

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНОГО 10-ТИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,**

расположенного на земельных участках по адресам:

Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20,  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21,  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6  
(Жилой дом - корпус 5)  
по состоянию на 01.10.2016 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>													
1) Firmenное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»  <b>Сокращенное наименование:</b> ООО «ЭкспертСтрой»  <b>Юридический адрес:</b> 142701, Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Ольховая, д. 3, пом. 14  <b>Почтовый адрес :</b> 142701, г. Видное Московской области, а/я 1224.  <b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.  Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 60%;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица</th> <th style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">60 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Firmenное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г.</li> <li>-7-17-23-25 этажный 5–ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г.</li> <li>-17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г.</li> <li>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г.</li> <li>-Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</li> </ul>												

	<p>-17-ти этажный 4-х секционной жилой дом корп.6 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.63. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>-25-ти этажный жилой дом башенного типа корп.7 по адресу: Московская обл., г.Реутов, Юбилейный проспект, д.61. Планируемая дата ввода – III кв. 2015 г. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>- 25-ти этажный 3-х секционный жилой дом корп.2 по адресу: Московская обл., г.Реутов, улица Октября, дом 48. Планируемая дата ввода – III кв. 2016 г. Фактическая дата ввода – 28.08.2016 г.</p>												
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>												
<p>6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table> <tr> <td>Финансовый результат</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>46 582 029,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>438 322 683,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>1 829 901 873,00</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.	Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.	Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.
Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.										
Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.										
Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.										
<p><b>II. Информация о проекте строительства</b></p>													
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 10-ти секционного жилого корпуса, 17-23-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 5), расположенного на земельных участках по адресам:          Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20          Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21          Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b>          Начало – Октябрь 2011 г.          Окончание – Декабрь 2012 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b>          Начало – Декабрь 2012 г.          Окончание – I квартал 2017 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b>          I квартал 2017 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>          Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-2055-12 от «27» декабря 2012 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».          Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0078-15</p>												

	от «15» мая 2015 г. выдано Негосударственной Экспертизой Проектов ООО «ЭкспертПроектСервис». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом №5 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-59-2386-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области «26» октября 2015 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 179, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:8, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 20. Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 179.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 190, площадью 4800 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:11, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 21, сроком по 31.12.2015. Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 20.08.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 190.</p> <p>Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 185, площадью 7800 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:3, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10-А (2 очередь) владение 6, сроком по 30.09.2016. Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 185.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство 10-ти секционного жилого корпуса переменной этажности, 17-23-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 5), расположенного на земельных участках по адресам: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 20; Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 21; Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект (2 очередь), мкр. 10-А, владение 6.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 10-ти секционного жилого корпуса на 1118 квартиры. Общая площадь квартир – 52 736,09 * кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Технические характеристики здания: 10-ти секционное здание индивидуальной планировки. Секция 19 – XVIIIд3 - XIXд5 /Тд5-Сд5 - рядовая торцевая 25-</p>

этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;

*Секция 20* – XVIIIд3 - XIXд5 / Сд5 – Рд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-1, с тремя лифтами;

*Секция 21* – XVIIIд3 - XIXд5 / Рд5 – Пд5 - угловая 25-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с набором квартир типового этажа 1-1С-1-1С-1, с тремя лифтами;

*Секция 22* – XXд5 - XVIIIд3 / Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 1-1С-1-1С-2, с тремя лифтами;

*Секция 23* – XXIд5 - XXд5 / Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.

*Секция 24* – XXIIд5 - XXIд5/ Рд5 – Пд5 - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-2, с тремя лифтами.

*Секция 25* – XXIIIд5 - XXIIд5/ Рд5 – Пд5 - рядовая 23-этажные блок-секции с нежилыми 1-м этажами, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 22 этажи: 2-1с-1-1с-2, 23 этаж: 5-1с-1-1с-5, с тремя лифтами.

*Секция 26* – XXVд5 – XXIVд5/ Рд5 – Пд5 угловая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16 этажи: 1-1-3-1-1-1с-2-1с, 17 этаж: 1-4-5-1-1-1с-4-1с, с двумя лифтами.

*Секция 27* – XXVд5 – XXIVд5/ Сд5 – Рд5 рядовая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16 этаж: 2-1с-1-1с-2, 17 этаж: 5-1с-1-1с-5, с двумя лифтами.

*Секция 28* – XXVд5 – XXIVд5/ Тд5 – Сд5 торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 16 этажи: 2-1с-1-1с-2, 17 этаж: 5-1с-1-1с-5, с двумя лифтами.

Здание запроектировано как единый геометрический объем «П»-образной формы с общими габаритами в плане в осях: 139,97x71,50/71,05м. 139,97 со стороны Юбилейного проспекта.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций – 3 лифта (два пассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); для 17-ти этажных секций – 2 лифта (пассажирский, грузоподъемностью 630 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений); и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.

Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой части дома.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Со 2-го по 25-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2-х, 3-х, 4-х, 5-ти и 6-тикомнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

На верхних жилых этажах в секции 25 (23-й этаж) и в секциях 26, 27, 28 (17-й этаж) запроектированы 4-6-ти комнатные двухуровневые квартиры.

*Техэтаж* запроектирован «теплым» и используется как сборная камера системы вентиляции с нижележащих этажей. На техэтаже располагаются машинные помещения лифтов.

Конструктивная схема – монолитный ж/б каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

Секции разделены температурно-усадочными швами.

