



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Гранд Фамилия»

ИНН 7810802118

188643, Санкт-Петербург, Ленинградская область, город Всеволожск, Межевая улица,  
дом 18, корпус А

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 3411в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекса жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания,  
автостоянками и объектами соцкультбыта (ДОУ на 70 мест): жилое здание,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, проспект Космонавтов, дом 63,  
литера Д; Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63 (участок 5))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	230 435,49	215 421,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	41 455,81	37 788,0
Общая площадь	кв. м	40 963,6	42 108,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 535,74	9 284,7
<i>в том числе по использованию</i>			

1-Н, 3-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 18-Н, 30-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 39-Н, 43-Н, 48-Н, 49-Н, 52-Н, 53-Н, 56-Н, 57-Н назначение по проекту не определено	кв. м	8535,74	9284,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	1 249,8	1 253,1
2-Н (ч.п. 1, 2, 3) насосная	кв. м	120,7	95,6
2-Н (ч.п. 4) водомер	кв. м	39,9	39,6
40-Н диспетчерская	кв. м	13,4	16,9
3-Н, 32-Н, 38-Н, 44-Н, 46-Н, 50-Н, 54-Н мусоросборник	кв. м	38,3	39,0
4-Н, 7-Н, 11-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н вентиляция	кв. м	348,8	359,7
6-Н, 17-Н помещение охраны	кв. м	53,9	60,1
8-Н, 14-Н, 15-Н, 21-Н кабельная	кв. м	144,4	147,8
9-Н, 20-Н теплоцентр жилая	кв. м	130,0	134,2
10-Н, 22-Н теплоцентр	кв. м	68,9	68,2
19-Н теплоцентр встроенных помещений	кв. м	23,7	23,8
24-Н, 33-Н, 42-Н, 47-Н электроцитовая	кв. м	94,9	94,4
31-Н, 34-Н, 41-Н, 45-Н, 51-Н, 55-Н колясочная	кв. м	37,2	34,9
28-Н вспомогательное помещение	кв. м	37,9	24,0
29-Н, 58-Н, 59-Н трансформаторная подстанция	кв. м	97,8	114,9
Кроме того:	кв. м	11 653,4	11 586,1
1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК лестничная клетка	кв. м	6149,6	6212,6
1нч - 9нч необорудованный цокольный этаж	кв. м	741,6	668,0
б/н1, б/н2, б/н3, б/н4, б/н5, б/н6, б/н7, б/н8 технический этаж	кв. м	4762,2	4705,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	292,3	283,6
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 178,06	31 570,5
Количество этажей	штук	3, 12, 14, 19, 26, стилобат	24 (1-10-12-17-24), цокольный этаж, кроме того, технический этаж, мезонин
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв.м	474 / 31 178,06	474 / 31 570,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	150 / 6018,54	150 / 6108,3
2-комнатные	штук/кв.м	173 / 11040,99	173 / 11240,9
3-комнатные	штук/кв.м	151 / 14118,53	151 / 14221,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 220,12	1 178,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 398,18	32 748,6

Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита	буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«30» июня 2014 г.

