



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"ЮЖНЫЕ ГОРКИ", 142700, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Ленинский район, г. Видное, ул. Берёзовая, д. 14,

и адрес, адрес электронной почты)

пом. 2, nzhurova@rdigroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ RU50-21-15051-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-4-этажные жилые дома, 3-я очередь строительства микрорайона «Южные горки» (архитектурный пригород «Южная Долина») по адресу: МО, Ленинский м.р., г.п. Горки Ленинские, пос. Мещерино, квартал 4 (1,2 и 3-й этапы строительства)» тип 4, дом № 13.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Мещерино, микрорайон "Южные горки", улица 4-ый квартал, дом 13 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 22.10.2019 № 3948)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:1708

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50503102-1019/С** , дата выдачи **24.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования ленинский муниципальный район Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-этажный жилой дом №13 (квартал 4) (ЖК "Южная долина")			
Строительный объем - всего	куб.м	12745,20	12745,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3210,00	3209,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	341,7
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-этажный жилой дом №13 (квартал 4) (ЖК "Южная долина")			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	341,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	58/-	58/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
3-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2515,06	2508,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-этажный жилой дом №13 (квартал 4) (ЖК "Южная долина")			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (1 шт.) от 22.11.2019 кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич, № квалификационного аттестата 77-14-235

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)