

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000886 от 17.03.2022

**ЖК "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.**

**Дата первичного размещения: 09.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИТКОМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИТКОМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>422550</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(917)250-12-34</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>m-mitkom@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stroicombin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хакимзянов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Альберт</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Исламович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>МИТКОМ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655324706</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655324706</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690026080</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99,75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165900661116</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165915250302</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комфорт"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1215130925</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081215003341</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищная инвестиционная компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648047931</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690043413</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пресс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1633003755</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021607356704</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профит Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655295935</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690045804</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технология"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1216017104</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081224001033</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мониал"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655138812</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690035911</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 886,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 968,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 005,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:



	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>Дом</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 726,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 372,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>447,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 820,26 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Азимут+"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1648024557</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕДПРИЯТИЕ "Марийск ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДомСтройСервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1216012917</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0083-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704348975</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-031828-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ФОРМАТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-027794-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ФОРМАТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Родина" по ул. Ленина в г. Зеленодольск Республики Татарстан. Жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями.</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартСтройСервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655408184</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-424-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-424-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>21.03.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:49:010201:656</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 727,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>42</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрено устройство площадок детских игровых и физкультурных, для отдыха взрослых и хозяйственных, расположенных внутри двора на расстоянии 10,0 метров от здания. На физкультурно-игровой площадке расположены: скамьи, песочница, горки, качалка-балансир, качели на металлической стойке, карусель, турники, бревно спортивное.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для мусорных контейнеров расположены на расстоянии 50 м от здания-4 штуки.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка деревьев, кустарников и посев трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в жилую часть дома запроектированы с устройством тамбуров и пандусов для маломобильных групп населения, отдельными от входов в техподполье. Проектом разработаны мероприятия для доступа маломобильных посетителей (группы мобильности М1-М4) к части квартир здания. Учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для МГН- предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию (съезды-пандусы с тротуаров на проезжую часть. Ширина пути движения по тротуарам принята не менее 1,8м, продольной уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон принят не более 2%. При организации входа в здание предусмотрены мероприятия для улучшения условий передвижения МГН наличие входов, приспособленных для МГН – пандус, лестница). Лестница пригласительного марша, предназначена для МГН, лифт предназначен для подъема инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение осуществляется от существующей опоры. Наружное освещение предусмотрен светильниками марки ЖКУ16-150 с газоразрядными лампами OSRAM-150Вт. Опоры приняты металлические марки ОТК-7/1,8. Дата выдачи технических условий 26.04.2018 г. срок действия- 26.04.2021 г. Наименование организации, выдавшей технические условия- Муниципальное бюджетное учреждение "Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗВКС"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/08к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 301,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648025705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/952</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленодольское предприятие тепловых сетей"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648017567</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2018/ПЭС/Т265</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>702 433,7 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗВКС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/08в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 328,36 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казанское управление электрической связи"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казанское управление электрической связи"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казанское управление электрической связи"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	60.43	2	31.10	2.54
2	Квартира	2	1	42.24	1	16.84	2.54
3	Квартира	2	1	42.93	1	16.84	2.54
4	Квартира	2	1	63.50	2	30.57	2.54
5	Квартира	3	1	60.43	2	31.10	2.54
6	Квартира	3	1	42.24	1	16.84	2.54
7	Квартира	3	1	42.93	1	16.84	2.54
8	Квартира	3	1	63.50	2	30.57	2.54
9	Квартира	4	1	60.43	2	31.10	2.54
10	Квартира	4	1	42.24	1	16.84	2.54
11	Квартира	4	1	42.93	1	16.84	2.54
12	Квартира	4	1	63.50	2	30.57	2.54
13	Квартира	5	1	60.43	2	31.10	2.54
14	Квартира	5	1	42.24	1	16.84	2.54
15	Квартира	5	1	42.93	1	16.84	2.54
16	Квартира	5	1	63.50	2	30.57	2.54
17	Квартира	6	1	60.43	2	31.10	2.54
18	Квартира	6	1	42.24	1	16.84	2.54
19	Квартира	6	1	42.93	1	16.84	2.54
20	Квартира	6	1	63.50	2	30.57	2.54
21	Квартира	7	1	60.43	2	31.10	2.54
22	Квартира	7	1	42.24	1	16.84	2.54
23	Квартира	7	1	42.93	1	16.84	2.54
24	Квартира	7	1	63.50	2	30.57	2.54
25	Квартира	8	1	60.43	2	31.10	2.54
26	Квартира	8	1	42.24	1	16.84	2.54
27	Квартира	8	1	42.93	1	16.84	2.54
28	Квартира	8	1	63.50	2	30.57	2.54
29	Квартира	9	1	60.43	2	31.10	2.54
30	Квартира	9	1	42.24	1	16.84	2.54
31	Квартира	9	1	42.93	1	16.84	2.54
32	Квартира	9	1	63.50	2	30.57	2.54
33	Квартира	10	1	60.43	2	31.10	2.54
34	Квартира	10	1	42.24	1	16.84	2.54
35	Квартира	10	1	42.93	1	16.84	2.54
36	Квартира	10	1	63.50	2	30.57	2.54
37	Квартира	11	1	60.43	2	31.10	2.54
38	Квартира	11	1	42.24	1	16.84	2.54
39	Квартира	11	1	42.93	1	16.84	2.54
40	Квартира	11	1	63.50	2	30.57	2.54
41	Квартира	12	1	60.43	2	31.10	2.54
42	Квартира	12	1	42.24	1	16.84	2.54
43	Квартира	12	1	42.93	1	16.84	2.54

44	Квартира	12	1	63.50	2	30.57	2.54
45	Квартира	13	1	60.43	2	31.10	2.54
46	Квартира	13	1	42.24	1	16.84	2.54
47	Квартира	13	1	42.93	1	16.84	2.54
48	Квартира	13	1	63.50	2	30.57	2.54
49	Квартира	14	1	60.43	2	31.10	2.54
50	Квартира	14	1	42.24	1	16.84	2.54
51	Квартира	14	1	42.93	1	16.84	2.54
52	Квартира	14	1	63.50	2	30.57	2.54
53	Квартира	15	1	60.43	2	31.10	2.54
54	Квартира	15	1	42.24	1	16.84	2.54
55	Квартира	15	1	42.93	1	16.84	2.54
56	Квартира	15	1	63.50	2	30.57	2.54
57	Квартира	16	1	60.43	2	31.10	2.54
58	Квартира	16	1	42.24	1	16.84	2.54
59	Квартира	16	1	42.93	1	16.84	2.54
60	Квартира	16	1	63.50	2	30.57	2.54
61	Квартира	2	2	60.62	2	31.10	2.54
62	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
63	Квартира	2	2	42.24	1	16.84	2.54
64	Квартира	2	2	63.50	2	30.57	2.54
65	Квартира	3	2	60.62	2	31.10	2.54
66	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54
67	Квартира	3	2	42.24	1	16.84	2.54
68	Квартира	3	2	63.50	2	30.57	2.54
69	Квартира	4	2	60.62	2	31.10	2.54
70	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
71	Квартира	4	2	42.24	1	16.84	2.54
72	Квартира	4	2	63.50	2	30.57	2.54
73	Квартира	5	2	60.62	2	31.10	2.54
74	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
75	Квартира	5	2	42.24	1	16.84	2.54
76	Квартира	5	2	63.50	2	30.57	2.54
77	Квартира	6	2	60.62	2	31.10	2.54
78	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
79	Квартира	6	2	42.24	1	16.84	2.54
80	Квартира	6	2	63.50	2	30.57	2.54
81	Квартира	7	2	60.62	2	31.10	2.54
82	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
83	Квартира	7	2	42.24	1	16.84	2.54
84	Квартира	7	2	63.50	2	30.57	2.54
85	Квартира	8	2	60.62	2	31.10	2.54
86	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54

