



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Стадион «Спартак»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.69  
info@stadiionspartak.ru,  
yuliya.khramushina@tushino2018.com;  
Svetlana.Popova@stadiionspartak.ru.  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34534

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » июня 2020 г.

№ 77-179000-009533-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 3» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 125080, Москва, Волоколамское шоссе, д.71, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0015001:1779

строительный адрес: Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, влд. 71/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-179000-014810-2017, дата выдачи «29» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	413398,07	413398,07
в том числе надземной части	куб.м.	302387,40	302387,40
Общая площадь	кв.м.	104710,0	104710,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	14693,6	14676,7
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	2281,8	2281,8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	54786,5	54786,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	38549,7	38542,3
Количество этажей	шт.	7-8-18- 22-23+2 подзем.	2-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	773/54786,5	773/54786,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	246/10206,1	246/10206,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	293/19881,1	293/19881,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	201/20172,8	201/20172,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0002710

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	33/4526,5	33/4526,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56452,8	56452,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (труба ВЧШГ с ЦПП и нар. цинкованием) 2хДу200	п.м.	36	36
Ливневая канализация (трубы п/п «Корсис Про» d213, труба п/п «Корсис Про» d427)	п.м.	26	26
Ливневая канализация (трубы п/п «Корсис Про» d213)	п.м.	39	39
Ливневая канализация (трубы п/п «Корсис Про» d427)	п.м.	14	14
Ливневая канализация (трубы чуг. ВЧШГ 2d100, ВЧШГ 2d150, ВЧШГ d100 + d150)	п.м.	46	46
Хоз-бытовая канализация (трубы ВЧШГ с ЦПП и нар. цинковым покрытием d200)	п.м.	228	228
Хоз-бытовая канализация (трубы ВЧШГ с ЦПП и нар. цинковым покрытием d200)	п.м.	58	58
Хоз-бытовая канализация (трубы чуг. ВЧШГ 2d100, ВЧШГ d100, ВЧШГ d200)	п.м.	108	108
Хоз-бытовая канализация (трубы чуг. ВЧШГ 2d100, ВЧШГ d100 + d150, ВЧШГ d100)	п.м.	60	60
Сети связи: Кабельная канализация (труба ПНД-110, 2 отв.)	п.м.	21	21
Наружное освещение:	-	-	-
Кабельная линия наружного освещения (кабель ВБШв (4х6))	п.м.	1226	1226
Опора наружного освещения: светильник «КЛМ-ГГУ15» со светодиодным источником света на опоре н=6м	шт.	27	27
Опора наружного освещения: светильник уличный торшерный на опоре н=4м	шт.	5	5
Опора наружного освещения: светильник «КЛМ-ГГУ15» со светодиодным источником света на опоре н=6м	шт.	27	27
Лифты	шт.	34	34
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь автостоянки	кв.м.	21832,30	21832,30
Количество машиномест/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	714/9496,2	714/9496,2
Количество зон хранения велосипедов/общая площадь зон хранения велосипедов	шт./кв.м.	3/30,6	3/30,6
Количество кладовых/общая площадь	шт./кв.м.	430/2885	430/2868,1

кладовых			
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Гидроизоляция 2 слоя, цементно-песчаная стяжка, керамзит по уклону, армированная полиэтиленовая пленка, утеплитель, паронизация	Гидроизоляция 2 слоя, цементно-песчаная стяжка, керамзит по уклону, армированная полиэтиленовая пленка, утеплитель, паронизация
Материалы кровли паркинга	-	Песок, геотекстиль, промытый щебень, профилированная мембрана, утеплитель, дренажная профилированная мембрана, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону	Песок, геотекстиль, промытый щебень, профилированная мембрана, утеплитель, дренажная профилированная мембрана, иглопробивной геотекстиль, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом, оконные блоки жилой части из ПВХ	Витражные конструкции 1 этажа из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом, оконные блоки жилой части из ПВХ

РВД 0002713  
двухкамерным  
стеклопакетом.

		профиля с двухкамерным стеклопакетом, вitraжные конструкции жилой части из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом:	вitraжные конструкции жилой части из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом:
Приборы учёта ресурсов:	-	-	-
Теплосчётчики ИТП - ВИС.Т ТС0201-2-2-1-1-1 О 150 мм	шт.	1	1
Счетчик горячей воды в ИТП – ВСХд 50	шт.	2	2
Теплосчетчики квартирные и БКТ - Пульсар	шт.	804	804
Счетчик горячей воды (квартиры и помещения аренды) - Пульсар	шт.	1566	1566
Счетчик холодной воды (квартиры и помещения аренды) - Пульсар	шт.	1557	1557
Общедомовой счетчик - ВСХНд-50	шт.	1	1
Электросчетчики: Общедомовой счетчик - Меркурий 236 ART -03 PQRS	шт.	4	4
ВРУ - Меркурий 236 ART -03 PQRS, 236 ART - 02 PQRS, 236 ART -01 PQRS.	шт.	44	44
Квартиры - Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	773	773

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Валеева Ксения Нарзикуловна, №40-15-382 от 02.10.2015  
 15.04.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016  
 15.04.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016  
 15.04.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016  
 15.04.2020, Боронин Пётр Сергеевич, №77-16-13 от 28.01.2016  
 21.03.2020, Шароватова Юлия Геннадиевна, №68-14-341 от 28.11.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

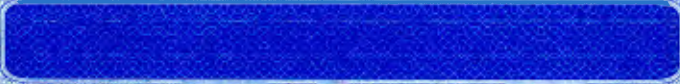
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 19 » июня 2020 г.





РВД 0002711