



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-47-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного назначения – 5 этап.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:14607
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60866 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2021-0174
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»

5.2.2. ИНН:	5410033979
5.2.3. ОГРН:	1155476031820
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-077391-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.04.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797

6.3.2.1. Дата:	05.06.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич регистрационный номер П-131797
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12 с помещениями общественного назначения – 5 этаж.
1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
1.4. Площадь застройки (кв. м):	1488,0
1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.5. Площадь (кв. м):	19073,9
1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
1.5.2. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4583,3
1.5.3. Площадь жилых помещений (кв. м):	11227,7
1.6. Количество помещений (штук):	211
1.6.1. Количество нежилых помещений (штук):	9
1.6.2. Количество жилых помещений (штук):	202
1.6.3. в том числе квартир (штук):	202

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	от уровня чистого пола - 50,300
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 62650,1 куб.м, в том числе: надземная часть – 59489,3 куб.м, подземная часть – 3160,8 куб.м;</p> <p>Площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной) и площадей лоджий без понижающего коэффициента – 16442,8 кв.м; Площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на 1 этаже – 103,9 кв.м; Общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, лоджий, тамбуров входов в общественные помещения – 243,3 кв.м.;</p> <p>Площадь технического подполья, включая площади лестничных клеток спусков в техническое подполье – 1116,3 кв.м.;</p> <p>Площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю – 1167,6 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения – 223,8 кв.м, в том числе: - Тамбур – 5,9 кв.м; - Магазин №1 – 91,2 кв.м; - Магазин №2 – 75,3 кв.м; - Магазин №3 – 51,4 кв.м;</p> <p>Площадь торговых помещений – 177,5 кв.м; Полезная площадь – 223,8 кв.м; Расчетная площадь – 210,9 кв.м;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 11227,7 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 202 шт., в том числе: Количество однокомнатных квартир – 57 шт./2000,1 кв.м; Количество однокомнатных-студий квартир – 15 шт./552,0 кв.м;</p>

Количество двухкомнатных квартир – 28 шт./1536,9 кв.м;  
 Количество двухкомнатных-студий – 14 шт./535,0 кв.м;  
 Количество трехкомнатных квартир – 15 шт./1232,2 кв.м;  
 Количество трехкомнатных квартир-студий – 58 шт./3867,0 кв.м;  
 Количество четырехкомнатных квартир – 15 шт./1504,5 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) – 12023,2 кв.м.;  
 Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий без коэффициент) – 12812,9 кв.м.

Проектная документация:  
 ООО Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» (ИНН 5410033979, ОГРН 1155476031820),  
 Шифр 021/29-12 от 2022г.; 2023г.

Заместитель главы  
 администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев  
 (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на 7100000

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства В.И.С.

