

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским дошкольным учреждением
по адресу: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1.*

1. Информация о Застройщике

Наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 109028, г.Москва, Покровский б-р, д.3, стр.7 Фактический адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1
Режим работы	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00
Данные о государственной регистрации	Дата регистрации: 27 января 1993 г. Регистрационный номер: 020.019 Наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата ОГРН 1027739401271 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 77№ 007227839, выдано «17» октября 2002 г. Управлением МНС России по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7709007859, КПП 770901001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77№ 003418813, выдано «21» октября 2002 г. Инспекцией ФНС России № 9 по г. Москве
Сведения об учредителях (участниках), застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	В соответствии с п. 1.4. Устава ФГУП «ФТ-Центр» от 23.05.2007г. функции учредителя выполняет Правительство Российской Федерации и Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом (Росимущество)
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной информации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в других объектах недвижимости.
Информация о лицензируемой деятельности Застройщика	1. Лицензия №83339, наименование услуги: услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выдана: Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и

	<p>массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,</p> <p>2. Лицензия №83340, наименование услуги: услуги связи по предоставлению каналов связи, выдана: Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,</p> <p>3. Лицензия №83341, наименование услуги: телематические услуги связи, выдана: Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,</p> <p>4. Лицензия №83342, наименование услуги: услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выдана: Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия: с 27.12.2010г. по 27.12.2015г.,</p> <p>5. Лицензия №ВП-01-006791 от 14 марта 2012г на осуществление: эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов, выдана: Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, срок действия: бессрочно.</p>
--	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат текущего года на 31.12.2013г.	Не разглашаются
Размер кредитной задолженности на 31.12.2013г.	Не разглашаются
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	Не разглашаются

2. Информация о Инвесторе строительства

Наименование	Закрытое акционерное общество «Строительная компания «ПРАГМА»-Ренессанс XXI век»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 125371, г. Москва, Волоколамское ш., д. 114, к.1 Фактический адрес: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1
Режим работы	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00
Данные о государственной регистрации	Дата регистрации: 29 июля 2002 г. Регистрационный номер: 1027733000778 Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №33 по Северо-Западному административному округу

	г. Москвы Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 001730128
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 7733136100, КПП 773301001 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 001782133, выдано 11.07.2003 Инспекцией МНС России № 33 по СЗАО г. Москвы.
Сведения об учредителях (участниках), инвестора, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления.	Гражданин РФ Ганин Сергей Львович, паспорт № 45 08 386408 – 60 (шестьдесят) обыкновенных именных акций Гражданка Семина Алла Алексеевна, паспорт № 45 08 968497 – 40 (сорок) обыкновенных акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Инвестор принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной информации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Инвестор не принимал участие в других объектах недвижимости.
Информация о лицензируемой деятельности Инвестора	Деятельность в соответствии с Уставом, лицензированию не подлежит
Данные о финансово-экономическом состоянии Инвестора	
Финансовый результат текущего года на 30.09.2013г.	3 793 тыс. руб.
Размер кредитной задолженности на 30.09.2013г.	131 209 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013г.	42 538 тыс. руб.
Размер финансовых вложений (за исключением денежных эквивалентов)	93 300 тыс. руб.

3. Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство одноподъездного двухсекционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и отдельно стоящим детским дошкольным учреждением по адресу: г. Москва, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1. Маркетинговое наименование, планируемого к строительству жилого комплекса – «Жилой комплекс «Консент».
Этапы реализации проекта строительства	1. Подготовительный период; 2. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации; 3. Получение разрешения на строительство; 4. Строительство; 5. Ввод объекта в эксплуатацию.
Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства 01.01.2014 г. Окончание строительства 22.03.2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Строительная экспертиза» по проектной документации рег. №2-1-1-0156-13 от 15.07.2013г.
Разрешение на строительство	№ RU 77177000 – 008705 от 22 ноября 2013 г. (строительство объекта капитального строительства) Выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 22 марта 2016 г.
Земельный участок, предоставленный для строительства	
Права Застройщика на земельный участок	Собственник земельного участка: Российская Федерация, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 77 – АП 148107 от «15» ноября 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» апреля 2008 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/003/2008-98. Застройщик является арендатором земельного участка на основании договора аренды №М-03-508273 от 29.05.2007г. (в редакции дополнительного соглашения от 30 апреля 2009г.), заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом и ФГУП «ФТ-Центр».
Информация о земельном участке	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1.); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17), объекты размещения учреждения начального и среднего общего образования (1.2.17); общая площадь: 6 771 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1. Кадастровый номер: 77:03:0006010:90
Элементы благоустройства	Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, устройство цветников, укрепление откосов.
Описание строящегося объекта недвижимости	
Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание	г. Москва, Восточный административный округ, внутригородское муниципальное образование Перово, 2-я Владимирская ул., вл. 10А, стр.1. Первый этап строительства жилого комплекса: 13-этажный многоквартирный жилой дом, по

индивидуальному проекту с первым нежилым этажом, 12 жилыми этажами (со 2 по 13 этаж) и с техническим подпольем.

