 1 | 39,11 | 2 |
| 77 | апартамент | 6 | 1 | 25,76 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 78 | апартамент | 6 | 1 | 29,82 | 1 |
| 79 | апартамент | 6 | 1 | 25,11 | 1 |
| 80 | апартамент | 6 | 1 | 29,67 | 1 |
| 81 | апартамент | 6 | 1 | 26,95 | 1 |
| 82 | апартамент | 6 | 1 | 29,67 | 1 |
| 83 | апартамент | 6 | 1 | 27,01 | 1 |
| 84 | апартамент | 6 | 1 | 28,69 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
|    |            |   |   |       |   |
| 85 | апартамент | 6 | 1 | 25,38 | 1 |
| 86 | апартамент | 6 | 1 | 45,7  | 2 |
| 87 | апартамент | 6 | 1 | 45,9  | 2 |
| 88 | апартамент | 6 | 1 | 25,53 | 1 |
| 89 | апартамент | 6 | 1 | 53,64 | 2 |
| 90 | апартамент | 6 | 1 | 26,88 | 1 |

|    |            |   |   |       |   |
|----|------------|---|---|-------|---|
| 91 | апартамент | 6 | 1 | 25,53 | 1 |
| 92 | апартамент | 7 | 1 | 25,38 | 1 |
| 93 | апартамент | 7 | 1 | 38,89 | 2 |
| 94 | апартамент | 7 | 1 | 39,11 | 2 |
| 95 | апартамент | 7 | 1 | 25,76 | 1 |
| 96 | апартамент | 7 | 1 | 29,82 | 1 |
| 97 | апартамент | 7 | 1 | 25,11 | 1 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 98  | апартамент | 7 | 1 | 29,67 | 1 |
| 99  | апартамент | 7 | 1 | 26,95 | 1 |
| 100 | апартамент | 7 | 1 | 29,67 | 1 |
| 101 | апартамент | 7 | 1 | 27,01 | 1 |
| 102 | апартамент | 7 | 1 | 28,69 | 1 |
| 103 | апартамент | 7 | 1 | 25,38 | 1 |
| 104 | апартамент | 7 | 1 | 45,7  | 2 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 105 | апартамент | 7 | 1 | 45,9  | 2 |
| 106 | апартамент | 7 | 1 | 25,53 | 1 |
| 107 | апартамент | 7 | 1 | 26,66 | 1 |
| 108 | апартамент | 7 | 1 | 26,88 | 1 |
| 109 | апартамент | 7 | 1 | 26,88 | 1 |
| 110 | апартамент | 7 | 1 | 25,53 | 1 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
| 111 | апартамент | 8 | 1 | 25,38 | 1 |
| 112 | апартамент | 8 | 1 | 38,89 | 2 |
| 113 | апартамент | 8 | 1 | 39,11 | 2 |
| 114 | апартамент | 8 | 1 | 25,76 | 1 |
| 115 | апартамент | 8 | 1 | 29,82 | 1 |
| 116 | апартамент | 8 | 1 | 25,11 | 1 |
| 117 | апартамент | 8 | 1 | 29,67 | 1 |



