

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИнвестСтрой»**

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом Генерального директора  
№ 6 от «05» июня 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЕ № 11**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по объекту: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями  
Московская область, Солнечногорский район, гор. пос. Поварово, мкр. № 1, поз. К-2**

**г. МОСКВА**

1. В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ООО «ИнвестСтрой» вносит следующие изменения в Проектную декларацию по объекту: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями Московская область, Солнечногорский район, гор. пос. Поварово, мкр. № 1, поз. К-2:

1.1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

**Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию 16-16-16-15-14-14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке площадью 9 164 кв.м.

**Этапы реализации проекта строительства:**

- Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона,
- Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектной документации,
- Подготовка строительной площадки,
- Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилого дома в эксплуатацию,
- Оформление имущественных прав сторон.

**Сроки реализации проекта строительства:**

начало строительства:

- жилой дом поз. К-2 – 1 квартал 2013 г.

окончание строительства:

- жилой дом поз. К-2 – 06 декабря 2015 г.

Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:

- договор о развитии застроенной территории № 1 от 14.01.2008 года между Администрацией Солнечногорского района Московской области и ООО «ИнвестСтрой», заключенный по результатам открытого аукциона от 10.01.2008 года.

- Постановление Администрации Солнечногорского района Московской области № 437 от 07.03.2008 года «О разрешении разработки проекта планировки территории многоэтажной жилой застройки 1-го микрорайона городского поселения Поварово Солнечногорского района».

- Решение Архитектурно-Градостроительного Совета при первом заместителе Главы администрации Солнечногорского района, протокол № 09-08 от 14.10.2008 года по согласованию проекта планировки территории.

- Решение Градостроительного Совета при Главном архитекторе Московской области по проекту планировки, протокол № 48 (дело № 847/08) от 09.12.2008 года по утверждению проекта планировки территории.

- Постановление Главы городского поселения Поварово Солнечногорского района Московской области № 47 от 06.04.2009 г. «Об утверждении проекта планировки территории с размещением многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, поселок Поварово, микрорайон № 1.

	<p>- Постановление Главы городского поселения Поварово Солнечногорского района Московской области № 183 от 23.05.2012 г. «О разрешении ООО «ИнвестСтрой» размещения и проектирования 6-ти секционного жилого многоквартирного дома (позиция К 2) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Поварово, поселок Поварово, микрорайон № 1, северная часть кадастрового квартала 50:09:0090201.</p> <p>- Градостроительный план земельного участка № RU50531102-GPU-018-11, утвержден постановлением Главы администрации городского поселения Поварово № 297 от 14.09.2011 года.</p> <p>- Заключение № 50-1-4-1363-12 от 14.09.2012 года государственной экспертизы по объекту капитального строительства: жилой шестисекционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Солнечногорский район, гор.пос. Поварово, мкр. № 1, корп. 2.</p> <p>- Разрешение на строительство № RU50531102-027-12 от 06 ноября 2012 года (корпус 2).</p>
--	--

1.2. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>8. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилой дом, поз. К-2 – 1 квартал 2016 г.</li> </ul> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Министерство строительного комплекса Московской области</li> </ul>
--	---

2. Остальные разделы Проектной декларации изменению не подлежат.

Дата внесения изменений в Проектную декларацию: « 05 » июль 2015 г.

Дата публикации изменений в Проектную декларацию: « 05 » июль 2015 г.

Проектная декларация опубликована на сайте: [www.povarovo.com](http://www.povarovo.com)

Генеральный директор  
ООО «ИнвестСтрой»



Е.И. Кузнецов

Всего прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 3 листов

Генеральный директор  
ООО "ИнвестСтрой"

Кузнецов Е.И.

