

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик

«СтройРегионСервис»

(наименование застройщика)

НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13

его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

01.12.2020

№ 54-301000-45-2018

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями на 1 этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:3484
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-45-2018, дата выдачи «27» июня 2018 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

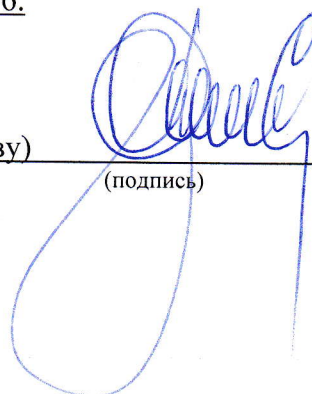
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	61786,0	61792,0
в том числе подземной части	куб.м	5728,0	5731
Общая площадь здания (с учетом лоджий)	кв.м.	16513,6	20900,6
Общая площадь здания (за исключением лоджий)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	154,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	10927,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	5391,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	193/---	193/10927,5
1-комнатные	шт./кв.м.	78/---	78/2898,4
2-комнатные	шт./кв.м.	77/---	77/4698,4
3-комнатные	шт./кв.м.	38/---	38/3330,7
1-комнатные студии	шт./кв.м.	---/---	---/---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	11857,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация	
Лифты	шт.	5	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---

Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	31,63
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1396311
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1649563

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 27.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Зориной Ульяной Владимировной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Зорина У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.05.2016.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«01» декабря 2020 г.

