

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ВИРА-Строй-Девелопмент»
 полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,
 юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 35
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410076757

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-158-2019 от 19.06.2019,

№ 54-Ru54303000-158и-2019 от 14.08.2019,

№ 54-Ru54303000-158и1-2019 от 05.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 158и2-2020

Дата 18.02.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-013826-2019 от 05.06.2019; № 54-2-1-2-032145-2019 от 20.11.2019; № 54-2-1-2-003189-2020 от 11.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041070:4306
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041070
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.10.2018 № Ру 5430300009850. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2019 год, шифр: НМ-150319; 2019 год, шифр: НМ-150319 (корректировка, номер документа 281-19); 2019 год, шифр: НМ-150319 (корректировка, номер документа 363-19)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	11900,8	Площадь участка (кв. м):	4448,0
Объем (куб. м):	42373,54	в том числе подземной части (куб. м):	2957,91
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	825,18		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9425,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8284,5 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: 1-комнатные – 114/3971,0 кв. м, 2-комнатные студии – 19/813,7 кв. м, 2-комнатные – 19/1046,9 кв. м, 3-комнатные студии – 19/1058,3 кв. м, 3-комнатные – 19/1394,6 кв. м, площадь помещений общего пользования – 2813,3 кв. м, площадь технических помещений – 379,3 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 190, площадь индивидуальных колясочных – 281,2 кв. м, количество машино-мест – 59, общая площадь машино-мест подземной автостоянки – 1051,7 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 2091,3 кв. м, строительный объем подземной автостоянки – 7275,28 куб. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Михаила Немыткина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 2021 г.

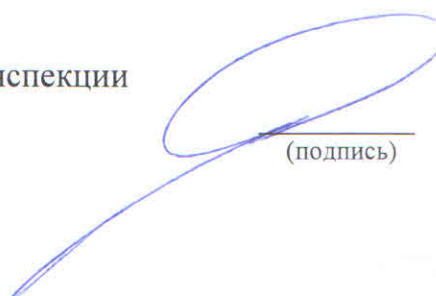
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: НМ-150319-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " февраля 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приветствую
студентов и преподавателей