

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Расцветай на Красном»  
 полное наименование организации - для  
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 3, офис 33  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406655430

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-185-2020 от 24.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 185и-2021

Дата 19.05.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-037257-2020 от 06.08.2020; № 54-2-1-3-018009-2021 от 13.04.2021</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685:4221</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685</i>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 01.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0266. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2020 год, шифр: 040-20; 2021 год, шифр: 032-20</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Секция № 11 – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>8691,4</i>	Площадь участка (кв. м):



Объем (куб. м):	48702,04	в том числе подземной части (куб. м):	13901,9
Количество этажей (шт.):	5-7-9-10	Высота (м):	28,26
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1861,52		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5401,35 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 5190,92 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5000,64 кв. м, количество квартир – 109, в том числе: студии – 36/934,46 кв. м, 1-комнатные – 24/893,79 кв. м, 2-комнатные студии – 17/710,62 кв. м, 2-комнатные – 8/450,01 кв. м, 3-комнатные студии – 6/449,83 кв. м, 3-комнатные – 14/1175,57 кв. м, 4-комнатные студии – 4/386,36 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3721,71 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1011,66 кв. м, количество помещений общественного назначения – 13, площадь мест общего пользования жилого дома – 2255,19 кв. м, площадь кладовых – 454,86 кв. м, количество кладовых – 134. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><b>Секция № 7 – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	7705,69	Площадь участка (кв. м):	25185,0
Объем (куб. м):	32008,94	в том числе подземной части (куб. м):	9339,64
Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	25,45
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1264,48		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4057,61 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 3925,66 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3798,23 кв. м</i></p>		

	<p><i>м, количество квартир – 76, в том числе: студии – 10/270,44 кв. м, 1-комнатные – 29/1101,6 кв. м, 2-комнатные студии – 6/271,38 кв. м, 2-комнатные – 12/626,07 кв. м, 3-комнатные студии – 5/351,8 кв. м, 3-комнатные – 8/694,12 кв. м, 4-комнатные студии – 6/482,82 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2774,07 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 754,35 кв. м, количество помещений общественного назначения – 8, площадь мест общего пользования жилого дома – 1594,57 кв. м; площадь кладовых – 425,15 кв. м, количество кладовых – 117. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><b>Секция № 9 – III этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	31098,53	Площадь участка (кв. м):	25185,0
Объем (куб. м):	118132,61	в том числе подземной части (куб. м):	34133,79
Количество этажей (шт.):	12-20-26	Высота (м):	75,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1503,62		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15600,33 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15109,71 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14663,63 кв. м, количество квартир – 329, в том числе: студии – 34/1046,41 кв. м, 1-комнатные – 164/6058,12 кв. м, 2-комнатные студии – 32/1297,72 кв. м, 2-комнатные – 49/2750,59 кв. м, 3-комнатные студии – 32/1958,79 кв. м, 4-комнатные студии – 18/1552,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 13025,45 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 909,7 кв. м, количество помещений общественного назначения – 9, площадь кладовых – 304,58 кв. м, количество кладовых – 90, площадь мест общего пользования жилого дома – 4758,97 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 3951,70 кв. м, площадь машино-мест в автостоянке – 3100,50 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 234. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><b>Секция № 10 – IV этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b></p>			



	Общая площадь (кв. м):	27698,0	Площадь участка (кв. м):	25185,0
	Объем (куб. м):	103573,88	в том числе подземной части (куб. м):	22360,64
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	97,15
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	836,1		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15272,67 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14718,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14215,32 кв. м, количество квартир – 295, в том числе: в том числе студии – 88/2333,15 кв. м, 1-комнатные – 60/2266,96 кв. м, 2-комнатные студии – 29/1289,36 кв. м, 2-комнатные – 31/1778,25 кв. м, 3-комнатные студии – 29/1871,78 кв. м, 3-комнатные – 29/2337,66 кв. м, 4-комнатные студии – 29/2338,16 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 10074,58 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 214,60 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь кладовых – 166,41 кв. м, количество кладовых – 49, площадь мест общего пользования жилого дома – 3811,59 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 3881,23 кв. м, площадь машино-мест в автостоянке – 2000,75 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 151. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "24" августа 2026 г.**

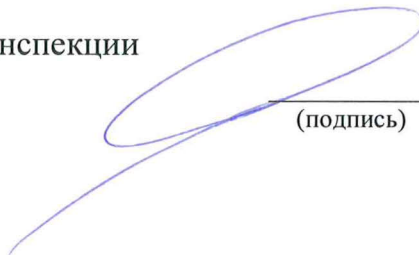
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 032-20-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 1 " мая 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)