



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЯЗАНЬ ГОРОД, МАЯКОВСКОГО
УЛИЦА, ДОМ 1А, ЭТАЖ/ПОМ.
2/217, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-12-20505-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»))

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 (Корректировка №2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.10.2021 № 4306)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0090221:1299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-12571-2018**, дата выдачи **25.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 357598,80 | 357598,80 |
| в том числе надземной части | куб. м | 315712,90 | 315712,90 |
| Общая площадь | кв. м | 104817,20 | 104817,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------|--------------|
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 64034,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 26519,00 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 51 | 51 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1731/- | 1731/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 1213/- | 1213/37477,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 458/- | 458/24139,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 60/- | 60/4186,0 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 65803,40 | 65803,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 51 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|--|------|--------|--|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | Монолитный Железобетон |
| Материалы стен | | - | Железобетонные, Монолитные, Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | Тип-1 -совмещенная инверсионная с внутренним водостоком, теплоизоляционн ый слой из экструдированны х пенополистироль ных плит. Тип-II- плоская с наружным водостоком, теплоизоляционн ый слой из экструдированны х пенополистироль ных плит |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: | кв.м | 1188,7 | 1192,3 |
| Количество встроенных помещений общественного назначения: | шт. | 19 | 19 |
| аптека готовых форм -1 шт. | кв.м | - | 101,5 |
| нежилые помещения общественного назначения (офисы) -15 шт. | кв.м | - | 935,4 |
| раздаточный пункт молочной кухни-1 шт. | кв.м | - | 51,7 |
| кабинет участкового врача- 1 шт. | кв.м | - | 51,7 |
| пункт охраны правопорядка -1 шт. | кв.м | - | 52,0 |
| Общая площадь технических помещений для обслуживания | кв.м | 647,5 | 647,5 |

| | | | |
|---|------------|-------|-------------|
| здания в т. ч.: | | | |
| Количество технических помещений для обслуживания здания в т.ч. | шт. | 42 | 42 |
| ИТП - 6 шт. | кв.м | 183,1 | 183,1 |
| электрощитовая - 21 шт. | кв.м | 241,4 | 241,4 |
| помещение сетей связи - 12 шт. | кв.м | 170,8 | 170,8 |
| водомерный узел - 3 шт. | кв.м | 52,2 | 52,20 |
| Общая площадь прочих нежилых помещений общего пользования в т.ч.: | кв.м | 65,3 | 65,3 |
| Количество прочих нежилых помещений общего пользования в т.ч.: | шт. | 20 | 20 |
| КУИ - 17 шт. | кв.м | 54,8 | 54,8 |
| технические помещения - 3 шт. | кв.м | 10,5 | 10,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "В"-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Минераловатные плиты, Экструдированный пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | - | двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.12.2021, кадастровый инженер Андреева Анжелика Юрьевна, СНИЛС: 057-751-101 63

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)