87	Квартира	8	2	42.24	1	16.84	2.54
88	Квартира	8	2	63.50	2	30.57	2.54
89	Квартира	9	2	60.62	2	31.10	2.54
90	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
91	Квартира	9	2	42.24	1	16.84	2.54
92	Квартира	9	2	63.50	2	30.57	2.54
93	Квартира	10	2	60.62	2	31.10	2.54
94	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
95	Квартира	10	2	42.24	1	16.84	2.54
96	Квартира	10	2	63.50	2	30.57	2.54
97	Квартира	11	2	60.62	2	31.10	2.54
98	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
99	Квартира	11	2	42.24	1	16.84	2.54
100	Квартира	11	2	63.50	2	30.57	2.54
101	Квартира	12	2	60.62	2	31.10	2.54
102	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
103	Квартира	12	2	42.24	1	16.84	2.54
104	Квартира	12	2	63.50	2	30.57	2.54
105	Квартира	13	2	60.62	2	31.10	2.54
106	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
107	Квартира	13	2	42.24	1	16.84	2.54
108	Квартира	13	2	63.50	2	30.57	2.54
109	Квартира	14	2	60.62	2	31.10	2.54
110	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54
111	Квартира	14	2	42.24	1	16.84	2.54
112	Квартира	14	2	63.50	2	30.57	2.54
113	Квартира	15	2	60.62	2	31.10	2.54
114	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
115	Квартира	15	2	42.24	1	16.84	2.54
116	Квартира	15	2	63.50	2	30.57	2.54
117	Квартира	16	2	60.62	2	31.10	2.54
118	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
119	Квартира	16	2	42.24	1	16.84	2.54
120	Квартира	16	2	63.50	2	30.57	2.54
121	Квартира	1	3	60.62	2	31.10	2.54
122	Квартира	1	3	42.24	1	16.84	2.54
123	Квартира	1	3	42.93	1	16.84	2.54
124	Квартира	1	3	63.50	2	30.57	2.54
125	Квартира	2	3	60.62	2	31.10	2.54
126	Квартира	2	3	42.24	1	16.84	2.54
127	Квартира	2	3	42.93	1	16.84	2.54
128	Квартира	2	3	63.50	2	30.57	2.54
129	Квартира	3	3	60.62	2	31.10	2.54

130	Квартира	3	3	42.24	1	16.84	2.54
131	Квартира	3	3	42.93	1	16.84	2.54
132	Квартира	3	3	63.50	2	30.57	2.54
133	Квартира	4	3	60.62	2	31.10	2.54
134	Квартира	4	3	42.24	1	16.84	2.54
135	Квартира	4	3	42.93	1	16.84	2.54
136	Квартира	4	3	63.50	2	30.57	2.54
137	Квартира	5	3	60.62	2	31.10	2.54
138	Квартира	5	3	42.24	1	16.84	2.54
139	Квартира	5	3	42.93	1	16.84	2.54
140	Квартира	5	3	63.50	2	30.57	2.54
141	Квартира	6	3	60.62	2	31.10	2.54
142	Квартира	6	3	42.24	1	16.84	2.54
143	Квартира	6	3	42.93	1	16.84	2.54
144	Квартира	6	3	63.50	2	30.57	2.54
145	Квартира	7	3	60.62	2	31.10	2.54
146	Квартира	7	3	42.24	1	16.84	2.54
147	Квартира	7	3	42.93	1	16.84	2.54
148	Квартира	7	3	63.50	2	30.57	2.54
149	Квартира	8	3	60.62	2	31.10	2.54
150	Квартира	8	3	42.24	1	16.84	2.54
151	Квартира	8	3	42.93	1	16.84	2.54
152	Квартира	8	3	63.50	2	30.57	2.54
153	Квартира	9	3	60.62	2	31.10	2.54
154	Квартира	9	3	42.24	1	16.84	2.54
155	Квартира	9	3	42.93	1	16.84	2.54
156	Квартира	9	3	63.50	2	30.57	2.54
157	Квартира	10	3	60.62	2	31.10	2.54
158	Квартира	10	3	42.24	1	16.84	2.54
159	Квартира	10	3	42.93	1	16.84	2.54
160	Квартира	10	3	63.50	2	30.57	2.54
161	Квартира	11	3	60.62	2	31.10	2.54
162	Квартира	11	3	42.24	1	16.84	2.54
163	Квартира	11	3	42.93	1	16.84	2.54
164	Квартира	11	3	63.50	2	30.57	2.54
165	Квартира	12	3	60.62	2	31.10	2.54
166	Квартира	12	3	42.24	1	16.84	2.54
167	Квартира	12	3	42.93	1	16.84	2.54
168	Квартира	12	3	63.50	2	30.57	2.54
169	Квартира	13	3	60.62	2	31.10	2.54
170	Квартира	13	3	42.24	1	16.84	2.54
171	Квартира	13	3	42.93	1	16.84	2.54
172	Квартира	13	3	63.50	2	30.57	2.54



