



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Петровский Альянс»

191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 7, литера В, офис 1
e-mail e.rotar@kortros.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 78-13-36-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

гостиничные комплексы и яхт-клубы. Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2,
строение 2

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315206:16

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 2 (юго-западнее
пересечения с рекой Ждановкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-013-0332-2015, дата выдачи 31.07.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Гостиничные комплексы и яхт-клубы. Корпус 2			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	110455,0	109804,0
в том числе надземной части	куб. м	86466,0	85995,0
Общая площадь	кв. м	31733,53	31016,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	27851,36	27921,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом нежилых помещений	кв. м	206,3	206,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1-7	1-7
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники (мобильные)	шт.	7	7
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком плитного типа	свайные с монолитным железобетонным ростверком плитного типа
Материалы стен		монолитный железобетон, полнотелый кирпич	монолитный железобетон, полнотелый кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели:			
Количество номеров для временного проживания	номер	193	193
Количество машино-мест	м/м	148	148
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	30,4	30,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери - алюмо-деревянные термоизолированные	окна и балконные двери - алюмо-деревянные термоизолированные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30.11.2018, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник
Управления выдачи разрешений**

А.П.Волков

11 декабря 2018 г.

