

**Проектная декларация**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Открытие»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Открытие»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс- 353465
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации - отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта – «Геленджик»
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – «Луначарского»
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 128
	1.2.9	Тип помещений –
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 9ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона – +7 86 141 3 33 88
	1.4.2	Адрес электронной почты – kirova121-ns@mail.ru


  
 М.Д. Димитриев

телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <a href="https://kirovskiy-gel.ru">https://kirovskiy-gel.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - <b>Димитриев</b>
	1.5.2	Имя - <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) - <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности – <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>отсутствует</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>2304063743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1132304000674</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации



  
**М. Д. Димитриев**

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Троянова
	3.3.2	Имя - Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство – Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение



  
 М.Д. Димитриев

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 декабря 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>убыток 788 тыс.рублей</b>



М.Д. Димитриев

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>396 тыс рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 582 тыс. рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции

  
 М.Д. Дмитриев

	и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции



  
 М.Д. Димитриев

		единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений


  
 М.Д. Димитриев

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.



М.Д. Димитриев



8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы <b>Кирова</b>
	9.2.10	Дом <b>121</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус <b>2</b>
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение



	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4685.56</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>ООО - инженерно-геологические изыскания</b> <b>ООО - инженерно-геодезические изыскания</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Водолей-Бурводсервис» - инженерно-геологические изыскания</b>



		<b>ЗФ «Фактор» - инженерно-геодезические изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2304031332 2304040256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Стильпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308133053
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0113-16



М.Д. Дмитриев

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  нет	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Кировский»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-303000-296-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 октября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 28 октября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство

  
 М.Д. Дмитриев

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды (соглашение о возмездной передаче прав и обязанностей арендатора)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 4000001055
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 мая 2005 года (договор аренды), 16 декабря 2016 года (соглашение о возмездной передаче прав и обязанностей арендатора)
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20 июля 2005 года (договор аренды), 11 января 2017 года (соглашение о возмездной передаче прав и обязанностей арендатора)
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18 мая 2054 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы


  
 М.Д. Дмитриев

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:40:0410029:3</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 211 (три тысячи двести одиннадцать) квадратных метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Пожарный проезд (асфальтобетон) Тротуары с плиточным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства <b>32 п\м</b> на территории застраиваемого земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха, установка урн, скамеек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>есть, расположена на северо-востоке участка возле парковки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению на свободных от застройки и дорожных покрытий участках <b>предусмотрено устройство цветников и газонов с засевом семенами многолетних трав</b>


  
**М.Д. Димитриев**

		посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В местах пересечения автомобильных дорог и пешеходных путей, для возможности проезда механизированных инвалидных колясок, высота бортовых камней поднята не менее 2,5 см и не более 4 см, в соответствии с СНиП II-7-81* и СНКК 22-301-2004*. Для передвижения маломобильных групп населения, на пересечении проездов и тротуаров, предусмотрены пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 21.09.2015, 2 года, АО «НЭСК-электросети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «НЭСК-электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4-34-15-1093
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

  
 М.Д. Дмитриев

	2 года,
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 54 204,48 руб,
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество,
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Краснодар»,





14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2304012611</b> ,
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2015</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>СО-0119-04-0711392</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2.5 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>23 759,30 руб.</b>



14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водопроводно-канализационное хозяйство»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>



М.Д. Дмитриев

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 32
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 186 718,00 руб.



*М.Д. Дмитриев*  
М.Д. Дмитриев

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения водоснабжение,
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Водопроводно-канализационное хозяйство»,</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2017,</b>



14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 33
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года,
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 649 241,00 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение



М.Д. Дмитриев

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»,
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304040400
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2013 (11.11.2016 – продление до 01.01.2018г.)
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 45-13-22/13-07(45-1547/16-14 продление)



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года 7 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 280 664,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество



14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2.1	Вид сети связи <b>Диспетчеризация лифта</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Высота»</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035224</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений <b>54 шт</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>58 шт</b>





иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 58 шт

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.79 4.43
2	квартира	2	1	58.10	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	13.47 3.61 10.43 4.43 4.87
3	квартира	2	1	39.40	1	13	15.76	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.06 4.05 5.53 4.87
4	квартира	2	1	50.28	1	17	20.45	Кухня	16.50



								Санблок Прихожая Балкон	3.74 9.59 4.77
5	Квартира	3	1	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.79 4.43
6	квартира	3	1	58.10	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	13.47 3.61 10.43 4.43 4.87
7	квартира	3	1	39.40	1	13	15.76	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.06 4.05 5.53 4.87
8	квартира	3	1	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
9	Квартира	4	1	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.79 4.43
10	квартира	4	1	58.10	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	13.47 3.61 10.43 4.43 4.87
11	квартира	4	1	39.40	1	13	15.76	Кухня Санблок	14.06 4.05