|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 118 | апартамент | 8 | 1 | 26,95 | 1 |
| 119 | апартамент | 8 | 1 | 29,67 | 1 |
| 120 | апартамент | 8 | 1 | 25,38 | 1 |
| 121 | апартамент | 8 | 1 | 28,69 | 1 |
| 122 | апартамент | 8 | 1 | 25,38 | 1 |
| 123 | апартамент | 8 | 1 | 45,7  | 1 |
| 124 | апартамент | 8 | 1 | 45,9  | 2 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 125 | апартамент | 8 | 1 | 25,53 | 1 |
| 126 | апартамент | 8 | 1 | 40,08 | 2 |
| 127 | апартамент | 8 | 1 | 26,88 | 1 |
| 128 | апартамент | 8 | 1 | 26,88 | 1 |
| 129 | апартамент | 8 | 1 | 25,53 | 1 |
| 130 | апартамент | 9 | 1 | 25,38 | 1 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
| 131 | апартамент | 9 | 1 | 38,89 | 2 |
| 132 | апартамент | 9 | 1 | 39,11 | 2 |
| 133 | апартамент | 9 | 1 | 25,76 | 1 |
| 134 | апартамент | 9 | 1 | 29,82 | 1 |
| 135 | апартамент | 9 | 1 | 25,11 | 1 |
| 136 | апартамент | 9 | 1 | 29,67 | 1 |
| 137 | апартамент | 9 | 1 | 26,95 | 1 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 138 | апартамент | 9 | 1 | 29,67 | 1 |
| 139 | апартамент | 9 | 1 | 27,01 | 1 |
| 140 | апартамент | 9 | 1 | 28,69 | 1 |
| 141 | апартамент | 9 | 1 | 25,38 | 1 |
| 142 | апартамент | 9 | 1 | 45,7  | 2 |
| 143 | апартамент | 9 | 1 | 45,9  | 2 |
| 144 | апартамент | 9 | 1 | 25,53 | 1 |

|     |            |   |   |       |   |
|-----|------------|---|---|-------|---|
|     |            |   |   |       |   |
| 145 | апартамент | 9 | 1 | 26,66 | 1 |
| 146 | апартамент | 9 | 1 | 26,88 | 1 |
| 147 | апартамент | 9 | 1 | 26,88 | 1 |
| 148 | апартамент | 9 | 1 | 25,53 | 1 |

### ***15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений***

#### **Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения**

| Условный номер | Назначение                    | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения |                |
|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                |                               |                   |                         |                | Наименование помещения            | Площадь, кв. м |
| 1              | Помещение нежилого назначения | 1                 | 1                       | 653,78         | Багажное отделение                | 5,36           |
|                |                               |                   |                         |                | Лестница 1                        | 17,70          |

|  |  |  |  |  |               |        |
|--|--|--|--|--|---------------|--------|
|  |  |  |  |  | Лестница 2    | 17,70  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл | 5,76   |
|  |  |  |  |  | Офис 1        | 284,11 |
|  |  |  |  |  | Офис 2        | 246,89 |
|  |  |  |  |  | Тамбур 1      | 3,41   |
|  |  |  |  |  | Тамбур 2      | 12,00  |
|  |  |  |  |  | Тамбур 3      | 5,15   |
|  |  |  |  |  | Тамбур 4      | 3,41   |
|  |  |  |  |  | Фойе 1        | 35,69  |
|  |  |  |  |  | Фойе 2        | 16,60  |

#### Номенклатура машино-мест

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения |                |
|----------------|------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                |            |                   |                         |                | наименование помещения            | площадь, кв. м |
|                |            |                   |                         |                |                                   |                |

#### Номенклатура нежилых помещений, экспликация помещений подземной автостоянки

| Условный номер | Назначение                 | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения |                |
|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                |                            |                   |                         |                | наименование помещения            | площадь, кв. м |
| 1              | Помещения подземного этажа | Подземный этаж    | -                       | 256,93         | Тамбур-шлюз 1                     | 12,98          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Тамбур-шлюз 2                     | 14,81          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Лестница 1                        | 17,70          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Лестница 2                        | 17,70          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Тамбур-шлюз 3                     | 12,98          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Тамбур-шлюз 4                     | 6,24           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Эвакуационная лестница            | 9,80           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Тамбур 1                          | 1,30           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Тамбур 2                          | 7,00           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Форкамера                         | 5,04           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Нососная с водомерным узлом       | 22,53          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Вывод К2                          | 11,04          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Венткамера                        | 27,62          |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Помещение люминисцентных ламп     | 7,56           |
|                |                            | Подземный этаж    | -                       |                | Серверная/АТС                     | 19,48          |

