

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «КубаньИнвест»  
ИНН 2311119179, г. Краснодар, ул. им.  
Гагарина/пр. им. Энгельса, 124/50  
Директор Д.С.Морозов  
ihfo@kubiny.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 февраля 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3508 -В-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надёжности и безопасности объекта: «Жилой комплекс  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре» - 6-этажного с цокольным этажом  
3-секционного жилого дома литер «Ж», «Ж1», котельной литер «Ж»  
(строительный литер «4»), расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Заполярная, 35, корпус № 4 (приказ о присвоении 6-этажному  
3-секционному жилому дому адреса от 04.12.2015 № 4606-А).  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:604 площадью  
55338 кв.м,  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Заполярная, 35  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано: департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар разрешение на строительство от 21.04.2014 N RU 23306000-3348-р с внесенными изменениями приказами от 08.05.2014 № 129, от 26.06.2014 № 171, от 26.12.2014 № 471, от 11.02.2015 № 36, от 03.07.2015 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	28421,1	26040
в том числе надземной части	куб.м	-	22214
подземной части	куб.м	4244,4	3826
Общая площадь	кв.м	7123,6	7831,3
Площадь нежилых помещений Кроме того цокольный этаж литер «Ж1» Котельная литер «ж»	кв.м кв.м кв.м	- 1011,6 21,1	- 849,3 21,1
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

### 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ рубли/	- -	- -

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5394,6	5076
Общая площадь нежилых помещений площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	- -	- 1049,7
Площадь цокольного этажа	кв.м	1011,6	849,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	5394,6	5076,0
жилая площадь	кв.м	-	2512,3
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4334,4
жилая площадь	кв.м	-	2063,0
2-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	741,6
жилая площадь	кв.м	-	449,3
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5911,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	835,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеется: водоснабжение водоотведение электричество теплоснабжение	Имеется: водоснабжение водоотведение электричество Теплоснабже- ние
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа), пандус	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металличес- кая	металличес- кая

Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	213871561
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		183617841

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность		-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» -	«В» -
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м			

площади Стен Окон и балконных дверей	$\text{м}^2 \text{ C/Вт}$ $\text{м}^2 \text{ C/Вт}$	3,54 0,64	3,17 0,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	многослойные	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.12.2015, кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 Департаментом имущественных

(номер, дата выдачи)

отношений Краснодарского края, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 22.08.2011

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 26 " декабря 2015 г.



