

Кому: **ООО «Специализированный застройщик
«ВИТА-Строй»**,

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,

— для граждан, полное наименование организации — для

ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 декабря 2020

№ 23 - 308000 - 2 045 - 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Одноподъездный жилой дом № 109

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Парковая, дом 32, корпус 109 (Приказ Управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
от 24.09.2019 года № 2289-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11794-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	5034	3549,95
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	756,6	761,9
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		638,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		123,9
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	21	21/638,0/385,8
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	21	21/638,0/385,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		695,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>106514</i>	<i>106514</i>
<i>Общая площадь балконов</i>	<i>кв.м.</i>		<i>57,6</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв.м.</i>		<i>385,8</i>
<i>Общая площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		<i>123,9</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>14,6</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты, кирпич</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: *07 июля 2020 года;*

Кадастровый инженер: *Левченко Татьяна Владимировна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463;*

Орган, выдавший квалификационный *Департамент имущественных отношений Краснодарского края;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *15 февраля 2011 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Левченко
(подпись)

А.А. Паскайца
(расшифровка подписи)

10 *10/02/20* 20*20* г.

М.П. для документов

ИНН 2315021181
ОГРН 1032309082002

