



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ
КОРПОРАЦИЯ "ЭНЕРГИЯ" ИМЕНИ
С.П.КОРОЛЁВА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141070, Московская область, г. Королев, г.
Королев, ул. Ленина, д. 4а, 5138103@mail.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2019

№ RU50-45-12851-2019

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоквартирных жилых дома: №1а (со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже) и №2а, подземный гараж-стоянка на 200 машиномест, ТП, КНС (реконструкция) расположенные на 3-й территории ОАО «РКК Энергия» по адресу: Московская обл., г. Королев., ул. Пионерская, д.30.»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0801-14 от 29.07.2014;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0040517:1651, 50:45:0040517:1648
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000-MSK002396 от 17.08.2016 подготовлен главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области №RU50339000-MSK002394 от 09.08.2016 подготовлен главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Королева Московской области «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала, ограниченной улицей Лермонтова, территорией СНТ «Энергия» и жилого микрорайона по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 30» от 03.03.2014 № 286
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ГП МО Институт «Мосгражданпроект»

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже			
	Общая площадь (кв. м):	15881,57	Площадь участка (кв. м):	7811,00
	Объем (куб. м):	61211,12	в том числе подземной части (куб. м):	4972,06
	Количество этажей (шт.):	13-16-18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1704,43		
Иные показатели:	второй этап - жилой дом №1а со встроенным детским образовательным учреждением (ДОУ) на первом этаже Объем надземной части, по проекту , куб.м - 56239,06; Количество надземных этажей, по проекту - 12-15-17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9374,32; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 164; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 82; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 82; ТП Общая площадь, по проекту кв.м - 52,84; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 289,80; Количество этажей, по проекту этажей - 1; встроенные помещения ДОУ на 45 мест Общая площадь, по проекту кв.м - 1972,23; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 842,84; Количество этажей, по проекту этажей - 1;			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность,	-		

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18.09.2022 в соответствии с

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЭНЕРГИЯ" ИМЕНИ С.П.КОРОЛЁВА" (Р001-2469115495-20505032) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.01.2019 № RU50-45-12851-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения после словосочетания: "№ RU50-45-12851-2019" дополнить следующим словосочетанием: "строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU20302000-895 от 17.12.2014, выданного Администрацией города Королёва Московской области"

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЭНЕРГИЯ" ИМЕНИ С.П.КОРОЛЁВА" (Р001-2469115495-20686842) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 18.01.2019 № RU50-45-12851-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения после словосочетания: "№ RU50-45-12851-2019" дополнить следующим словосочетанием: "строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50302000-895 от 17.12.2014, выданного Администрацией города Королёва Московской области"

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)