



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Загородная усадьба", 141021, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул.

полное наименование организации – для

Юбилейная, д. 16, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2018

№ RU50-12-11769-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 39 (по ГП)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4570; 50:12:0100805:4571, 50:12:0100805:3259,

строительный адрес:

Московская обл., Мытищинский р-н, г Мытищи, мкр. 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-5735-2016**, дата выдачи **15.08.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой, корп.39 (39.1, 39.2)			
Строительный объем - всего	куб.м	314056,14	278466,10
в том числе надземной части	куб.м	-	215291,90
Общая площадь	кв.м.	85155,10	85155,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2115,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой, корп.39 (39.1, 39.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	26064,70
Количество этажей	шт.	15-23	15-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	957/-	956/56854,60
1-комнатные	шт./кв.м	306/-	306/10275,60
2-комнатные	шт./кв.м	475/-	475/30408,10
3-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/16170,90
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	56896,10	56854,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	38
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетонный плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	Сборные трехслойные железобетонные панели тол. 320 мм.; перегородки - однослойные железобетонные панели толщ. 160, 140 мм.
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б плиты толщ. 140 мм.
Материалы кровли		-	РПулонная из наплавляемых материалов (филизол) 2 слоя с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь кладовых	кв.м.	1664,00	1672,50
Площадь машино- мест подземной автостоянки (Блок 39.3)	шт./ кв.м	239/-	239/4093,30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой, корп.39 (39.1, 39.2)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Канализация	п.м.	450,00	442,00
Теплосеть	п.м.	240,00	285,00
Канализация связи	п.м.	275,00	247,0
Ливневая канализация	п.м.	531,00	518,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

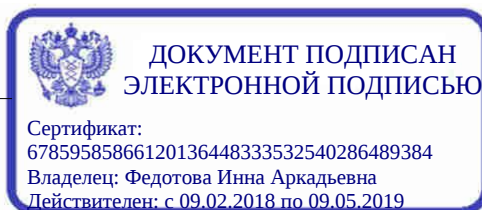
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 12.09.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-49

От 13.09.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Одинцова Юлия Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-472

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)