

7	Количество квартир - всего	штук	242
8	в том числе:		
9	1-комнатные	штук	132
10	2-комнатные	штук	44
11	3-комнатные	штук	44
12	квартира-студия	штук	22

## Подземная автостоянка (I очередь строительства)

13	Площадь застройки	кв. м	188,6
14	Этажность	этаж	1
15	Общая площадь	кв. м	2954,0
16	Строительный объем - всего	куб. м	10630,6
17	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	10063,4
18	Вместимость	маш/мест	79

## Литер 3 (I очередь строительства)

19	Площадь застройки	кв. м	1090,1
20	Этажность	этаж	22
21	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
22	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
23	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
24	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0
25	Количество квартир - всего	штук	242
26	в том числе:		
27	1-комнатные	штук	132
28	2-комнатные	штук	44
29	3-комнатные	штук	44
30	квартира-студия	штук	22

расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 1 на земельном участке площадью 12960 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:615.

(далее - объект недвижимости) (архитектурный план)

Срок действия настоящего разрешения до 30 ноября 2016 г.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



*И.Е. Мазурок*  
И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 30 ноября 2017 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*И.Ф. Медведев*  
И.Ф. Медведев

1.1. Раздел «описание этапа строительства» читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства) Подземная автостовка (2-й этап строительства), Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства)».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя «Жилищно-строительного кооператива «ТСС-Строитель» Теплова А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

## Подземная автостоянка (I очередь строительства)

Площадь застройки	кв. м	216
Этажность	этаж	1
Общая площадь	кв. м	3035,7
Строительный объем - всего	куб. м	10810,3
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	10273,0
Вместимость	маш/мест	94+5

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить председателя «Жилищно-строительного кооператива «ТСС-Строитель» Теплова А.И. о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок

Кому: Жилищно-строительному кооперати-  
ву «ТСС-Строитель», ИНН 2308189987,  
г. Краснодар, ул. им. Лузапа, 36,  
председатель Теплоу Андрей Игоревич.

(подпись владельца объекта строительства)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU.23306000-3523 -р от 31 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51  
или статьей местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-  
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт  
(планируемое строительство)

объекта капитального строительства «Многоэтажная застройка по ул.  
Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара

Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная  
автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3

(значительный объем капитального строительства объектов с простейшей архитектурой, другие проекты архитектурно-  
(2-я очередь строительства)» 2 этап строительства – литер 2, 3

двухсекционные, 22-этажные дома, с подземным этажом для технических  
помещений инженерного оборудования (здание бесчердачное), одноуровневая

подземная автостоянка на 79 м/м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Литер 2 (1 очередь строительства)			
1	Площадь застройки	кв. м	1090,1
2	Этажность	этаж	22
3	Строительный объем - всего	куб. м	65312,4
4	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3680,4
5	Площадь жилого здания	кв. м	20738,6
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12687,0

Прошито  
5 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2016

№ 458

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилась Жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)» в части технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы от 29.03.2016 №23-2-1-2-0002-16 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)», от 05.10.2016 № 23-2-1-2-0075-16 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Корректировка. 2».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р внести следующие изменения: разделе «технико-экономические показатели» литер 2 (1 очередь строительства) в строке 6, цифру «12687,0» заменить цифрой «12917,2». Принять следующие показатели:



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.12.2016

№ 487

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратился Жилищно-строительный кооператив «ТСС-Строитель» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Многоэтажный жилой дом. Литер 3 (2-я очередь строительства)» в части этапов строительства.

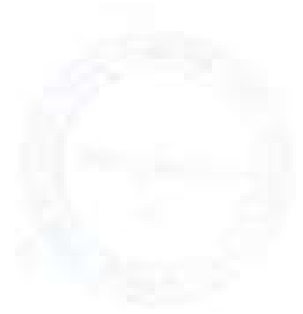
Представлено извещение №1 о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0075-16 от 05.10.2016 «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара Многоэтажный жилой дом. Литер 2 (1-я очередь строительства) Подземная автостоянка (1-я очередь строительства) Корректировка 2».

На основании вышенного соответствия со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3523-р внести следующие изменения: раздел «наименование объекта строительства» читать в следующей редакции «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства), подземная автостоянка (2-й этап строительства), Многоэтажный жилой дом литер 3 (3-й этап строительства).  
Корректировка 2».



Faint, illegible text, likely a header or introductory paragraph, located in the upper middle section of the page.



Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.