|  |                |   |  |               |       |
|--|----------------|---|--|---------------|-------|
|  | Подземный этаж | - |  | Ввод ЭС       | 6,58  |
|  | Подземный этаж | - |  | ИТП           | 56,41 |
|  | Подземный этаж | - |  | Тамбур-шлюз 5 | 3,16  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| Блок          | № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Проектная общая площадь, м2 |
|---------------|-------|---|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1             | 1     | холлы, проходные зоны, лестничные клетки, технические помещения, помещение уборочного инвентаря | Этаж 1 подземный нежилой              | общее имущество в многоквартирном доме | 396,29                      |
| 1             | 2     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 2 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,36                      |
| 1             | 3     | Помещения горничных   | Этаж 2 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 92,05                       |
| 1             | 4     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 3 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 5     | Помещения горничных   | Этаж 3 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 12,8                        |
| 1             | 6     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 4 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 7     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 5 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 8     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 6 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 9     | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 7 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 10    | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 8 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,28                      |
| 1             | 11    | коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы   | Этаж 9 жилой                          | общее имущество в многоквартирном доме | 124,78                      |
| <b>Итого:</b> |       |   |                                       |  | <b>1495,46</b>              |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного**

| №п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                          | Характеристики                 | Назначение  |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| 1    | 1 подземный этаж   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1 | 0,992 Гкал/час                 | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2    | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления                         | 0,356 Гкал/час (95/70 град. С) | Компенсация теплопотерь                                     |
| 3    | 1 подземный этаж   | Насосная станция холодного водоснабжения  | 32,00 м³/сутки                 | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 4    | Квартиры, офисы, тех. помещения  | Система холодного водоснабжения           | 4,85 м³/час                    | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 5    | Квартиры, офмсы  | Система горячего водоснабжения            | 5,27 м³/час                    | Обеспечение потребителей горячей водой                      |
| 6    | Квартиры, офисы, тех. помещения  | Система хоз-бытовой канализации           | 48,60 м³./сутки                | Отведение стоков  |
| 7    | 1 подземный этаж   | Насосная противопожарного водоснабжения   | 10,2 л/сек                     | Обеспечение водой на нужды пожаротушения                    |

|    |  |   |  |   |
|----|--|---|--|---|
| 8  | Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)   | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | 5,2 л/сек  | Пожаротушение, гидранты   |
| 9  | I подземный этаж   | Насосная дренажные станции  | Grundfos, Wilo<br>11 шт.   | Защита от затопления подвала  |
| 10 | Кровля   | Система ливневой канализации  | -  | Отвод осадков   |
| 11 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения   | Система напорной дренажной канализации                                    | -  | Отвод дренажа   |
| 12 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                  | -  | Удаление дыма при пожаре  |
| 13 | Лестничные клетки, лифтовые, гамбур-шлюзы, зоны безопасности   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                       | -  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 14 | Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)   | Система компенсации   | -  | Компенсация при дымоудалении  |
| 15 | I подземный этаж, офисы и техпомещения 1 го этажа  | Приточно - вытяжная механическая вентиляция                               | -  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 16 | Квартиры (санузлы, кухни)  | Общеобменная вентиляция   | -  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 17 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры   | Система кондиционирования   | -  | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях   |
| 18 | I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                               | 498,50кВт  | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения электроснабжения бытовых приборов в помещениях жилого комплекса,, технологических систем |
| 19 | I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры  | Автоматическая система пожарной сигнализации                              | Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Болид-С2000» | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием  |
| 20 | I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры           | Система оповещения и управления эвакуацией                                | Система оповещения 2 и 4 типа.   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности   |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9   | Система автоматизированного учета электроэнергии                          | Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»                | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.   |
| 22 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома   | Система охранного теленаблюдения  | на базе комплекса технических средств IP оборудования                    | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер  |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения  | Система радиофикации  | Антенно-мачтовое оборудование «Информтелесеть»                           | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 24 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры  | Система охранно-тревожной сигнализации                                    | Адресно-аналоговая система   | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса  |
| 25 | Квартиры, офисы  | Система коллективного телевидения   | Домовая кабельная распределительная сеть                                 | Усиление и распределение сигналов общественного телевидения   |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры   | Система контроля доступа  | на базе комплекса технических средств IP оборудования                    | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.   |



