

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36 офис 803

Генеральный директор Студеникина Л.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 августа 2017 г.

N RU 23306000- 4816 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом литер «1» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.03.2017 № 23-2-1-3-0024-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141008:14360, площадь земельного участка 9109 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141008

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005506 от 07.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2015 № 2204-гп, дополнения к градостроительному плану земельного участка утверждены приказом департамента архитектуры от 20.03.2017 № 719-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка



3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 № 5213 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Град-АРТ», проект разработан г. Краснодар 2017 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 363-квартирный со встроенно-пристроенными помещениями жилой дом литер «1»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2301,78
2	Строительный объём (всего)	м <sup>3</sup>	89606,93
	- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	85163,22
	- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4443,71
3	Этажность	этаж	16
4	Количество этажей (всего)	этаж	17
	- в том числе надземных	этаж	16
	- в том числе подземных	этаж	1
5	Количество секций в многоквартирном жилом доме	шт.	4
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	1939,82
	- встроенных цокольного этажа	м <sup>2</sup>	1198,01
	-встроенно-пристроенных 1 этажа	м <sup>2</sup>	741,81
7	Расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в том числе:	м <sup>2</sup>	1523,14
	- встроенных цокольного этажа	м <sup>2</sup>	873,42
	- встроенно-пристроенных 1 этажа	м <sup>2</sup>	649,72
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8125,90

9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	16781,73
10	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террас и веранд с учётом понижающих коэффициентов)	м <sup>2</sup>	17323,29
11	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	1079,37
13	Площадь помещений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	5097,29
	- места общего пользования (внеквартирные лестничные марши и площадки, коридоры, переходы через воздушную зону, тамбуры)	м <sup>2</sup>	3464,82
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения и др.)	м <sup>2</sup>	1598,68
	- другие вспомогательные помещения	м <sup>2</sup>	33,79
14	Количество квартир – всего	штук	363
	в том числе:		
	-1-комнатных	штук	212
	-2-комнатных	штук	96
	-3-комнатных	штук	55

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " июля 20 19 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 24 " июля 2017 г.  
М.П.



О.В.Шишковский

Н.В.Осадчая  
2980138



Прошито  
3  
листа