*Фундаменты* – комбинированные свайно-плитные. монолитная железобетонная, толщиной 600 мм для 17-ти этажных секций; 750 мм для 23-25-ти этажных секций.

*Фундаменты* автостоянки под дворовым пространством – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм.

*Фундамент* жилого дома отделен от фундаментной плиты автостоянки периметральным деформационным швом.

Монолитные железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона кл. В25, W6 и арматуры А500С. Относительная отметка подошвы плиты дома №3- «-8,200 м» (абс. отм. 148,25 м). Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 156,45 м.

*Сваи* - забивные, железобетонные, ГОСТ 10804-91, сечением 300х300 мм, длиной - 12 м. Минимальная несущая способность сваи длиной 12 м составляет 49,29 т при максимальной нагрузке 45 т на сваю. Максимальная осадка - 3,8 см. Относительная разность осадок - 0,00109 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0038 (при максимально допустимом 0,005).

Оклеенная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из трех слоев изопласта «К» (горизонтальная), двух слоев изопласта «К» (вертикальная).

*Наружные стены* - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 250-300 мм, с утеплителем из экструзионного пенополистирола «пеноплэкс-35» по ТУ 5767-002-46261013-99 ( $\gamma$  - 35 кг/м<sup>3</sup>,  $\lambda$  = 0,030 Вт/м<sup>°C</sup>) толщиной 50-100 мм, с защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки, с защитным слоем из мембраны «Гефонд Плюс».

*Внутренние стены* - монолитные железобетонные, толщиной 200-250 мм.

*Колонны-пилоны* - монолитные железобетонные, сечением 200х1000+4300 мм, 250х1000+3950 мм.

*Надземная часть:*

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4 и арматуры А500С.

*Наружные стены (выше отметки земли) 2-х типов:*

- 1-й тип; внутренний слой из пенобетонных блоков ( $\gamma$  = 700 кг/м<sup>3</sup>,  $\lambda$  = 0,23 Вт/м<sup>°C</sup>) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «Извол» толщиной 80 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим.

2-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «Извол» толщиной 130 мм, воздушный зазор толщиной 80 мм, с облицовкой декоративной плиткой по металлическим направляющим.

*Внутренние стены* - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

*Колонны-пилоны* - монолитные железобетонные, сечением 200х1400+4000 мм, 250х1500+3950 мм.

*Перекрытия и покрытие* - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.

*Кровля* - плоская, с гидроизоляцией «Техноэласт ЭКП/ЭПП», уклоны создаются керамзитобетоном, минимум - у водосточной воронки.

*Водосток* - внутренний, организованный.

*Лестницы* - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.

*Окна* - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении.

*Решения по внутренней отделке* - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

*Наружная отделка* - сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором, облицованная плитами из керамогранита размером 600х 600 мм на подконструкции из металла в соответствии с колористическим паспортом, на видимом крепеже. На фасадах, в местах прохождения балконов и лоджий, применить минеральную штукатурку.

	<p><i>Оценка теплозащиты</i> - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже <math>R_{min}</math> допустимого значения для наружных стен <math>R_{mm} = 1,97 \text{ м}^2\text{оС/Вт}</math>. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания (жилой дом № 5) - <math>69,84 \text{ кДж}/(\text{м}^2\cdot\text{°С сут.})</math>; что не превышает нормативное значение <math>70 \text{ кДж}/(\text{м}^2\cdot\text{°Ссут.})</math>.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью <math>2051,84^* \text{ кв.м}</math>.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 1118 квартир общей площадью <math>52736,09^{**} \text{ кв.м.}</math>, в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 428 квартиры общей площадью – <math>13\,300,44 \text{ кв.м}</math>  <u>Однокомнатных квартир</u> - 356 квартир общей площадью – <math>15\,927,16 \text{ кв.м}</math>  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 309 квартир общей площадью – <math>20\,776,65 \text{ кв.м}</math>  <u>Трехкомнатных квартир</u> – 16 квартир общей площадью – <math>13\,96,27 \text{ кв.м}</math>  <u>Четырехкомнатных квартир</u>*** – 1 квартира общей площадью – <math>148,0 \text{ кв.м}</math>  <u>Пятикомнатных квартир</u>*** – 3 квартиры общей площадью – <math>392,04 \text{ кв.м}</math>  <u>Шестикомнатных квартир</u>*** – 5 квартир общей площадью – <math>795,53 \text{ кв.м}</math></p> <p>***4-6-ти комнатные двухуровневые квартиры.</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота 1-го нежилого этажа дома от пола до пола – <math>3,2 \text{ м}</math>.  Высота жилого этажа дома – <math>3,0 \text{ м}</math>.</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая</p>

	<p>фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I квартал 2017 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «ЭкспертСтрой» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: <b>4 308 390 106 руб.</b></p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»</b>  ОГРН 1037739488984  ИНН 7713191505  Место нахождения: 127474, г. Москва, Бескудниковский б-р, д. 6, корп.. 2, пом.4, комн.12/2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая</p>

	<p>организация «Объединение инженеров строителей». Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p><b>Подрядчик:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «РУСИЧ»</b> ОГРН 1127746600970 ИНН 7730669622 Место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5 Свидетельство № 0129.01-2012-7730669622-С-207 от «04» сентября 2012 года о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством содействия в развитии строительства «Объединение профессиональных строителей»</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация Проектировщиков «СтройПроект», регистрационный номер № 139 от 07.09.2012 г.</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор



А.В. Воробьев