

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>21</u> » ноября 2023 года   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>403</u> -2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»</b>   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2311231205   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1172375012402  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 8. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Вагнера  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 8   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка  |  |

|   |  |
|---|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:   | 23:43:0107001:810  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 09.09.2016   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | RU 23306000-4655-р-2016  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар  |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 8. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»</b> |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 6.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   | 397,6  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):   | 1170   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):  | 847,1  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):                                      | 742  |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 10   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 10   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 10   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.13. Количество этажей:  | 2  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 6.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 6.16. Высота (м):   | 8,70   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | С (повышенный)   |
| 6.18. Иные показатели:  |  |
| Общий строительный объём (куб. м), в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)   | 2517,9<br>215,4  |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м), в том числе площадь эксплуатируемой кровли (без учёта понижающего коэффициента) (кв. м),                              | 350,3<br>350,3   |
| площадь эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м)  | 105,1  |



|  |                 |
|--|-----------------|
| Количество квартир в том числе:<br><b>двухкомнатные (шт.)</b>  | 10<br><b>10</b> |
| общая площадь (кв. м)  | 742             |
| жилая площадь (кв. м)  | 266,8           |
| Количество секций (шт.)  | 10              |
| <b>Протяженность сооружений:</b>   |                 |
| Кабельная линия 0,4 кВ (м)   | 14              |
| Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)   | 4               |
| Сети связи (м)   | 73              |
| Канализация ливневая (м)   | 43              |
| Водопровод хозяйственно-питьевой-<br>противопожарный (м)   | 4               |
| Сеть газоснабжения (м)   | 3               |
| Канализация хозяйственно-бытовая (м)   | 17              |
| Жилая площадь квартир (кв.м.)  | 266,8           |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:<br>здания  | 11.10.2023      |
| сооружений   | 12.10.2023      |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план:<br>здания | 112-955-650 57  |
| сооружений   | 112-955-650 57  |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

2  
Начальник общего отдела ДАиГ



» 11