



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАН
НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143966, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЕУТОВ ГОРОД, ГАГАРИНА
УЛИЦА, ДОМ 33, СТРОЕНИЕ 78,
ПОМЕЩЕНИЕ 21, +8(926)5337247,
sergej-ved@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.02.2022

№ RU50-48-20848-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:29981»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0000000:30272
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:48:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-14-0-00-2021-06783 от 18.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>разработана ООО «Проектстрой-Перспектива» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 30.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектстрой-Перспектива» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектстрой-Перспектива» Мурачевым В.А. от 27.09.2021 №1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

I, II, III этапы строительства (корпус 1, корпус 2, подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Подземная автостоянка (I-III этапы строительства) Строительный объем - всего, по проекту - 84376 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2027</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 2</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 292</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь, кв.м - 22557,6 площадь автостоянки по этапам: - I этап, корпус 1, кв.м - 6602,0 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 6737,6 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 9582,0 количество м/мест: - I этап, корпус 1, м/м - 146 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), м/м - 148 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), м/м - 248</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 542 м/м</p> <p>Корпус 1 (I этап строительства) Общая площадь здания, по проекту - 7110.8 кв.м</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 475</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 20 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 27459 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 192,1</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 4876</p>		

Количество секций, по проекту единиц - 1

Количество квартир, всего, по проекту - 95 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 57 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.

Корпус 2 (II-III этапы строительства)
 Общая площадь здания, по проекту - 28753.5 кв.м

Площадь застройки, по проекту кв.м - 2915

Объем надземной части, по проекту - 112830 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 8-20
 полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 1198,0

Общая площадь квартир:
 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 12251,4
 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 7716,8

Общая площадь квартир, по проекту - 19968.2

Количество секций, по проекту единиц - 5

Количество квартир, всего, по проекту - 363 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 201 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 123 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 39 шт.

Корпус 3 (IV этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	16886.25	Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):	67771.9	в том числе подземной части (куб. м):	3270.4
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1638.9		

Иные показатели:	<p>Корпус 3 (IV этап строительства) Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 15-20 Строительный объем выше отм.3,940, куб.м - 58573,5</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 11147.18</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 231 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 165 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</p> <p>Детский сад Строительный объем - всего, по проекту - 5928 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1189,8</p>		
Блочная трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	28		
Иные показатели:			
Подпорная стенка			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	19801
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	23.6		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 33, участок 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)		-	
	Протяженность		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до **11.02.2026** в соответствии с **318/17-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ" от 15.07.2022 № P001-9915925689-61086801 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.02.2022 № RU50-48-20848-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство дополнить следующим словосочетанием:

"задания на корректировку проектной документации от 01.07.2022, в отношении которой выдано ООО «Проектстрой-Перспектива» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектстрой-Перспектива» Мурачевым В.А. от 05.07.2022 №б/н."

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:30272»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ" от 20.12.2022 № P001-9915925689-67188195 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.02.2022 № RU50-48-20848-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-48-20848-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2022

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ПАЛЬЦЕВ И ПАРТНЕРЫ"
5.2.2. ИНН:	7706558495
5.2.3. ОГРН:	1047796878491

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-034426-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.09.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-050787-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.12.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-084811-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2021; 05.07.2021; 13.12.2022
6.3.2. Номер:	1; б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мурачев В.А.; Мурачев В.А.; Шевченко Р.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой» по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:30272
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5372,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь участка по ГПЗУ – 19801,00 кв.м.; Площадь участка в границах проектирования* - 19801,00 кв.м.; Площадь покрытий в т.ч.: - 11062,00 кв.м.; -Асф.б. покрытие проездов, гостевых автостоянок и хоз. Площадок - 5 989,00 кв.м.; -Плиточное мощение проездов, тротуаров, отмосток, площадок отдыха (без учета 100 м2 площади, попадающей в пятно застройки (в арке дома поз.2)) - 3 572,00 кв.м.; -Покрытие из резиновой крошки на площадках для игр детей и занятий физкультурой - 1501,00 кв.м.; Площадь теневого навеса на групповых площадках ДОО - 84,00 кв.м.; Площадь озеленения - 3491,50 кв.м.; Подземная автостоянка (II этап</p>

строительства)

Площадь застройки - 292,00 кв.м.;
Количество подземных этажей – 2 шт.;
Общая площадь - 22557,60 кв.м.;
Вместимость – 470 м/м.;
Внеквартирные кладовые - 1030,80 кв.м.;
Помещение хранения малогабаритных транспортных средств - 1147,80 кв.м.;
Строительный объем, в т. ч.: - 84376,00 куб.м.;
выше отм. 0,000 - 2027,0 куб.м.;

Основные технические показатели жилого дома корпус 1 (I этап строительства)

Площадь застройки - 475,00 кв.м.;
Количество надземных этажей – 20 шт.;
Количество секций – 1 шт.;
Максимальная отметка верха строительных конструкций - +69,450 м.;
Количество квартир, в т. ч.: - 95 шт.;
Общая площадь здания - 7110,80 кв.м.;
Общая площадь квартир - 4876,00 кв.м.;
- с учетом летних помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации - 4731,60 кв.м.;
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 175,70 кв.м.;
Строительный объем (выше отм. 0,000) - 27459,00 куб.м.;

Основные технические показатели жилого дома корпус 2 (II этап строительства)

Площадь застройки - 2915,00 кв.м.;
Количество надземных этажей - 8-20 шт.;

Количество секций – 5 шт.;

Максимальная отметка верха строительных конструкций - +69,450 м.;

Количество квартир, в т. ч.: - 363 шт.;

- однокомнатных – 201 шт.;
- двухкомнатных – 123 шт.;
- трехкомнатных – 39 шт.;

Общая площадь здания - 28753,50 кв.м.;

Общая площадь квартир - 19968,20 кв.м.;

- с учетом летних помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации - 19191,80 кв.м.;

Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1198,00 кв.м.;

Строительный объем (выше отм. 0,000) - 112830,00 кв.м.;

Основные технические показатели жилого дома корпус 3 (III этап строительства)

Площадь застройки - 1638,90 кв.м.;

Количество надземных этажей - 15-20 шт.;

Количество подземных этажей – 1 шт.;

Количество секций – 2 шт.;

Максимальная отметка верха строительных конструкций - +69,450 м.;

Количество квартир, в т. ч.: - 231 шт.;

- однокомнатных – 165 шт.;
- двухкомнатных – 66 шт.;

Общая площадь здания - 16886,25 кв.м.;

Общая площадь квартир - 11 147,18 кв.м.;

- с учетом летних помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации - 10 722,94 кв.м.;

Общая площадь детского сада -

	<p>1189,80 кв.м.; Строительный объем, в т. ч.: - 67771,90 куб.м.; выше отм. 3,940 - 58573,50 куб.м.; детского сада (на отм.+0.000) - 5928,00 куб.м.; ниже отм. 0.000 - 3270,40 куб.м.; Площадь застройки – 28,00 кв.м.;</p> <p>Основные технические показатели подпорной стенки</p> <p>Площадь застройки – 23,60 кв.м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>