

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»
ИНН 2311138260,

г.Краснодар, ул. Российская, 347/1,
генеральный директор Корсантия Т. Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4412-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. I этап строительства. Литер 1, 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:25540, площадь земельного участка 11804 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005698 от 10.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.11.2012 № 10486 «Об утверждении территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»,

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства Литер 1, 2 – 3-этажный многоквартирный жилой дом с техподпольем

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: 1 этап строительства:

Литер 1 – площадь застройки 639,6 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094 куб.м, общая площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 446,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 861,4 кв.м, общая площадь квартир 889,2 кв.м, количество квартир 24 шт., в том числе: 2-комнатные 4 шт., однокомнатные 16 шт., смарт 4 шт., общая площадь встроенных помещений 514 кв.м; площадь застройки центрального теплового пункта 25 кв.м.

Литер 2 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.

Иные показатели: -


5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 30

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 02 " октября 2016 г.



М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»
ИНН 2311138260,
г.Краснодар, ул. Российская, 347/1,
генеральный директор Корсантия Т. Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

02 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 44413 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. 2 этап строительства. Литер 3, 4»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:25540, площадь земельного участка 11804 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен (планируется размещение) объект капитального строительства 23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен (планируется размещение) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005698 от 10.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.11.2012 № 10486 «Об утверждении территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»,

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 2 этап строительства Литер 3, 4 – 3-этажные многоквартирные жилые дома

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: 2 этап строительства:

Литер 3 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.

Литер 4 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 30

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузопоток, индекс живучести движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропередачи; Перезем конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 05 " ноября 2016 г.

М.П.



Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»
ИНН 2311138260,

г.Краснодар, ул. Российская, 347/1,

генеральный директор Корсантия Т. Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04.02.2016 2016 г.

N RU 23306000- 44/14 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запраживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. 3 этап строительства. Литер 5, 6, 7»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:25540, площадь земельного участка 11804 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000005698 от 10.02.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. В соответствии с проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 09.11.2012 № 10486 «Об утверждении территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», от 29.07.2014 № 5179 и от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»,

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 3 этап строительства Литер 5, 6, 7 – 3-этажные многоквартирные жилые дома

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели: 3 этап строительства:

Литер 5 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.;

Литер 6 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.;

Литер 7 – площадь застройки 681,8 кв.м, этажность 3, количество этажей 3, строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м, строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м, площадь здания 1660,2 кв.м, жилая площадь квартир 670,2 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1292,1 кв.м, общая площадь квартир 1333,8 кв.м, количество квартир 36 шт., в том числе: 2-комнатные 6 шт., однокомнатные 24 шт., смарт 6 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 30


Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (СД, ВД, КВЛ); уровень и приземный электрический потенциал; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 02 " декабря 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 02 " декабря 2016 г.

М.П.

