

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Вира»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188800, Ленинградская область, Выборгский район,**

**г. Выборг, Ленинградское шоссе, 47**

его почтовый индекс и адрес,

**zaovira@yandex.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 ноября 2021 г.

№ 47-RU47505101-123К-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,**

**г. Выборг, пр-кт Победы, д. 35**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования «Выборгский район»  
Ленинградской области от 02.02.2015 № 504, от 16.07.2021 № 2662, от 16.11.2021 № 4129)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:01:0108003:102**

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование «Выборгское городское поселение», г. Выборг, микрорайон «Г», в районе дома № 33 по пр. Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 05 июля 2018 года № 47-RU47505101-123К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26768,45	27617
в том числе надземной части	куб. м	21955,95	23047
Общая площадь	кв. м	7131,3	7398,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	600,66	581,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5013,7	4974,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	702,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	82/5013,7	82/4974,3
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1006,60
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/3040,10
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/785,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/142,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5206,64	5280,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б многопустотные плиты	Сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская, совмещенная с утеплителем	Плоская, совмещенная с утеплителем
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,159	0,159
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 18 ноября 2021 года, подготовленного Риттер Юлией Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0386 выдан 04.05.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.05.2011.

**И. о. председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Н. М. Циганов**

(расшифровка подписи)

**“ 23 ” ноября 20 21 г.**



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
листа (ов)

3/7901

Васильев А.В.

