

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства семиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 2

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Комфорт Строй» Сокращенное фирменное наименование: ЖСК «Комфорт Строй»
Место нахождения:	191186, Санкт-Петербург, ул.Казанская, д.8-10, литер А, пом.2Н
Режим работы:	Понедельник - Пятница: 11.00 – 18.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 июля 2015 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157847230310. Свидетельство серии 78 № 009274659
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Учредители – физические лица: Борисевич Георгий Борисович Емельянов Александр Юрьевич Емельянова Елена Владимировна Кашелевская Эвелина Залмановна Матвейчева Ирина Владимировна Мищеряков Алексей Анатольевич Нестеров Евгений Юрьевич Цыбулина Людмила Салаватовна Чащин Владимир Филиппович
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за полугодие 2016 года – 10775 руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день	Кредиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 2 418 тыс. руб.

опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30 июня 2016 года – 7 000 тыс. руб.
-------------------------------------	---

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство семиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д. 2
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительный проект осуществляется в один этап со сроком окончания до 01 июня 2017 года.
О результатах экспертизы проектной документации:	Получено положительное заключение ООО «Эксперт Проект» № 78-2-1-2-0021-16 от 12 июля 2016г.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 47-RU47506104-095К-2016 от 22.07.2016 г. со сроком действия до 01.06.2017 г.
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор аренды земельного участка № 2/15 от 25 августа 2015г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области от 07.04.2016г., рег. № 47-47/017-47/017/003/2016-276/2
О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Площадь земельного участка 3425 кв. м., кадастровый № 47:23:0805001:252
Об элементах благоустройства:	Проектной документацией в части благоустройства и озеленения предусмотрено: - благоустройство – 1414 м²; - озеленение – 1486 м².
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Этажность: 7-этажный многоквартирный жилой дом (первый этаж - коммерческие помещения площадью 754,54 кв.м.; со второго по седьмой этаж - жилые помещения площадью 5 727,02 кв.м.; общая площадь жилого здания - 6 481,56 кв.м.). Основание фундамента: песчаная подушка по естественному основанию. Фундамент: железобетонная монолитная плита. Каркас здания: монолитный железобетонный. Ограждающие конструкции выполнены из газобетона. Фасад дома будет утеплен теплоизоляционными минераловатными плитами, оштукатурен и покрашен погодостойчивой краской. Оконное заполнение: двухкамерные стеклопакеты ПВХ. Остекление балконов: витражное однослойное остекление. Кровля: утепленная эксплуатируемая с двумя слоями гидроизоляционного материала.

	<p>Двери: входные двери в местах общественного пользования металлические усиленные.</p> <p>Электричество: будут установлены розетки, выключатели, электрический щит.</p> <p>В местах общего пользования предусмотрены системы пожарной безопасности, световые табло путей эвакуации.</p> <p>Отопление: разводка систем отопления будет выполнена в полу.</p> <p>Квартиры - с полной подготовкой под чистовую отделку. На полу будет выполнена стяжка поверх шумоизоляционного материала; будут установлены измерительные узлы учета.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел будет выполнен с панорамным наружным остеклением с чистовой отделкой стен и потолка с центральным расположением современного грузоподъемного лифта.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир – 4481,29 кв. м. Общее количество квартир – 90 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 48 шт. - 2-комнатные – 36 шт. - 3-комнатные – 6 шт. <p>Характеристики квартир: 1-комнатные от 33,51 до 36,46 кв. м (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 52,70 до 64,36 кв. м (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные 76,61 кв. м (без учета площади балконов и лоджий).</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Помещения магазина • Помещения отделения связи • Помещения бытового обслуживания
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; • Лифтовые холлы; • Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами; • Тамбуры; • Кровля; • Технические помещения подвала; • Инженерно-техническое оборудование; • Вентиляционные камеры; • Водомерный узел; • Электрощитовые; • Мусоросборочные камеры; • Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиификации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики ; • Внешние инженерные сети дома водопровода, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиификации; • Земельный участок, включая элементы благоустрой-

	ства, на котором будет расположен жилой дом.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию семиэтажного многоквартирного жилого дома – «01» июня 2017г.
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Риски не выявлены. Добровольное страхование Застройщиком не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства составляет 160 349 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик — ООО «ИНГРИЯ».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Данный пункт для кооперативов не требуется, поскольку нет залога земельного участка
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

Председатель правления
ЖСК «Комфорт Строй»



Чашин В.Ф.