



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
ому «Лексион Девелопмент»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003062036, ОГРН 1065003023690,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002, Московская область, Одинцовский район, г.  
Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7, комн. 214  
4115050@mail.ru; mail@lexion-development.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34079

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » апреля 2021 г.

№ 77-239000-010006-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс, планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0000000:11676, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, д.**

**Румянцево, вл. 17Е. Этап 1. Жилые дома. Этап 1.1 строительства Жилой дом Д-1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, ул. Родниковая, д. 30, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:11676**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, Московский, п. Московский, д. Румянцево, вл. 17Е**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-014517-2017**, дата выдачи **«17» мая 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	616118	608282
в том числе надземной части	куб.м.	471343	463430
Общая площадь	кв.м.	163402	163402
Площадь нежилых помещений (общественного назначения), в т.ч.:	кв.м.	2270	2270
Площадь нежилых помещений (общественного назначения) полезная	кв.м.	2095	2035,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	74	74
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	37381	37746,8
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	91493	91575,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	62267,7	62185,3
Количество этажей	шт.	13-22+1-2 подз. этажи	15-24
в том числе подземных	шт.	1-2	2
Количество секций	секц	21	21
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1792/91493	1792/91575,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	786/25046,3	786/25068,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	595/33934,5	595/33965,1
в т.ч. 3-комнатные	шт.	377/29194	377/29220,2



в т.ч. 4-комнатные	шт.	34/3318,2	34/3321,2
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	93589	93864,3
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>	-	-	-
Водопровод: Тр. Д300 мм с ЦПП	м	1392,93	1393
Водопровод: Тр. Д250 мм с ЦПП	м	13,7	14
Водопровод: Тр. DN100 ВЧШГ RJ	м	131,47	131
Теплосеть (Тр 2Д500*9 мм; Тр 2Д530*9/710; Тр 2Д426*8/560; Тр 2Д237*7/400; Тр 2Д108*5/180; Тр 2Д89*5/160; Тр 2Д89*5/180)	м	639,7	640
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д100 ВЧШГ	м	2,5	2
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д200 ВЧШГ	м	13,5	14
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д200 ВЧШГ	м	9,5	10
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д200 ВЧШГ	м	56,5	56
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д200 ВЧШГ	м	8	8
Теплосеть (водовыпуск) Тр.Д200 ВЧШГ	м	8	8
Бытовая канализация: Тр.Д200 ВЧШГ с ЦПП на ж/б основании; Тр.Д300 ВЧШГ с ЦПП на ж/б основании; Тр.Д300 ВЧШГ с ЦПП на фиксированном соединении; Тр.ПЭ100SDR17 2Д225*13,4;	м	747,76	748
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100+Д150;	м	4,9	5
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	4,9	5
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	м	4,9	5
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	м	4,5	4
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	5,6	6
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	м	4,5	4
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	м	5	5
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10,4	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10,4	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10,4	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10,4	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	14,9	15
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	14,9	15



Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	15	15
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	14,5	14
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	13,2	13
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	13,1	13
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д150;	м	13,3	13
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	7,2	7
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100;	м	8,2	8
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ 2Д100;	м	10	10
Бытовая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ Д100+Д150;	м	10,6	11
Дождевая канализация: (Тр. ж/б Д400 на ж/б основании; Тр. ж/б Д800 на ж/б основании; Тр. «Корсис Про» Д800/964 на ж/б основании; Тр. Стеклопластик Д780,8/860; Тр. ВЧШГ Д400 на ж/б основании; Тр. ВЧШГ Д200 на ж/б основании; Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100 на ж/б основании)	м	1237,81	1238
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	8,69	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	12,41	12
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	11,20	11
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	11,44	11
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	12,72	13
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	11,47	11
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	12,37	12
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	8,30	8
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	7,62	8
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	5,74	6
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	5,54	6



Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	5,87	6
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	5,70	6
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	5,59	6
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	5,35	5
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	9,26	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	9,06	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	9,09	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	8,91	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	8,91	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	9,04	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	8,82	9
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	5,34	5
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100	м	2,71	3
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	4,34	4
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	3,70	4
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	3,82	4
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д100;	м	3,79	4
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП Д150;	м	3,6	4
Дождевая канализация (выпуск) Тр. ВЧШГ с ЦПП 2Д150;	м	3,57	4
Кабельная канализация слаботочных систем Тр. гофрированная полиэтиленовая, жесткая 2Д 110	м	243,5	244
Кабельная канализация слаботочных систем Тр. гофрированная полиэтиленовая, жесткая 2Д 110	м	41,5	40
<b>Наружное освещение:</b>	-	-	-
Опора металлическая оцинкованная горячим способом PSKT-90-1 «Сарос»	шт.	16	16
Опора металлическая оцинкованная горячим способом с закладной PSKT-60-1 «Сарос»	шт.	1	1
Опора "Свирь" SAROS ML-LO-WSM 4К	шт.	59	59
Лифты	шт.	58	58

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	756	756
Количество хозяйственных кладовых внеквартирных	шт.	895	895
ТП (площадь застройки) Трансформаторная подстанция 5	кв.м.	53,8	53,8
Количество этажей ТП,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
РП (площадь застройки) Распределительный пункт	кв.м.	28,0	28,0
Количество этажей РП,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
ЛОС (площадь застройки) Ливневые очистные сооружения	кв.м.	299,5	299,5
Количество этажей ЛОС,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
КНС (площадь застройки) Канализационная насосная станция	кв.м.	265,9	265,9
Количество этажей КНС,	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	блоки ячеистого бетона, монолитный ж/б	блоки ячеистого бетона, монолитный ж/б/ монолитные, железобетонные из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Пароизоляция-техническая полиэтиленовая пленка; Теплоизоляция в 2 слоя - экструдированный пенополистирол ; Уклонообразующий слой- керамзит; Два слоя ЦСП; Рулонная гидроизоляция 2 слоя; Тротуарная плитка	Пароизоляция-техническая полиэтиленовая пленка; Теплоизоляция в 2 слоя - экструдированный пенополистирол; Уклонообразующий слой- керамзит; Два слоя ЦСП; Рулонная гидроизоляция 2 слоя; Тротуарная плитка



<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,554	60,554
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистерольные плиты	Минераловатные и пенополистерольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ARTM-00.PB.G	шт.	2	2
Счетчик учета электроэнергии Энергомера CE 303 R33 (нежилые помещения)	шт.	123	123
Счетчик учета электроэнергии Энергомера CE 102M R5 (нежилые помещения)	шт.	16	16
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234 ART-03 P (нежилые помещения)	шт.	4	4
Счетчик учета электроэнергии Энергомера CE 303 R33 (квартирные)	шт.	1792	1792
Счетчики квартирные холодной воды Пульсар-15	шт.	2870	2870
Счетчики квартирные горячей воды Пульсар-15	шт.	2870	2870







Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-010006-2021

от 26.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 02.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015

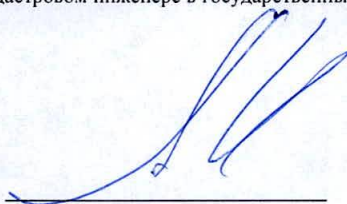
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 02.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 26.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 26.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 03.12.2020, Лавренова Елена Юрьевна, № 50-15-1081 от 05.05.2015  
от 24.03.2021, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014  
от 24.03.2021, Коровина Светлана Николаевна, № 77-14-206 от 11.06.2014  
от 24.03.2021, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016  
от 24.03.2021, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016  
от 29.12.2020, Марченко Евгения Александровна, 77-2012-340 от 17.09.2012  
от 29.12.2020, Марченко Евгения Александровна, 77-2012-340 от 17.09.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 05 » апреля 2021 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

05.04.2021 17:06:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена