



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество
"КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7726054520, ОГРН: 1027739121222
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело №29349

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д 16
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№RU77165000-006416

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой комплекс "Нагорная" 3 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, Электролитный пр., 16, корп. 2, 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Электролитный пр. вл. 16 корп. 2, 3

(строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	214298,90	193469,00
в том числе надземной части	куб.м.	207005,50	187027,00
Общая площадь	кв.м.	61522,00	55963,50
в том числе 2 корпус;	кв.м.	26325,70	23947,80
3 корпус	кв.м.	35196,30	32015,70
Количество зданий	шт.	2	2
Количество этажей (уровней)	этажей	25	25
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	1093,60	1093,60
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38949,20	38856,10
Количество этажей	шт.	25/25	25/25
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	672/38949,20	672/38856,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	168/6472,10	168/6453,00
в т.ч. 2-комнатные	шт.	336/19813,00	336/19776,00
в т.ч. 3-комнатные	шт.	168/12664,10	168/12627,10
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40749,20	40807,30
Материалы фундаментов	-	Железобетон, плита	Железобетон, плита
Материалы стен	-	Трехслойный железобетон	Трехслойный железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли	-	Мягкая, изололаст	Мягкая, изололаст
в том числе 2 корпус: Строительный объем - всего	куб.м.	86778,10	82657,00
в том числе надземной части	куб.м.	83690,10	79565,00
Количество зданий	шт.	1	1
Количество этажей (уровней)	этажей	25	25

PBN0015926

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77165000-006416

Количество квартир - всего	шт./кв.м.	288/16765,20	288/16773,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2762,50	72/2764,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/8546,20	144/8549,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72/5456,50	72/5459,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17350,80	17426,40
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	460,30	460,30
Материалы фундаментов	-	Железобетон, плита	Железобетон, плита
Материалы стен	-	Трехслойный железобетон	Трехслойный железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли	-	Мягкая, изоэласт	Мягкая, изоэласт
в том числе 3 корпус: Строительный объем - всего	куб.м.	127520,80	110812,00
в том числе надземной части	куб.м.	123315,40	107462,00
Количество зданий	шт.	1	1
Количество этажей (уровней)	этажей	25	25
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	384/22184,00	384/22082,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3709,60	96/3688,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	192/11266,80	192/11226,80
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/7207,60	96/7167,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23398,40	23380,90
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	633,30	633,30
Материалы фундаментов	-	Железобетон, плита	Железобетон, плита
Материалы стен	-	Трехслойный железобетон	Трехслойный железобетон
Материалы перекрытий	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли	-	Мягкая, изоэласт	Мягкая, изоэласт
Теплосеть (общая протяженность), труба сталь ППУ 2Д159 мм:	п.м.	83,00	83,00
в том числе корпус 2, труба сталь ППУ 2Д159 мм,	п.м.	37,00	37,00
корпус 3, труба сталь ППУ 2Д159 мм	п.м.	46,00	46,00
Водовыпуск теплосети (общая протяженность), 2Д50 мм, Д400 мм:	п.м.	34,00	34,00
в том числе корпус 2, 2Д50 мм, Д400 мм;	п.м.	15,00	15,00
корпус 3, 2Д50 мм, Д400 мм	п.м.	19,00	19,00
Водопровод (общая протяженность), 2Д100 ВЧШГ:	п.м.	59,00	59,00
в том числе корпус 2, 2Д100 ВЧШГ;	п.м.	48,00	48,00
корпус 3, 2Д100 ВЧШГ	п.м.	11,00	11,00
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность), ВЧШГ Д200 мм, 2Д100 мм, Д100 мм, Д150 мм,	п.м.	424,00	424,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77165000-006416

в том числе корпус 2, ВЧШГ Д200 мм, 2Д100 мм, Д100 мм, Д150 мм;	п.м.	162,00	162,00
корпус 3, ВЧШГ Д200 мм, 2Д100 мм, Д100 мм, Д150 мм	п.м.	262,00	262,00
Канализация ливневая (общая протяженность), "Корсис Про" Д500 мм, Д125 мм, ж/б Д400 мм, Д150 мм, сталь Д 50 мм:	п.м.	620,00	620,00
в том числе корпус 2, "Корсис Про" Д500 мм, Д125 мм, ж/б Д400 мм, Д150 мм, сталь Д 50 мм:	п.м.	197,00	197,00
корпус 3, "Корсис Про" Д500 мм, Д125 мм, ж/б Д400 мм, Д150 мм, сталь Д 50 мм:	п.м.	423,00	423,00
Электрические сети (общая протяженность), КЛ 0,4 кВ, кабель АПвзБбШп 2(4х240), 2(4х150), 2(4х120), 2(4х95);	п.м.	284,00	284,00
в том числе корпус 2, кабель АПвзБбШп 2(4х240), 2(4х150), 2(4х120), 2(4х95)	п.м.	114,00	114,00
корпус 3, кабель АПвзБбШп 2(4х240), 2(4х150), 2(4х120), 2(4х95)	п.м.	170,00	170,00

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	2 корп. 65,1; 3 корп. 65,2	2 корп. 63,6; 3 корп. 65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенопостирольные плиты с ТОС толщиной 140 мм	Пенопостирольные плиты с ТОС толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты СПД в ПВХ переплетах	Двухкамерные стеклопакеты СПД в ПВХ переплетах

Заместитель председателя



Амелькин А.В.

Амелькин А.В.

« 30 » марта 2015 г.

М.П.

PBN0015926