

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "КраснодарСтройЦентр",
ИНН 2312196240, 350000, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Бородинская, 14, генеральный директор
Григорьева Д.Е.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 июля 2016 г.

N RU 23306000-3403-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные
многоквартирные жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

второй этап – литер 3, 4; корпус 3, 4, расположенные по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской
округ, ул. Войсковая, 20, корпус №3, 4 (Приказы от 14.06.2016 №3226-А, №3227-А «О
присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 20, корпус №3, корпус
№4», на земельном участке (земельных участках) площадью 36582 кв.м

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием размера площади земельного участка и кадастровый номер)

с кадастровым номером 23:43:0416080:689, Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 20
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3640-р, дата выдачи от 01.11.2014 г., с приказом
от 28.02.2016 №102. департаментом архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	корпус 3	куб.м	12848,9	12341,0
	корпус 4		12848,9	11662,0
в том числе подземной части	корпус 3	куб.м	2128,5	2110,0
	корпус 4		2128,5	2016,0
Общая площадь здания	корпус 3	кв.м	3391,5	3713,4
	корпус 4		3391,5	3507,5
Количество зданий, сооружений	корпус 3	шт.	1	1
	корпус 4		1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	корпус 3	кв.м	2530,7	3516,9
	корпус 4		2530,7	3507,5
Общая площадь мест общего пользования	корпус 3	кв.м	-	417,2
	корпус 4		-	390,5
Количество этажей	корпус 3	шт.	6	6
	корпус 4		6	6
В том числе, подземных (тех.подполье)	корпус 3	шт.	1	1
	корпус 4		1	1
Площадь техподполья	корпус 3	кв.м	597,4	572,4
	корпус 4		597,4	589,6
Количество секций	корпус 3	секций	1	1
	корпус 4		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	корпус 3	шт./кв.м	60	60

	корпус 4		60	60
1-комнатные	корпус 3	шт./	46	46
	корпус 4	кв.м	46	46
2-комнатные		шт./	14	14
		кв.м	14	14
3-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	корпус 3	кв.м	2594,3	3713,4
	корпус 4		2594,3	3707,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	корпус 3	кв.м	-	196,5
	корпус 4		-	200,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация (общесплавная)			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
теплоснабжение			Имеется	Имеется
газоснабжение			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен			кирпич, монолит	кирпич, монолит
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего		руб.	-	181390835,13
В т.ч. строительно-монтажных работ			-	176004863,13
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	68,5	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита 100 мм	минплита 100 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. подготовлен от 16.06.2016, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.12.2013. 1 шт. подготовлен от 15.06.2016, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 12 " ~~ноября~~ 2016 г.

М.П.