|    |  |                        |  |  |
|----|--|------------------------|--|--|
| 26 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Грузоподъемность лифтов<br>400,630,1000 кг | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.<br>Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
|----|--|------------------------|--|--|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| №п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1    | 2             | 3                    | 4                                     |
| -    | -             | -                    | -                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1  |                                       | 60 процентов готовности |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|
|  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2018г                     |                         |
| 17.1.3   | Этап реализации проекта строительства                                       | 70 процентов готовности               |                         |
| 17.1.4   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2018г                      |                         |
| 17.1.5   | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности               |                         |
| 17.1.6   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I квартал 2019г                       |                         |
| 17.1.7   | Этап реализации проекта строительства                                       | 100 процентов готовности              |                         |
| 17.1.8   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2019г                     |                         |
| 17.1.9   | Этап реализации проекта строительства                                       | Сдача объекта                         |                         |
| 17.1.10  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2019г                      |                         |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 250 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом ст. ст. 13-15 Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства прав аренды земельного участка с кадастровым номер 77:09:001007:10, общей площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Левобережная, вл. 6/Б. Документ основание: договор аренды земельного участка № 1/22 от 06.09.2016г., заключенного между ООО «ВИАС» и Застройщиком, |
|--|--------|--|---|

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   |               |  | зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за номером 77-77/009-77/009/054/2016-447/1 |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | <b>77:09:0001007:10</b>   |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b> | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     | <b>ПАО</b>  |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | <b>Сбербанк России</b>  |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                            | <b>7707083893</b>   |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |   |  |
|---|---------------|--|---|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  | - |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | - |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы                    | - |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | - |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (руб.)  | - |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | - |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |  |

| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | <b>21.1.1</b> | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда   | - |
|   | <b>21.1.2</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | - |
| <b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>  | <b>21.2.1</b> | Организационно-правовая форма  | - |
|   | <b>21.2.2</b> | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы  | - |
|   | <b>21.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика   | - |
| <b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | <b>21.3.1</b> | Индекс   | - |
|   | <b>21.3.2</b> | Субъект Российской Федерации   | - |
|   | <b>21.3.3</b> | Район субъекта Российской Федерации  | - |
|   | <b>21.3.4</b> | Вид населенного пункта   | - |
|   | <b>21.3.5</b> | Наименование населенного пункта  | - |
|   | <b>21.3.6</b> | Элемент улично-дорожной сети   | - |
|   | <b>21.3.7</b> | Наименование элемента улично-дорожной сети   | - |
|   | <b>21.3.8</b> | Тип здания (сооружения)  | - |
|   | <b>21.3.9</b> | Тип помещений  | - |
| <b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | <b>21.4.1</b> | Номер телефона   | - |
|   | <b>21.4.2</b> | Адрес электронной почты  | - |
|   | <b>21.4.3</b> | Адрес официального сайта   | - |
| <b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b> |               |  |   |
| <b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>   | <b>22.1.1</b> | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  | - |
|   | <b>22.1.2</b> | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц   | - |
| <b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</b>  |               |  |   |

|  |        |  |     |
|--|--------|--|-----|
| <i>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i> |        |  |     |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |     |
|  | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |     |
| <b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</b>   |        |  |     |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   | нет |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  | нет |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   | нет |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную  | нет |

|   |        |   |  |                    |                                 |
|---|--------|---|--|--------------------|---------------------------------|
| <p><b>Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p> |        | передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |  |                    |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность       |  | нет                |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  | нет                |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  | нет                |                                 |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |                    | Планируемые затраты застройщика |
| нет   |        | нет   |  | нет                |                                 |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>  |        |   |  |                    |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  | -                  |                                 |
| <b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |        |   |  |                    |                                 |
| <b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>   |        |   |  |                    |                                 |
| №п/п  | дата   | Наименование раздела проектной документации   |  | Описание изменений |                                 |
| 1   | 2      | 3   |  | 4                  |                                 |
|   |        |   |  |                    |                                 |

Генеральный директор

Лавринович С.В.