

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СМУ-14»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1,
полное наименование организации - для
кабинет 12
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404526310
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 152-2020

Дата 30.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Троллейная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063910:37,
площадью – 7923,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-113-2018 (в ред. от 15.07.2020 № 54-Ru54303000-113и-2020), дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 46090,64 | 46091,0 |

| | | | |
|--|--------|----------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 43774,18 | 43774,0 |
| Общая площадь | кв. м | 15708,82 | 15498,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1994,38 | 2953,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10088,43 | 10056,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1994,38 | 2953,2 |
| | | 1994,38 | 2953,2 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 213/10088,43 | 213/10056,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 69/2562,66 | 69/2547,1 |
| 2-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | 69/3278,88 | 69/3267,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 72/3989,85 | 72/3988,9 |
| 3-комнатные с кухней-нишей | шт./кв. м | 1/76,12 | 1/75,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/180,92 | 2/178,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10624,58 | 11133,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизо- ванные</i> | <i>централизо- ванные</i> |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>монолитный железобетон</i> | <i>монолитный железобетон</i> |
| Материалы стен | | <i>железобетон- ные</i> | <i>железобетон- ные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сборные железобетон- ные</i> | <i>сборные железобетон- ные</i> |
| Материалы кровли | | <i>плоская с внутренним водостоком, утеплена экструдир- рованным пенополи- стиролом</i> | <i>плоская с внутренним водостоком, утеплена экструдир- рованным пенополи- стиролом</i> |
| Иные показатели | <i>Высота – 57,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 965,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного</i> | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | участка – 965,7 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.09.2020 № 178 | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>пенополистирол</i> | <i>пенополистирол</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.07.2020, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)