



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение

Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2020 г.

№ 77-245000-009327-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**1 этап. 5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений, расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями. Корпус №21**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 1, к. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9881**

строительный адрес: **Москва, НАО, Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-245000-018418-2019, дата выдачи «21» августа 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	35000,00	35000,00
в том числе надземной части	куб.м.	33000,00	33000,00
Общая площадь	кв.м.	8266,00	8266,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	509,10	503,50
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5798,00	5822,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1959,20	1983,60
Количество этажей	шт.	15+подземный	16
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/ 5798,00	126/ 5822,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	56/1851,50	56/ 1 859,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	70/3946,50	70/ 3 963,10
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6007,27	6007,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения, в т.ч. Труба ВЧШГ	п.м.	46,40	46,00



2d=100			
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч. Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	20,40	20,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	92,80	93,00
Труба Изопрофлекс А 2x110/145	п.м.	46,40	46,40
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	23,20	23,20
Труба Изопрофлекс А63/100	п.м.	23,20	23,20
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	78,20	78,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	3,30	3,30
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	35,20	35,20
Труба ВЧШГ Ду400мм	п.м.	39,70	39,70
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	520,00	520,00
АВБбШВ-1 4x300	п.м.	260,00	260,00
АВБбШВ-1 4x120	п.м.	260,00	260,00
Сети наружного освещения 0,4 кВ, в т.ч. 1КЛ ВБШВ-1- 4x16	п.м.	200,00	200,00
Опора освещения НФГ-9,0-02-ц	шт.	8	8
Светильник KEDR LE-СКУ-32-100-3243-67Г	шт.	8	8
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	58,12	58,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Отопление	-	-	-
ПРЭМ Ду 80	шт.	2	2
ПРЭМ Ду 65	шт.	2	2
ПРЭМ Ду 40	шт.	1	1
ПРЭМ Ду 32	шт.	5	5
ПРЭМ Ду 20	шт.	2	2



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009327-2020**

4

Водоснабжение	-	-	-
Счетчик ВСХНд-40	шт.	2	2
Счетчик холодной воды VLF-R-Universal	шт.	130	130
Счетчики горячей воды VLF-R-Universal	шт.	130	130
Меркурий 230 ART-01 5-60А	шт.	5	5
Меркурий 200.02 5-50А	шт.	129	129
Меркурий 234 ART-01	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-03	шт.	5	5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 28.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



РВ 0022182