



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**


ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48661

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Кому «ГЕОРЕСУРС» *«Специализи-*
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
робанкой застройщик» ГЕОРЕСУРС »
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7728571556, ОГРН 1067746215481,
почтовый адрес: 142701, Московская область,
г. Видное, ул. Советская, 10/1
его почтовый индекс и адрес,
* georesurs@aves-peugeot.ru
адрес электронной почты)
* *info@sz-georesurs.ru*

Исправлениям верить!
Заместитель
председателя

А. Б. Пирогов

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 30 » декабря 2021 г.

N 77-239000-019967-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа по адресу: г. Москва в районе дер. Говорово
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НПЦ «Перспектива»; ООО «Эксперт Групп»; ООО «ПБ № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-033227-2019 от 28.11.2019; 26.11.2019 77-2-1-2-021224-2021 от 28.04.2021; 27.04.2021 77-2-1-3-062630-2021 от 25.10.2021; 77-2-1-3-079069-2021 от 17.12.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:947		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-52-2021-5715 от 16.09.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «НПЦ «Лидер», шифр 007-08-18 от 2019 г; ООО «ААА Инжиниринг+», шифр 007-08-18 от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	43789,61	Площадь участка (кв. м):	51758,0
	Объем (куб. м):	191724,16	в том числе подземной части (куб. м):	10051,45
	Количество этажей (шт.):	15+1 подз	Высота (м):	49,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4089,67		
	Иные показатели:	количество коммерческих помещений (шт): 11; площадь коммерческих помещений (кв.м): 803,27; количество нежилых помещений (шт): 886; площадь нежилых помещений (кв.м): 37147,21; площадь террас (кв.м): 248,35		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	39390,78	Площадь участка (кв. м):	51758,0
	Объем (куб. м):	174081,64	в том числе подземной части (куб. м):	9159,06
	Количество этажей (шт.):	15+1 подз	Высота (м):	49,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3701,05		
	Иные показатели:	количество коммерческих помещений (шт): 4; площадь коммерческих помещений (кв.м): 221,37; количество нежилых помещений (шт): 778; площадь нежилых помещений (кв.м): 33650,76; площадь террас (кв.м): 213,29		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Технические сооружения			
	Общая площадь (кв. м):	215,64	Площадь участка (кв. м):	51758,0
	Объем (куб. м):	1821,05	в том числе подземной части (куб. м):	952,80
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	493,80			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Московский, в районе дер. Говорово		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Продолжение разрешения на строительство от 30.12.2021 № 77-239000-019967-2021

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

01.02.2022 17:50:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена