


Проектная декларация в редакции от 23.10.2017 года

По строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, два подземных паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 1 (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:168 (проектная декларация размещена на сайте www.triumph-park.ru).

Информация о застройщике


Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Петра-8»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Петра-8»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	121165
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кутузовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 35, корпус 2

	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение XXVIII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.30-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+ 7 (499) 249-47-74, + 7 (812) 777-88-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@triumph-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.triumph-park.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Рожкова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Триумф Парк 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7709683247

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1067746698018
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Публичная компания с ограниченной ответственностью «МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	10.11.2004
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 153919
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Департамент регистрации и официальной ликвидации компании г. Никосия

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Кипр, Лимассол, 3025, ул. Фессалоники, Николау Пентадромос Центр, этаж 6, офис 606
	3.2.7	% голосов в органе управления	100%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга (2-ой этап строительства 1 пускового комплекса). 2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й этап строительства). 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (2-й этап строительства). 4. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап

		строительства).
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проспект; 2. Улица; 3. Улица; 4. Улица.
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дунайский; 2. Среднерогатская; 3. Среднерогатская; 4. Среднерогатская.
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дом 7 корпус 7, лит. А; 2. Дом 9, лит. А; 3. Дом 9, лит . А; 4. Дом 9, лит. А.
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<p>Триумф Парк</p> 
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в	<ol style="list-style-type: none"> 1. 31 октября 2014 2. 30 октября 2016

		эксплуатацию	3. 30 октября 2016 4. 30 октября 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	1. 23 октября 2014 2. 15 августа 2016 3. 15 августа 2016 4. 15 августа 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1. №78-4611в-2014 2. №78-11-26-2016 3. №78-11-27-2016 4. №78-11-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-

строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным	41 813 тыс. руб.

задолженности на последнюю отчетную дату <14>		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	647 422 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 442 431 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	Отсутствует

	соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Не подано (отсутствуют)

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,</p>	Не подано (отсутствуют)

	<p>предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том</p>	<p>Не подано (отсутствуют)</p>

	числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за	Не подано (отсутствуют)

	<p>прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного</p>	Отсутствует

	исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с	-

	законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание	-

		услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	-

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем</p>	-

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный	-

	год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	-

	<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по</p>	-

		ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Представительство ООО «Петра-8» расположено по адресу: 196158, Санкт-Петербург, улица Среднерогатская, дом 9, литера А, помещения 26-Н, 73-Н, 95-Н, 104-Н, 116-Н	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>Объект капитального строительства - Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга.</p> <p>Строительство осуществляется в 4 этапа.</p> <p>1-й этап строительства 1-го пускового комплекса введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод в эксплуатацию – №78-2311в-2013 от 21 июня 2013 года.</p> <p>2-й этап строительства 1 пускового комплекса введен в эксплуатацию - Разрешение на ввод в эксплуатацию – №78-4611в-2014 от 23 октября 2014 года.</p>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	<p>Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12 мая 2009 г. N 556 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Московским шоссе и Южным полукольцом Октябрьской железной дороги, в Московском районе»;</p> <p>Градостроительный план земельного участка №RU78148000-13888, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга №3433 от 13.12.2011 г.</p>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга (3-й этап строительства 1-го пускового комплекса)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Пулковское
	9.2.10	Дом	участок 1, юго-западнее дома 30,
	9.2.11	Литера	литера АЯ по Пулковскому шоссе
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	Одна блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса	-

	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20 (1 этаж подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20 (1 этаж подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	11 580,3 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Стены наружные – многослойные двух типов: монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит и кирпичная кладка с теплоизоляцией из минераловатных плит; ограждение стен – «вентилируемый фасад» с облицовкой керамогранитной плиткой, внутри остекленных лоджий и балконов - штукатурка по сетке с последующей покраской; стены внутренние - монолитные железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Высокий «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-1-81*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №779; СП 14.13330.2014. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр).

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>					
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	-		
	10.1.2	Номер договора	-		
	10.1.3	Дата заключения договора	-		
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-		
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с Ограниченной Ответственностью	Общество с Ограниченной Ответственностью	Общество с Ограниченной Ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геостатика»	«ГЕОСТЭП»	«Проектно-экологическая лаборатория»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-		

		изыскания			
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7814630300	7801462666	7839426177
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с Ограниченной Ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурное бюро «Плотников и Компаньоны»		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	-		

		проектирование		
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7811334039	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19 октября 2015 г.	19 июля 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 78-1-4-0206-15	№ 78-2-1-2-0047-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	Общество с Ограниченной Ответственностью	Общество с Ограниченной ответственностью

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов строительства»	«Группа компаний Н.Э.П.С.»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839473057	7839502082
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Триумф Парк 
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-011-0284-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	22.08.2017 г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2006 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной	-

		регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	04.10.2011 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007691:168
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	37 572 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены автомобильные внутриворонные, внутриворонные подьезды с устройством разворотных площадок. Проезды и площадки, а также площадки для парковки автомобилей выполняются с асфальтобетонным покрытием. На внутриворонных проездах предусматриваются пешеходные переходы. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на существующей открытой автостоянке, расположенной в северо-восточной части земельного участка с общим количеством 87 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается устройство закрытого дворового пространства с расположением зон отдыха: - детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой с пешеходными дорожками, расположенных в непосредственной близости от здания, на нормируемом расстоянии; - установка на площадках отдыха, игр детей и спорта малых архитектурных форм: скамеек для отдыха, урн для мусора, качелей, каруселей, тренажеров, детских игровых и спортивных комплексов. Предусматривается также на придомовой территории оборудование для велопарковок; - устройство площадки для выгула собак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусматривается размещение контейнерной площадки для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов из здания и мусора с территории, расположенная на нормируемом расстоянии от здания. Для сбора бытовых отходов и кратковременного хранения в жилом доме предусматривается на 1 этаже помещение мусоросборной камеры.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - устройство газонов с добавлением слоя растительной земли на

			свободной от проездов и тротуаров территории; - посадка деревьев и кустарников.				
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора.				
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрены малые архитектурные формы				
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи							
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое или общественное водоотведение	Электроснабжение

					e	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью	Государственное унитарное предприятие	Публичное акционерное общество		
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Пулковская ТЭЦ»	«Водоканал Санкт-Петербурга»	«Ленэнерго»		
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810095885	7830000426	7803002209		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2015 г.	12.08.2015 г.	27.02.2017 г.		
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№95	№48-27-3418/15-1-1	Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-		

							24804-16/37978-Э16	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года				В течение всего срока проектирования и строительства Объекта	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Подлежит определению в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга				Без внесения платы	4 615 356,66 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Проводное радиовещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"		Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью					Санкт-Петербургское Государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	«ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»					«Городской мониторинговый центр»

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702388235	7801379721

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	132
	15.1.2	Количество нежилых помещений	37
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	1 подземная автостоянка (паркинг) на 44 машино-места.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	Всего иных нежилых помещений 36, из них встроенных помещений 4, инженерно-технических 32.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						номер комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	91,86	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	2,42
								Коридор	19,45
								Балкон	7,07
2	Жилое помещение	2	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	4,38
3	Жилое помещение	2	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66

								Лоджия	3,58
4	Жилое помещение	2	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,37
5	Жилое помещение	2	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	3,81
6	Жилое помещение	2	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,14

7	Жилое помещение	2	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	6,66
8	Жилое помещение	2	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	6,7
9	Жилое помещение	3	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04

								Балкон	8,4
10	Жилое помещение	3	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
11	Жилое помещение	3	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
12	Жилое помещение	3	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
13	Жилое	3	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59

	помещение								
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
14	Жилое помещение	3	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
15	Жилое помещение	3	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
16	Жилое помещение	3	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89

						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
17	Жилое помещение	4	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
18	Жилое помещение	4	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13

19	Жилое помещение	4	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
20	Жилое помещение	4	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
21	Жилое помещение	4	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
22	Жилое помещение	4	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37

								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
23	Жилое помещение	4	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
24	Жилое помещение	4	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
25	Жилое помещение	5	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93

						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
26	Жилое помещение	5	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
27	Жилое помещение	5	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
28	Жилое помещение	5	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный	4,28

								санузел	
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
29	Жилое помещение	5	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
30	Жилое помещение	5	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
31	Жилое помещение	5	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34

								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
32	Жилое помещение	5	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
33	Жилое помещение	6	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
34	Жилое помещение	6	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04

								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
35	Жилое помещение	6	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
36	Жилое помещение	6	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
37	Жилое помещение	6	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93

								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
38	Жилое помещение	6	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
39	Жилое помещение	6	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
40	Жилое помещение	6	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68

								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
41	Жилое помещение	7	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
42	Жилое помещение	7	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
43	Жилое помещение	7	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66

								Лоджия	3,98
44	Жилое помещение	7	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
45	Жилое помещение	7	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
46	Жилое помещение	7	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64

47	Жилое помещение	7	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
48	Жилое помещение	7	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
49	Жилое помещение	8	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04

								Балкон	8,4
50	Жилое помещение	8	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
51	Жилое помещение	8	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
52	Жилое помещение	8	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
53	Жилое	8	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59

	помещение								
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
54	Жилое помещение	8	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
55	Жилое помещение	8	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
56	Жилое помещение	8	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89

						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
57	Жилое помещение	9	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
58	Жилое помещение	9	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13

59	Жилое помещение	9	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
60	Жилое помещение	9	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
61	Жилое помещение	9	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
62	Жилое помещение	9	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37

								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
63	Жилое помещение	9	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
64	Жилое помещение	9	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
65	Жилое помещение	10	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93

						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
66	Жилое помещение	10	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
67	Жилое помещение	10	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
68	Жилое помещение	10	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный	4,28

								санузел	
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
69	Жилое помещение	10	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
70	Жилое помещение	10	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
71	Жилое помещение	10	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34

								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
72	Жилое помещение	10	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
73	Жилое помещение	11	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
74	Жилое помещение	11	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04

								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
75	Жилое помещение	11	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
76	Жилое помещение	11	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
77	Жилое помещение	11	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93

								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
78	Жилое помещение	11	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
79	Жилое помещение	11	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
80	Жилое помещение	11	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68

								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
81	Жилое помещение	12	1	90,76	3 к.кв.	1	18,53	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
82	Жилое помещение	12	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
83	Жилое помещение	12	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66

								Лоджия	3,98
84	Жилое помещение	12	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
85	Жилое помещение	12	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
86	Жилое помещение	12	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64

87	Жилое помещение	12	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
88	Жилое помещение	12	1	90,13	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,16	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
89	Жилое помещение	13	1	91,83	3 к.кв.	1	19,6	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04

								Балкон	8,4
90	Жилое помещение	13	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13
91	Жилое помещение	13	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
92	Жилое помещение	13	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
93	Жилое	13	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59

	помещение								
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
94	Жилое помещение	13	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
95	Жилое помещение	13	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
96	Жилое помещение	13	1	90,92	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89

						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,95	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
97	Жилое помещение	14	1	91,83	3 к.кв.	1	19,6	Кухня	13,93
						2	14,74	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
								Коридор	19,04
								Балкон	8,4
98	Жилое помещение	14	1	24,34	1 к.кв.-студия	1	11,65	Кухня	5,04
								Совмещенный санузел	3,93
								Коридор	3,72
								Лоджия	5,13

99	Жилое помещение	14	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
100	Жилое помещение	14	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
101	Жилое помещение	14	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
102	Жилое помещение	14	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37

								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
103	Жилое помещение	14	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
104	Жилое помещение	14	1	90,92	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,95	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
105	Жилое помещение	15	1	121,92	4 к.кв.	1	26,67	Кухня	13,93

						2	15,47	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
						4	15,88	Кладовая	2,56
								Коридор	22,89
								Балкон	8,4
								Лоджия	5,13
106	Жилое помещение	15	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
107	Жилое помещение	15	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77