173	Квартира	14	3	60.62	2	31.10	2.54
174	Квартира	14	3	42.24	1	16.84	2.54
175	Квартира	14	3	42.93	1	16.84	2.54
176	Квартира	14	3	63.50	2	30.57	2.54
177	Квартира	15	3	60.62	2	31.10	2.54
178	Квартира	15	3	42.24	1	16.84	2.54
179	Квартира	15	3	42.93	1	16.84	2.54
180	Квартира	15	3	63.50	2	30.57	2.54
181	Квартира	16	3	60.62	2	31.10	2.54
182	Квартира	16	3	42.24	1	16.84	2.54
183	Квартира	16	3	42.93	1	16.84	2.54
184	Квартира	16	3	63.50	2	30.57	2.54
185	Квартира	1	4	60.62	2	31.10	2.54
186	Квартира	1	4	42.24	1	16.84	2.54
187	Квартира	1	4	42.93	1	16.84	2.54
188	Квартира	1	4	63.50	2	30.57	2.54
189	Квартира	2	4	60.62	2	31.10	2.54
190	Квартира	2	4	42.24	1	16.84	2.54
191	Квартира	2	4	42.93	1	16.84	2.54
192	Квартира	2	4	63.50	2	30.57	2.54
193	Квартира	3	4	60.62	2	31.10	2.54
194	Квартира	3	4	42.24	1	16.84	2.54
195	Квартира	3	4	42.93	1	16.84	2.54
196	Квартира	3	4	63.50	2	30.57	2.54
197	Квартира	4	4	60.62	2	31.10	2.54
198	Квартира	4	4	42.24	1	16.84	2.54
199	Квартира	4	4	42.93	1	16.84	2.54
200	Квартира	4	4	63.50	2	30.57	2.54
201	Квартира	5	4	60.62	2	31.10	2.54
202	Квартира	5	4	42.24	1	16.84	2.54
203	Квартира	5	4	42.93	1	16.84	2.54
204	Квартира	5	4	63.50	2	30.57	2.54
205	Квартира	6	4	60.62	2	31.10	2.54
206	Квартира	6	4	42.24	1	16.84	2.54
207	Квартира	6	4	42.93	1	16.84	2.54
208	Квартира	6	4	63.50	2	30.57	2.54
209	Квартира	7	4	60.62	2	31.10	2.54
210	Квартира	7	4	42.24	1	16.84	2.54
211	Квартира	7	4	42.93	1	16.84	2.54
212	Квартира	7	4	63.50	2	30.57	2.54
213	Квартира	8	4	60.62	2	31.10	2.54
214	Квартира	8	4	42.24	1	16.84	2.54
215	Квартира	8	4	42.93	1	16.84	2.54

216	Квартира	8	4	63.50	2	30.57	2.54
217	Квартира	9	4	60.62	2	31.10	2.54
218	Квартира	9	4	42.24	1	16.84	2.54
219	Квартира	9	4	42.93	1	16.84	2.54
220	Квартира	9	4	63.50	2	30.57	2.54
221	Квартира	10	4	60.62	2	31.10	2.54
222	Квартира	10	4	42.24	1	16.84	2.54
223	Квартира	10	4	42.93	1	16.84	2.54
224	Квартира	10	4	63.50	2	30.57	2.54
225	Квартира	11	4	60.62	2	31.10	2.54
226	Квартира	11	4	42.24	1	16.84	2.54
227	Квартира	11	4	42.93	1	16.84	2.54
228	Квартира	11	4	63.50	2	30.57	2.54
229	Квартира	12	4	60.62	2	31.10	2.54
230	Квартира	12	4	42.24	1	16.84	2.54
231	Квартира	12	4	42.93	1	16.84	2.54
232	Квартира	12	4	63.50	2	30.57	2.54
233	Квартира	13	4	60.62	2	31.10	2.54
234	Квартира	13	4	42.24	1	16.84	2.54
235	Квартира	13	4	42.93	1	16.84	2.54
236	Квартира	13	4	63.50	2	30.57	2.54
237	Квартира	14	4	60.62	2	31.10	2.54
238	Квартира	14	4	42.24	1	16.84	2.54
239	Квартира	14	4	42.93	1	16.84	2.54
240	Квартира	14	4	63.50	2	30.57	2.54
241	Квартира	15	4	60.62	2	31.10	2.54
242	Квартира	15	4	42.24	1	16.84	2.54
243	Квартира	15	4	42.93	1	16.84	2.54
244	Квартира	15	4	63.50	2	30.57	2.54
245	Квартира	16	4	60.62	2	31.10	2.54
246	Квартира	16	4	42.24	1	16.84	2.54
247	Квартира	16	4	42.93	1	16.84	2.54
248	Квартира	16	4	63.50	2	30.57	2.54
249	Квартира	1	5	85.90	3	31.10	2.54
250	Квартира	1	5	42.37	1	16.84	2.54
251	Квартира	1	5	84.83	3	16.84	2.54
252	Квартира	2	5	85.90	3	30.57	2.54
253	Квартира	2	5	42.37	1	31.10	2.54
254	Квартира	2	5	84.83	3	16.84	2.54
255	Квартира	3	5	85.90	3	16.84	2.54
256	Квартира	3	5	42.37	1	30.57	2.54
257	Квартира	3	5	84.83	3	31.10	2.54
258	Квартира	4	5	85.90	3	16.84	2.54

259	Квартира	4	5	42.37	1	16.84	2.54
260	Квартира	4	5	84.83	3	30.57	2.54
261	Квартира	5	5	85.90	3	31.10	2.54
262	Квартира	5	5	42.37	1	16.84	2.54
263	Квартира	5	5	84.83	3	16.84	2.54
264	Квартира	6	5	85.90	3	30.57	2.54
265	Квартира	6	5	42.37	1	31.10	2.54
266	Квартира	6	5	84.83	3	16.84	2.54
267	Квартира	7	5	85.90	3	16.84	2.54
268	Квартира	7	5	42.37	1	30.57	2.54
269	Квартира	7	5	84.83	3	31.10	2.54
270	Квартира	8	5	85.90	3	16.84	2.54
271	Квартира	8	5	42.37	1	16.84	2.54
272	Квартира	8	5	84.83	3	30.57	2.54
273	Квартира	9	5	85.90	3	31.10	2.54
274	Квартира	9	5	42.37	1	16.84	2.54
275	Квартира	9	5	84.83	3	16.84	2.54
276	Квартира	10	5	85.90	3	30.57	2.54
277	Квартира	10	5	42.37	1	31.10	2.54
278	Квартира	10	5	84.83	3	16.84	2.54
279	Квартира	11	5	85.90	3	16.84	2.54
280	Квартира	11	5	42.37	1	30.57	2.54
281	Квартира	11	5	84.83	3	31.10	2.54
282	Квартира	12	5	85.90	3	16.84	2.54
283	Квартира	12	5	42.37	1	16.84	2.54
284	Квартира	12	5	84.83	3	30.57	2.54
285	Квартира	13	5	85.90	3	31.10	2.54
286	Квартира	13	5	42.37	1	16.84	2.54
287	Квартира	13	5	84.83	3	16.84	2.54
288	Квартира	14	5	85.90	3	30.57	2.54
289	Квартира	14	5	42.37	1	31.10	2.54
290	Квартира	14	5	84.83	3	16.84	2.54
291	Квартира	15	5	85.90	3	16.84	2.54
292	Квартира	15	5	42.37	1	30.57	2.54
293	Квартира	15	5	84.83	3	31.10	2.54
294	Квартира	16	5	85.90	3	16.84	2.54
295	Квартира	16	5	42.37	1	16.84	2.54
296	Квартира	16	5	84.83	3	30.57	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.97	Тамбур	7.09	3.34

					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
2	Нежилое помещение	1	1	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
3	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	
4	Нежилое помещение	1	2	111.97	Тамбур	7.09	3.34
					Коридор	12.97	
					Сан.узел	4.83	
					Гардеробная	6.67	
					Кабинет	37.75	
					Кабинет	35.09	
					Комната приема пищи	3.93	
					Лоджия с коэф.0,5	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	В цокольном этаже	размещения трубопроводов отопления, холодной и горячей воды, канализации.	1295.03
2	Лестничные клетки	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1397.6
3	Лифтовой холл с тамбуром	1-16 этаж	для передвижения и эвакуации людей	1211.8
4	Приквартирный коридор	1-16 этажи	для передвижения и эвакуации людей	1192.48
5	Чердачное помещение	Над верхним (шестнадцатым) этажом	Для размещения сетей отопления, канализации, ливневой канализации.	1306.62

6	Техническое помещение	Над чердачным помещением	Для размещения машинного помещения, вент.камеры.	508.8
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	41.29
8	ПУИ	1 этаж	Общественное	2.84
9	Крыша	Расположена над чердачным и техническим помещениями	Для ограждающей конструкции, для непрохождения природных осадков	1408

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье в четвертом подъезде	ИТП №1 производительностью-1.08 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
2	Техническое подполье во втором подъезде	Водомерный узел	Для измерения расхода воды
3	Техническое подполье во втором подъезде	ИТП №2 производительностью-0.8 Гкал/час	для работы системы отопления и горячего водоснабжения.
4	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для нужд пожаротушения N=2.2 кВт	для работы системы водоснабжения.
5	Техническое подполье в третьем подъезде	Насосная для хоз. питьевых нужд N=5.5 кВт	для работы системы водоснабжения.
6	Техническое подполье во втором подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
7	Техническое подполье в четвертом подъезде	Электрощитовая	для работы системы электроснабжения.
8	В первом подъезде	Лифт первого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
9	Во втором подъезде	Лифт второго подъезда	для передвижения и эвакуации людей
10	В третьем подъезде	Лифт третьего подъезда	для передвижения и эвакуации людей
11	В четвертом подъезде	Лифт четвертого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
12	В пятом подъезде	Лифт пятого подъезда	для передвижения и эвакуации людей
13	Чердачное помещение в первом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
14	Чердачное помещение во втором подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
15	Чердачное помещение в третьем подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
16	Чердачное помещение в четвертом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
17	Чердачное помещение в пятом подъезде	машинное помещение, в котором установлены подъемные механизмы: двигатель, лебедка.	для работы лифтов
18	Чердачное помещение в первом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
19	Чердачное помещение во втором подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления

20	Чердачное помещение в третьем подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
21	Чердачное помещение в четвертом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
22	Чердачное помещение в пятом подъезде	Венткамера	Для установки вентиляторов дымоудаления
23	Кровля первого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
24	Кровля второго подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
25	Кровля третьего подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
26	Кровля четвертого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара
27	Кровля пятого подъезда	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма в случаепожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>555 068 580 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:49:010201:656</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810562000045209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>

		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>445 302 320,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>445 302 320,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 862,56 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>283 218 760 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 110 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118440733193569147058177288015902188328

Владелец: **ООО "МИТКОМ"**, Хакимзянов Альберт Исламович,  
**РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК**

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023