

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Фройда-С", 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288 б
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.05.2020

№ 23-301000-26 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Бельведер" 8 этап строительства литер 5, 6 (корп. 8, 9), (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121, корп. 8, 9 Справка о присвоении адреса от 07.03.2019 года № 17-369/17-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0101054:103 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-415-2016, дата выдачи: от 28.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего			
<i>Корп. 8 (литер 5)</i>	м3	29470,7	15771
<i>Корп. 9 (литер 6)</i>	м3		16440
в том числе подземной части	м3		
<i>Корп. 8 (литер 5)</i>	м3	4257,7	1821,82
<i>Корп. 9 (литер 6)</i>	м3		2491,06
Общая площадь			
<i>Корп. 8 (литер 5)</i>	кв.м	9834,6	4993,4
<i>Корп. 9 (литер 6)</i>			4996,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	----	----
Площадь встроенно-пристроенных помещений		----	----
Количество зданий, сооружений	шт.	2 1	2 1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-

нумеровано
листа
предоставлены
т управления
строительства
инципального
порт Анапа

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корп. 8 (литер 5)		-	2992
Корп. 9 (литер 6)		-	2990,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Корп. 8 (литер 5)		-	1239,4
Корп. 9 (литер 6)		-	1235,4
Количество этажей		7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций (в каждом корпусе)	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Корп. 8 (литер 5)	шт./кв. м	66	66/2992
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54	54/2259
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/733
Корп. 9 (литер 6)	шт./кв. м	66	66/2990,6
1-комнатные, студии	шт./кв. м	54	54/2258,9
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/731,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корп. 8 (литер 5)	кв. м	-	2992+318,2
Корп. 9 (литер 6)	кв. м	-	2990,6+317,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Сооружение электроэнергетики 2БКТП-АП11(24)-5П-1250/10/0,4 – площадь застройки – 26,4 м2			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	55,596	38,222
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол – 70 мм	
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет в металлопластиковом переплете	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: зданий: *от 10 марта 2020 – 2 шт, сооружение – от 28 апреля 2020 – 1 шт* подготовленных кадастровым инженером *Ковальчуком Павлом Александровичем* номер квалификационного аттестата кадастрового инженера *23-15-1466*, выдан *11 ноября 2015 года* Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены *21 марта 2016 года*.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

« 28 »  2020 г.
М.П.



С.И. Петров

Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.

Протипуковано у п

3/04/2011

Підписник відділа
муниципальных ус
архитектуры и гра
и муниципальной му
образования город
Б.Ю. Воронин
(дата)

