

Кому обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6, директор Бекетова Л.В., info@imperialgorod.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

26 октября 2017 г.

№ 23-43- 5011 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 06.09.2017 № 77-2-1-3-0176-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410081:2713 23:43:0410081:3220
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0410081
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006948 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город, утвержденный приказом департамента от 21.07.2017 № 2273-гп
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., 2017г.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь (кв.м):	24116,8	Площадь участка (кв. м):	4526
Объем (куб. м):	89200	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3400
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,65
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	1239		
<p>Иные показатели: жилых этажей 23, этажность 25, количество секций 2, жилая площадь квартир 9968,24 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 18614,26 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 17906,4 кв.м, общая площадь общей части здания 811 кв.м, полезная площадь общей части здания 749,21 кв.м, расчетная площадь общей части здания 657,96 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 1021 кв.м, количество квартир 289 шт.</p> <p>4. в осях А-К (БС-2): количество этажей 26, жилых этажей 23, этажность 25, площадь застройки 826 кв.м, общая площадь жилого здания (с учетом тех. этажа) 16421,4 кв.м, жилая площадь квартир 7259,02 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 12850,11 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 12450,49 кв.м, общая площадь общей части здания 578 кв.м, полезная площадь общей части здания 527,46 кв.м, расчетная площадь общей части здания 440,51 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 690 кв.м, строительный объем 60040 куб.м, выше отм. 0.000 – 57720 куб.м, количество квартир 199 шт., в том числе 1-комнатных 44 шт., 2-комнатных 45 шт., 3-комнатных 67 шт., студия 43 шт.</p> <p>в осях Л-Т (БС-1): количество этажей 26, жилых этажей 23, этажность 25, площадь застройки 413 кв.м, общая площадь жилого здания (с учетом тех. этажа) 7695,4 кв.м, жилая площадь квартир 2709,22 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 5764,15 кв.м, площадь квартир (без балконов и лоджий) 5455,91 кв.м, площадь нежилых помещений кладовых 46 кв.м, общая площадь общей части здания 233 кв.м, полезная площадь общей части здания 221,75 кв.м, расчетная площадь общей части здания 217,45 кв.м, общая площадь технического подвала жилого дома 331 кв.м, строительный объем 29160 куб.м, выше отм. 0.000 – 28080 куб.м, количество квартир 90 шт., в том числе: 1-комнатных 44 шт., 2-комнатных 44 шт., 3-комнатных 2 шт.</p> <p>площадь спортивной площадки для занятия физкультурой 469 кв.м; земельный участок площадью 5621 кв.м с КН 23:43:0410081:3220 для размещения автопарковочных мест для жилого дом</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 4	


Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " февраля 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 26 " апреля 2017 г.

М.П.

Г.Р.Копачева


М.Л.Фролов