								Прихожая Балкон	5.53 4.87
12	квартира	4	1	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
13	Квартира	5	1	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.79 4.43
14	квартира	5	1	58.10	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	13.47 3.61 10.43 4.43 4.87
15	квартира	5	1	39.40	1	13	15.76	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.06 4.05 5.53 4.87
16	квартира	5	1	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
17	Квартира	6	1	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.79 4.43
18	квартира	6	1	58.10	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.47 3.61 10.43 4.43



М.Д. Димитриев

								Балкон	4.87
19	квартира	6	1	39.40	1	13	15.76	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.06 4.05 5.53 4.87
20	квартира	6	1	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
21	Квартира	7	1	61.02	2	6 38	17.06 20.04	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 5.26 9.21
22	квартира	7	1	65.12	2	5 6	20.55 17.06	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	13.47 3.61 10.43 5.31 9.21
23	квартира	7	1	43.05	1	13	15.76	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.06 4.05 5.53 4.87
24	квартира	7	1	51.82	1	17	18.37	Кухня Санблок Прихожая Балкон	20.12 3.74 9.59 4.80
25	квартира	2	2	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
26	Квартира	2	2	41.58	1	21	14.13	Кухня	14.41


  
 М. Д. Димитриев

								Санблок Прихожая Балкон	4.05 8.99 4.72
27	Квартира	2	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 9.79
28	Квартира	2	2	42.84	1	34	16.50	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.16 3.61 9.57 4.43
29	квартира	2	2	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.43 4.79
30	квартира	3	2	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
31	Квартира	3	2	41.58	1	21	14.13	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.41 4.05 8.99 4.72
32	Квартира	3	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 9.79
33	Квартира	3	2	42.84	1	34	16.50	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.16 3.61 9.57 4.43

  
 М.Д. Димитриев

34	квартира	3	2	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.43 4.79
35	квартира	4	2	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
36	Квартира	4	2	41.58	1	21	14.13	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.41 4.05 8.99 4.72
37	Квартира	4	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 9.79
38	Квартира	4	2	42.84	1	34	16.50	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.16 3.61 9.57 4.43
39	квартира	4	2	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.43 4.79
40	квартира	5	2	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
41	Квартира	5	2	41.58	1	21	14.13	Кухня Санблок Прихожая	14.41 4.05 8.99


  
 М.Д. Димитриев

								Балкон	4.72
42	Квартира	5	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 9.79
43	Квартира	5	2	42.84	1	34	16.50	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.16 3.61 9.57 4.43
44	квартира	5	2	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 4.43 4.79
45	квартира	6	2	50.28	1	17	20.45	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.50 3.74 9.59 4.77
46	Квартира	6	2	41.58	1	21	14.13	Кухня Санблок Прихожая Балкон	14.41 4.05 8.99 4.72
47	Квартира	6	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 9.79
48	Квартира	6	2	42.84	1	34	16.50	Кухня Санблок Прихожая Балкон	13.16 3.61 9.57 4.43
49	квартира	6	2	54.51	2	5 6	16.66 13.93	Кухня Санблок	12.67 3.47


  
 М.Д. Димитриев

								Прихожая Балкон Балкон	7.78 4.43 4.79
50	квартира	7	2	51.82	1	17	18.37	Кухня Санблок Прихожая Балкон	20.12 3.74 9.59 4.80
51	Квартира	7	2	45.23	1	21	14.13	Кухня Санблок Прихожая Балкон	18.06 4.05 8.99 4.40
52	Квартира	7	2	28.61	1	29	14.98	Кухня Санблок Прихожая Балкон	5.53 2.74 5.36 10.75
53	Квартира	7	2	49.91	1	34	20.44	Кухня Санблок Прихожая Балкон	16.29 3.61 9.57 9.21
54	Квартира	7	2	61.02	2	6 38	17.06 20.04	Кухня Санблок Прихожая Балкон Балкон	12.67 3.47 7.78 5.26 9.21

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	
1	Тамбур	П	1	5.52		





2	Холл	П	1	13.35		
3	КУИ	П	1	8.21		
4	Санузел	П	1	2.15		
5	Санузел	П	1	4.38		
6	Подсобное помещение	П	1	18.97		
7	Тамбур	П	1	8.41		
8	Для настольных игр	П	1	212.79		
9	Насосная	П	2	31.22		
10	Электрощитовая	П	2	5.02		
11	КУИ	П	2	2.63		
12	Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций	П	2	199.17		
1	Тамбур	1	1	6.65		
2	Офисное помещение	1	1	110.14		
3	Офисное помещение	1	1 и 2	299.7		
4	КУИ	1	1	6.02		
5	Тамбур	1	1	5.75		