Наземная часть жилого дома возводится из монолитного железобетона с кирпичной облицовкой наружных стен. Цокольная часть – облицовка натуральным камнем.

Габаритные размеры надземной части в плане 49,57 x 20,32 м.

Относительная отметка верха здания – 51 м.
Высота этажей: 1-й нежилой – 4,5 м; типовые этажи жилой части – 3,0 м в чистоте.

Первый этаж жилого дома – нежилой, с размещением общего вестибюля жилого дома на две секции, помещение охраны, колясочной, санузла для МГН, въездной рампы в автостоянку и 2-х блоков изолированных нежилых помещений с индивидуальными входами.

Со 2-го по 13 этажи – жилые квартиры, лестнично-лифтовые блоки, общие квартирные холлы и мусоропроводы.

Предусмотрены по два лифта в каждой из секций. Для эвакуации с надземных этажей в каждой секции предусмотрена не задымляемая лестница типа Н2.

Заполнение оконных проемов – двухкамерные шумозащитные стеклопакеты с профилем ПВХ. Предусмотрено остекление балконов и лоджий.

Входные двери в квартиры – металлические.

Подземная автостоянка рассчитана на 108 машино-мест.

В подземном уровне размещаются инженерно-технические помещения.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – бескаркасная перекрестно-стеновая с несущими стенами и пилонами из монолитного железобетона.

Фундаментная плита – толщиной 900мм с утолщениями до 1600мм из монолитного железобетона, по бетонной подготовке.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Внутренние стены – несущие из монолитного железобетона толщиной 250 мм, не несущие –

	<p>из пеноблоков. Перегородки - из пазогребневых блоков. Наружные стены – самонесущие двухслойные: наружная часть из кирпича, а внутренняя из пенополистирольных блоков.</p> <p>Строительный объем здания – 64 250м³, в т.ч. подземной – 20100м³, и надземной – 44150м³; общая площадь здания – 13855м², в т.ч. надземная – 10912м², подземная – 2943м²; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7183,39 м² Площадь нежилых помещений 1 этаж – 233 м²</p>	
<p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Количество квартир, в т.ч. – 97 однокомнатные – 26, двухкомнатные – 36, трехкомнатные – 23, четырекомнатные – 12. Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии и /или балконы. Нежилые помещения первого этажа.</p>	
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Площадь квартир без учета летних помещений • Общая площадь квартир • В т.ч. летние помещения с соответствующими коэффициентами • Площадь нежилых помещений (1 этаж) 	<p>6932,47 м²</p> <p>7183,39 м²</p> <p>250,92 м²</p> <p>233 м²</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом)</p>	<p>Помещения без конкретной технологии (с возможным размещением помещений общественного назначения, предназначенных для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего жилого района и другими помещениями, разрешенными к размещению в жилых зданиях санитарно-эпидемиологическими правилами и действующими нормативами).</p>	
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические</p>	

	<p>подвалы); крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>22.03.2016 г. Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра; 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам делового участия в строительстве; 3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытков (ущерба) застройщику; 4. Массовый необоснованный отказ участников делового строительства от исполнения договоров делового участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками делового строительства. <p>В соответствии с договором генерального подряда, генеральный подрядчик – ЗАО ГК «УНР 315» обязан заключить комплексный договор страхования повреждения/утраты Оборудования и Материалов, любых рисков во время строительства и монтажа, всех рисков причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц иных рисков.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создание) объекта недвижимости</p>	<p>1 063 630 635,00 рублей на 27.12.2013 года</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется в соответствии с</p>

	подп. 1) часть 1 статьи 12.1 Федерального закона № 214 от 30.12. 2004 года «Об участии в деловом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», то есть залогом в подряде, предусмотренном статьями 13-15 указанного Федерального закона.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома в составе жилого комплекса, нет.
Место размещения Проектной декларации	Интернет-сайт: www.afinaltd.ru
Дата составления Проектной декларации	27.12.2013 г.