108	Жилое помещение	15	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
109	Жилое помещение	15	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
110	Жилое помещение	15	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
111	Жилое помещение	15	1	90,92	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89

						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,95	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
112	Жилое помещение	16	1	121,92	4 к.кв.	1	26,67	Кухня	13,93
						2	15,47	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
						4	15,88	Кладовая	2,56
								Коридор	22,89
								Балкон	8,4
								Лоджия	5,13
113	Жилое помещение	16	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66

								Лоджия	3,98
114	Жилое помещение	16	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
115	Жилое помещение	16	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
116	Жилое помещение	16	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64

117	Жилое помещение	16	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
118	Жилое помещение	16	1	90,92	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,95	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
119	Жилое помещение	17	1	117,25	4 к.кв.	1	22,14	Кухня	13,79
						2	15,47	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
						4	15,88	Кладовая	2,56

								Коридор	22,89
								Балкон	8,4
								Лоджия	8,97
								Лоджия	5,13
120	Жилое помещение	17	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98
121	Жилое помещение	17	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
122	Жилое помещение	17	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78

								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
123	Жилое помещение	17	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
124	Жилое помещение	17	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63
								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
125	Жилое помещение	17	1	90,88	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,91	Туалет	2,11

								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97
126	Жилое помещение	18	1	117,25	4 к.кв.	1	22,14	Кухня	13,79
						2	15,47	Совмещенный санузел	6,09
						3	16,7	Туалет	1,73
						4	15,88	Кладовая	2,56
								Коридор	22,89
								Балкон	8,4
								Лоджия	8,97
								Лоджия	5,13
127	Жилое помещение	18	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,98

128	Жилое помещение	18	1	38,7	1 к.кв.	1	18,31	Кухня	12,45
								Совмещенный санузел	4,28
								Коридор	3,66
								Лоджия	3,77
129	Жилое помещение	18	1	61,71	2 к.кв.	1	15,03	Кухня	18,59
						2	14,84	Ванная комната	3,78
								Туалет	1,93
								Коридор	7,54
								Лоджия	4,5
130	Жилое помещение	18	1	39,43	1 к.кв.	1	13,14	Кухня	17,37
								Совмещенный санузел	4,21
								Коридор	4,71
								Лоджия	4,64
131	Жилое помещение	18	1	51,45	1 к.кв.	1	16,08	Кухня-гостиная	25,63

								Совмещенный санузел	4,34
								Коридор	5,4
								Лоджия	7,69
132	Жилое помещение	18	1	90,88	3 к.кв.	1	15,93	Кухня	14,89
						2	15,21	Совмещенный санузел	6,19
						3	18,91	Туалет	2,11
								Коридор	8,68
								Коридор	8,96
								Балкон	7,97

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное помещение	1	1	160,78	Универсальная кабина	5,11
					Встроенное помещение №1	140,2

					Тамбур	7,74
					Тамбур	7,74
2	Встроенное помещение	1	1	117,44	Универсальная кабина	5,9
					Встроенное помещение №2	104,77
					Тамбур	6,77
3	Встроенное помещение	1	1	63,33	Тамбур	6,25
					Встроенное помещение №3	47,88
					Универсальная кабина	5,02
					Помещение уборочного инвентаря	4,18
4	Автостоянка	Подземный этаж на отм.-3.900	1	1475,46	Электрощитовая паркинга	8,57
					Водомерный узел паркинга	7,15
					Лестничная клетка Л1	12,67
					Помещение уборочного инвентаря паркинга	3,35

					ИТП паркинга	47,05
					Вытяжная венткамера паркинга	17,95
					Приточная венткамера паркинга	21,75
					Помещение уборочной техники паркинга	9,45
					Паркинг на 44 машино-мест	1341,61
					Кабельная паркинга	5,91
5	Встроенное помещение	1	1	29,25	Помещение охраны паркинга	11,47
					Санузел	2,12
					Тамбур	2,67
					Лестничная клетка Л1	12,72

