



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищная корпорация»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7714862178, ОГРН 1127746023734,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25139

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » августа 2015 г.

№ 77-124000-006719-2015

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**многофункциональный комплекс, 2-я очередь**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125212, Москва, Кронштадский б-р, д. 6, кор. 1, кор. 2, кор. 3, кор. 4, кор. 5, д. 6, соор. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001025:1468

строительный адрес: **Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77124000-007963**, дата выдачи «**23**» **апреля 2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	769 708,35	703 858,0
в том числе надземной части	куб.м.	489 344,35	490 187,0
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	178 327,78	167 427,6
подземная	кв.м.	51 884,17	54 298,0
площадь квартир	шт/кв.м	724/38 054,76	724/38 214,5
площадь апартаментов	шт/кв.м	912/50 392,60	912/49 177,8
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1401	1401
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 671,76	36 934,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	32 009,05	19 861,5
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	724/38 054,76	724/38 214,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	724/38 054,76	724/38 214,5



<b>Площадь помещений без конкретной технологии</b>	кв.м.	856,7	830,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 837,26	1 847,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6428,2	4 023,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	37/ 1 837,26	37/1 847,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	37/ 1 837,26	37/1 847,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 909,46	1 919,8
Количество лифтов	шт	4	4
<b>Кронштадский б-р, д. 6, кор. 3</b>	кв.м	25 370,9	22 731,9
<b>Апартаменты</b>	шт./кв.м.	87/ 5 380,0	87/5 083,2
<b>Площадь помещений без конкретной технологии</b>	кв.м.	448,2	443,1
<b>Площадь детского учреждения дополнительного образования и воспитания</b>	кв.м.	2 127,0	2 127,0
<b>Вместимость</b>	мест	120	120
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 763,4	10 912,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт.	5879,3	3 782,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	секц	-	-
Количество секций	шт./кв.м.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	210/ 10 763,4	210/10 912,6
в т.ч. 1-комнатные	кв.м.	210/ 10 763,4	210/10 912,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт	11 249,90	11 296,2
Количество лифтов	кв.м	5	5
<b>Кронштадский б-р, д. 6, кор. 4</b>	кв.м	25 131,0	22 563,3
<b>Апартаменты</b>	шт./кв.м.	228/ 12 251,53	228/11 949,3
<b>Площадь помещений без конкретной технологии</b>	кв.м.	849,9	826,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 560,2	5 580,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6638,5	4 017,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-124000-006719-2015

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38 054,76	38 214,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплоснабжение: Труба 2 Д.426х9,0/650 ППУ ПЭ	п.м.	98,1	98,1
Водосток: Трубы чугунные ВЧШГ Д. 150, 200, 300	п.м.	27,26	27,26
Водопровод: Трубы чугунные ВЧШГ Д. 200	п.м.	8,0	8,0
Канализация: Трубы чугунные ВЧШГ Д.100,150,200	п.м.	105,04	105,04
Электроснабжение: Кабель АПвПг-20 -1х500/70	п.м.	589,0	589,0
Телефонная канализация: Труба а/ц д.100	п.м.	55,0	55,0
Телевидение: IP телевидение	шт.	1	1
Радиофикация: Внешняя антенна Родант 320	шт.	1	1
Узел программ проводного трехпрограмного вещания УППВ1918	шт.	1	1
Лифты	шт.	21	21
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, газоблок	монолитный ж/б, газоблок
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная, техноэласт П ЭПП	рулонная, техноэласт П ЭПП
Иные показатели:			
<b>Кронштадский б-р, д. 6, кор. 1</b>	кв.м	25 144,4	22 570,7
<b>Апартаменты</b>	шт./кв.м.	155/ 8 011,5	155/ 7 721,1
<b>Площадь помещений без конкретной технологии</b>	кв.м.	868,8	841,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 614,5	9 657,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6389,5	4019,60
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/ 9 614,5	192/9 657,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	192/ 9 614,5	192/9 657,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 945,7	9 988,2
Количество лифтов	шт	4	4
<b>Кронштадский б-р, д. 6, кор. 2</b>	кв.м	25 315,1	22 583,8
<b>Апартаменты</b>	шт./кв.м.	297/ 16 102,97	297 /15 809,8



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	116/ 5 560,2	116/5 580,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	116/ 5 560,2	116/5 580,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 750,1	5 770,2
Количество лифтов	шт	4	4
<b>Кронштадский б-р, д. 6, кор. 5</b>	кв.м	25 482,21	22 679,9
<b>Апартаменты</b>	шт./кв.м.	145/ 8 646,6	145/8 614,4
<b>Площадь помещений без конкретной технологии</b>	кв.м.	836,6	807,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 896,4	8 936,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6673,55	4 018,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	169/ 8 896,4	169/8 936,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	169/ 8 896,4	169/8 936,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 199,6	9 240,1
Количество лифтов	шт	4	4
<b>Кронштадский б-р, д. 6, соор. 6</b>	кв.м	51 884,17	54 298,0
<b>Подземная автостоянка</b>	маш/мест	1401	1401
<b>Площадь подземной автостоянки</b>	кв.м	22 381,7	23454,5
<b>Количество уровней</b>	шт	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65	65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минвата «Технониколь» 150 мм	минвата «Технониколь» 150 мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете	двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 От 12.08.2015, 27.08.2015, Фролова Ольга Валерьевна, № 77-113-200, от 22.07.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Соловов М.В.  
(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2015 г.



М.П.