

Исправление технической ошибки:
общая площадь квартир, с учетом
неотапливаемых помещений, посчитанных
с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 –
11396,03 кв.м; жилой дом 3.2 – 11396,03 кв.м;
всего – 22792,06 кв.м



Первый заместитель
Руководителя
М.П.

А.Р. Нигматзянов
А.Р. Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика

ответственностью «Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а/я 139

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 16-RU16301000-1251-2018

Дата 20.06.2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:284:3У-3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-11462, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Волжские просторы» от 02.12.2015 №4239
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи Студио» 2018 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом			
Площадь жилого здания (кв. м): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2 Всего:	17439,74 17439,74 34879,48	Площадь участка (га):	1,583
Строительный объем (куб. м): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2 Всего:	58332,62 58332,62 116665,24	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.): - жилой дом 3.1 - жилой дом 3.2	24 24	Высота здания от отм.0,000 (м):	
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество квартир: - жилой дом 3.1 – 276; жилой дом 3.2 – 276; всего – 552; Площадь квартир, за исключением неотапливаемых помещений: жилой дом 3.1–11048,73кв.м; жилой дом 3.2–11048,73кв.м; всего – 22097,46 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом неотапливаемых помещений, рассчитанных с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 – 3570,61 кв.м; жилой дом 3.2 – 3570,61 кв.м; всего – 7141,22 кв.м; Площадь офисных помещений: - жилой дом 3.1 – 490,39 кв.м; жилой дом 3.2 – 490,39 кв.м; всего – 980,78 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м);	4824,82	Площадь участка (кв. м):	1,583
Строительный объем здания (куб. м):	28640,38	в.ч. подземная часть (куб. м):	5633,50
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Площадь застройки (кв. м):	6166,52	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Количество машино-мест - 149		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июня 2023 г. в соответствии

проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.12.2019 №5630р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом			
Площадь жилого здания (кв. м):		Площадь участка (га):	1,583
- жилой дом 3.1	17439,74		
- жилой дом 3.2	17439,74		
Всего:	34879,48		
Строительный объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
- жилой дом 3.1	58332,62		
- жилой дом 3.2	58332,62		
Всего:	116665,24		
Количество этажей (шт.):		Высота здания от отм.0,000 (м):	
- жилой дом 3.1	24		
- жилой дом 3.2	24		
В т.ч. подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки здания (кв. м):			
Иные показатели:	Общее количество квартир: - жилой дом 3.1 – 276; жилой дом 3.2 – 276; всего – 552; Площадь квартир, за исключением неотапливаемых помещений: жилой дом 3.1–11048,73кв.м; жилой дом 3.2–11048,73кв.м; всего – 22097,46 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом неотапливаемых помещений, рассчитанных с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 – 3570,61 кв.м; жилой дом 3.2 – 3570,61 кв.м; всего – 7141,22 кв.м; Площадь офисных помещений: - жилой дом 3.1 – 490,39 кв.м; жилой дом 3.2 – 490,39 кв.м; всего – 980,78 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Автостоянка			
Общая площадь здания (кв. м):	4824,82	Площадь участка (кв. м):	1,583
Строительный объем здания (куб. м):	28640,38	в.ч. подземная часть (куб. м):	5633,50
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Площадь застройки (кв. м):	6166,52	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	Количество машино-мест - 149		
3. Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт		
Иные показатели:			

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘР
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕЦ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

04.12.2020

г.Казань

№ 5319р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
за № 017941-20 от 04.12.20

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-1251-2018

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Березовая роща», разрешение на строительство от 20.06.2018 №16-RU16301000-1251-2018 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 26.12.2019 №5630р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2» от 20.06.2018 №16-RU16301000-1251-2018 следующие изменения:

1.1. раздел 2. после слов «№16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018, №16-2-1-2-017098-2019 от 05.07.2019, №16-2-1-2-033500-2019 от 29.11.2019» дополнить словами «, №16-2-1-2-052151-2020 от 19.10.2020»;

1.2. в подразделе «Иные показатели» Жилого дома раздела 4:
- числа «485,24», «485,24» заменить числами «484,29», «484,29» соответственно;

- слова «жилой дом 3.1 – 11048,73 кв.м; жилой дом 3.2 – 11048,73 кв.м; всего – 22097,46 кв.м», «жилой дом 3.1 – 11396,03 кв.м; жилой дом

Срок действия настоящего разрешения — до «01» июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя
Исполнительного комитета
Муниципального образования
города Казани
2020 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 26.12.2019 №5630р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20__ г.

3.2 – 11396,03 кв.м; всего – 22792,06 кв.м» заменить словами «жилой дом 3.1 – 12524,14 кв.м; жилой дом 3.2 – 12523,47 кв.м; всего – 25047,61 кв.м», «жилой дом 3.1 – 12524,14 кв.м; жилой дом 3.2 – 12523,47 кв.м; всего – 25047,61 кв.м».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Исполняющий обязанности -
начальник Управления
градостроительных разрешений



М.М.Абдулхаков

Исправление технической ошибки:
общая площадь квартир, с учетом
неотапливаемых помещений, посчитанных
с понижающим коэффициентом: жилой дом 3.1 –
11396,03 кв.м; жилой дом 3.2 – 11396,03 кв.м;
всего – 22792,06 кв.м



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика)
ответственностью «Березовая роща»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64,
для юридических лиц), его почтовый индекс

а/я 139

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.06.2018

№ 16-RU16301000-1254-2018

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Волжские просторы» 3-й пусковой комплекс. Жилые дома №3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0023-18 от 21.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:284:3У-3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 16301000-11462, утвержден постановлением Исполнительного комитета г.Казани «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Волжские просторы» от 03.12.2016 №4239
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи Студио» 2018 г.

ТК 10500