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
010	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	Техподполье	222,8
011	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	ИТП жилья	43,83
012	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	ИТП встройки	28,93
013	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	Водомерный узел и водоподготовка	17,58
014	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	Насосная ХВС	16,86
015	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	Насосная противопожарная	17,38
016	Место общего пользования	Подземный этаж на отм.-3.900	Тамбур-шлюз	6,74
017	Место общего пользования	Подземный этаж на отм.-3.900	Лифтовой холл	17,89
018	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж на отм.-3.900	Кабельная	11,22
112	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	4,16

113	Место общего пользования	1 этаж	Вестибюль	75,79
114	Место общего пользования	1 этаж	Санузел охраны	2,88
115	Место общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	13,34
116	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5,88
117	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	6,67
118	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,98
119	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камерв	6,79
120	Место общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка Н1	14,24
121	Место общего пользования	1 этаж	Тамбур	5,74
122	Инженерно-техническое помещение	1 этаж	Электрощитовая	18,25
123	Место общего пользования	1 этаж	Колясочная	11,72

124	Место общего пользования	2-18 этажи	Коридор	752,08
125	Место общего пользования	2-18 этажи	Лифтовой холл	309,23
126	Место общего пользования	2-18 этажи	Тамбур	111,01
127	Инженерно-техническое помещение	2-18 этажи	Коллекторная	50,66

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	Электротехническое оборудование	380 В; 303,8 кВт	Электроснабжение
2.	Помещение ИТП 1 жилой части	Тепломеханическое оборудование	977,91 кВт	Теплоснабжение
3.	Помещение ИТП 2 встроенных помещений	Тепломеханическое оборудование	68,76 кВт	Теплоснабжение
4.	Помещение ИТП 3 подземного паркинга	Тепломеханическое оборудование	143,95 кВт	Теплоснабжение
5.	Помещение водомерного	Сантехническое оборудование	64,1 м ³ /сут	Водоснабжение

	узла			
6.	Насосная станция пожаротушения жилой части	Сантехническое оборудование	8,7 л/с	Пожаротушение
7.	Автоматическая установка пожаротушения паркинга	Сантехническое оборудование	30 л/с	Пожаротушение
8.	Насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения	Сантехническое оборудование	64,1 м ³ /сут	Водоснабжение
9.	Приточная венткамера паркинга	Сантехническое оборудование	5280 м ³ /ч	Вентиляция общеобменная
10.	Вытяжная венткамера паркинга	Сантехническое оборудование	6600 м ³ /ч	Вентиляция общеобменная
11.	Кровля	Сантехническое оборудование	43800 м ³ /ч	Дымоудаление паркинга
12.	Кровля	Сантехническое оборудование	13100 м ³ /ч	Дымоудаление жилой части
13.	Чердак	Сантехническое оборудование	7530 м ³ /ч	Компенсация дымоудаления жилой части
14.	Чердак	Сантехническое оборудование	10210 м ³ /ч	Подпор воздуха в зону безопасности/лифтовой холл
15.	Чердак	Сантехническое оборудование	530 м ³ /ч	Подпор подогретого воздуха в зону безопасности/лифтовой холл
16.	Машинное отделение грузопассажирского лифта	Лифтовое оборудование	1000 кг	Вертикальный транспорт
17.	Машинное отделение пассажирского лифта	Лифтовое оборудование	630 кг	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, участок 1, (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе).				
2	Элементы благоустройства: детская игровая площадка, площадки для отдыха и для занятий физкультурой, малые архитектурные формы (скамейки для отдыха, урны), велопарковка; зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, участок 1, (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе).				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г.	I квартал 2018 г.	III квартал 2018 г.	I квартал 2019 г.	III квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	973 700 000 рублей (девятьсот семьдесят три миллиона семьсот тысяч рублей)				

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:14:0007691:168
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания	-

		организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма	-

связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади	-

площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	-

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>Нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>-</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор



Рожкова О.А.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для

каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В [графе 9.2.20](#) площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы [12.1.2](#) - [12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8](#) - [12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47> Графы [12.1.5](#), [12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2](#) - [12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4](#) - [12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8](#), [12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2](#) - [12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
51 (пятьдесят один) листа (ов).