  
 М.Д. Димитриев

6	Санузел	1	1	4.05		
7	Лифтовая шахта	1	1	4.46		
8	Лестничная клетка	1	1	14.24		
9	Тамбур	1	1	6.09		
10	Тамбур	1	1	3.59		
11	Лестничная клетка	1	2	14.24		
12	Лифтовая шахта	1	2	4.46		
13	Тамбур	1	2	3.59		
14	Тамбур	1	2	6.09		
15	Санузел для МГН	1	1	4.94		
16	КУИ	1	2	3.27		
17	Санузел	1	2	6.25		
18	Тамбур	1	2	7.90		
1	Внеквартирный коридор с лестницей	2	1	18.35		
2	Внеквартирный коридор с лестницей	2	2	18.35		
35	Коридор	2	1	1.91		
36	Коридор	2	2	4.52		



1	Внеквартирный коридор с лестницей	3	1	18.35		
2	Внеквартирный коридор с лестницей	3	2	18.35		
35	Коридор	3	1	1.91		
36	Коридор	3	2	4.52		
1	Внеквартирный коридор с лестницей	4	1	18.35		
2	Внеквартирный коридор с лестницей	4	2	18.35		
35	Коридор	4	1	1.91		
36	Коридор	4	2	4.52		
1	Внеквартирный коридор с лестницей	5	1	18.35		
2	Внеквартирный коридор с лестницей	5	2	18.35		
35	Коридор	5	1	1.91		
36	Коридор	5	2	4.52		
1	Внеквартирный	6	1	18.35		



М.Д. Дмитриев

	коридор с лестницей					
2	Внеквартирный коридор с лестницей	6	2	18.35		
35	Коридор	6	1	1.91		
36	Коридор	6	2	4.52		
1	Внеквартирный коридор с лестницей	7	1	18.35		
2	Внеквартирный коридор с лестницей	7	2	18.35		
35	Коридор	7	1	1.91		
36	Коридор	7	2	4.52		
1	Лестничная площадка	Чердак	1	0.77		
2	Лестничная площадка	Чердак	2	0.77		
3	Чердачное помещение	Чердак	1	217.51		
4	Чердачное помещение	Чердак	2	217.25		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества



М.Д. Димитриев

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
9	Насосная	подвал	Для установки насосного оборудования	31,22
10	Электрощитовая	подвал		5,02
7	Лифтовая шахта	1 этаж		4,46
8	Лестничная клетка	1 этаж		14,24
10	Тамбур	1 этаж		3,59
11	Лестничная клетка	1 этаж		14,24
12	Лифтовая шахта	1 этаж		4,46
13	Тамбур	1 этаж		3,59
1	Внеквартирный коридор с лестницей	2 этаж		18,35
2	Внеквартирный коридор с лестницей	2 этаж		18,35
35	Коридор	2 этаж		1,91
36	Коридор	2 этаж		4,52
1	Внеквартирный коридор с лестницей	3 этаж		18,35
2	Внеквартирный	3 этаж		18,35



	коридор с лестницей			
35	Коридор	3 этаж		1.91
36	Коридор	3 этаж		4.52
1	Внеквартирный коридор с лестницей	4 этаж		18.35
2	Внеквартирный коридор с лестницей	4 этаж		18.35
35	Коридор	4 этаж		1.91
36	Коридор	4 этаж		4.52
1	Внеквартирный коридор с лестницей	5 этаж		18.35
2	Внеквартирный коридор с лестницей	5 этаж		18.35
35	Коридор	5 этаж		1.91
36	Коридор	5 этаж		4.52
1	Внеквартирный коридор с лестницей	6 этаж		18.35
2	Внеквартирный коридор с лестницей	6 этаж		18.35
35	Коридор	6 этаж		1.91



36	Коридор	6 этаж		4.52
1	Внеквартирный коридор с лестницей	7 этаж		18.35
2	Внеквартирный коридор с лестницей	7 этаж		18.35
35	Коридор	7 этаж		1.91
36	Коридор	7 этаж		4.52
1	Лестничная площадка	Чердак		0.77
2	Лестничная площадка	Чердак		0.77
3	Чердачное помещение	Чердак		217.51
4	Чердачное помещение	Чердак		217.51

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
9	Насосная	Wilo CO-2 MHI 805/ER-EB-R (со встроенным датчиком WMS)	2 насоса	установка для повышения давления и перекачки воды
7, 12	Лифтовая шахта	Лифт OTIS (Санкт-Петербург) GeN2 Comfort /1000kg	Грузоподъемность 1000кг Скорость 1м/с	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

 М.Д. Димитриев

Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%, 40%, 60%, 80%, ввод в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I кв. 2017, II кв. 2017, III кв 2017, IV кв 2017, III кв 2018	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 81 683 950 (восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>право аренды земельного участка 23:40:0410029:3</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			



М.Д. Димитриев



20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации



М.Д. Дмитриев

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
		21.4.2	Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>			



М.Д. Дмитриев

которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

М.Д. Димитриев

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	



---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

