

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000049 от 08.02.2020

Комплекс "4 сезона"

Дата первичного размещения: 26.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Зодчий двор |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Зодчий двор |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353451 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон 12-й |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 32 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)333-27-75 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zoddvor@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zodchii-dvor.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Власов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301086407 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142301002887 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кулиева |
| | 3.3.2 | Имя: Светлана |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99,99 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Власов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 0,01 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Супсех |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Смоленская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 058,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 391,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 714,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пионерский |
| | 9.2.10 | Дом: 100в |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5292 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Пионерский |
| | 9.2.10 | Дом: 100в |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 7 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5833 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 9 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4061,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4061,20 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4064,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4064,50 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартамент-отелей "4 сезона" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-1488-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700004514 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.04.2017,15.02.2013,23.12.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:1629 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы проезды, тротуары, дорожки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запланирована зона тихого отдыха площадью 100 кв.м. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 605 484 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 120 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 120 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Бар | 1 | 1 | 302.90 | Вестибюль | 19.5 |
| | | | | | Универсальный санузел | 3.9 |
| | | | | | Санузел | 2.3 |
| | | | | | Зал бара на 35 мест | 156.1 |
| | | | | | Раздача | 5.1 |
| | | | | | Моечная кух. Посуды | 4.6 |
| | | | | | Холодный цех | 8.6 |
| | | | | | Моечная столов.посуды | 10.1 |
| | | | | | Горячий цех | 20.3 |
| | | | | | Коридор | 37.8 |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|--------|----------------------------------|-------|
| | | | | | Моечная тары | 3.4 |
| | | | | | Помещ.уборочн.инвент. | 2.9 |
| | | | | | Доготовочный цех | 9.1 |
| | | | | | Кладовая сух.продуктов | 5.8 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7.5 |
| | | | | | Душевая персонала | 1.7 |
| | | | | | Санузел персонала | 2.3 |
| | | | | | Бельевая | 1.9 |
| 2 | Торговый павильон | 1 | 1 | 58.30 | Торговый зал | 38.8 |
| | | | | | Помещ.уборочн.инвент. | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| | | | | | Подсобное помещение | 14.4 |
| 3 | Торговый павильон | 1 | 1 | 58.30 | Торговый зал | 38.8 |
| | | | | | Помещ.уборочн.инвент. | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 1.9 |
| | | | | | Подсобное помещение | 14.4 |
| 4 | Торговый павильон | 1 | 1 | 44.10 | Торговый зал | 38.7 |
| | | | | | Помещ.уборочн.инвент. | 3.4 |
| | | | | | Санузел | 2.0 |
| 5 | Торговый павильон | 1 | 1 | 65.20 | Торговый зал | 59.8 |
| | | | | | Помещ.уборочн.инвент. | 3.4 |
| | | | | | Санузел | 2.0 |
| 6 | Бар | 2 | 1 | 201.60 | Холл | 6.4 |
| | | | | | Антресоль бара | 195.2 |
| 7 | Рабочий кабинет | 2 | 1 | 16.00 | Рабочий кабинет | 16.0 |
| 8 | Пом.уборочн.инвент. | 2 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.6 |
| 9 | Помещ. времен. хранения гр.белья | 3 | 1 | 3.60 | Помещ. времен. хранения гр.белья | 3.6 |
| 10 | Кладовая чист. белья | 3 | 1 | 16.00 | Кладовая чистого белья | 16.0 |
| 11 | Помещ.уборочного инвентаря | 3 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.6 |
| 12 | Помещ.уборочного инвентаря | 4 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.6 |
| 13 | Комната персонала | 4 | 1 | 21.50 | Комната персонала | 16.0 |
| 14 | Санузел персонала | 4 | 1 | 3.60 | Санузел персонала | 3.6 |
| 15 | Помещ.уборочного инвентаря | 5 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.6 |
| 16 | Бытовая комната | 5 | 1 | 16.00 | Бытовая комната | 16.0 |
| 17 | Помещ.уборочного инвентаря | 5 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.6 |
| 18 | Помещ.уборочного инвентаря | 6 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.6 |
| 19 | Комната персонала | 6 | 1 | 16.00 | Комната персонала | 16.0 |
| 20 | Санузел персонала | 6 | 1 | 3.60 | Санузел персонала | 3.6 |
| 21 | Помещ.уборочного инвентаря | 7 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.6 |
| 22 | Бытовая комната | 7 | 1 | 16.00 | Бытовая комната | 16.0 |
| 23 | Помещ.уборочного инвентаря | 7 | 1 | 3.60 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.6 |
| 24 | Помещ.уборочного инвентаря | 1 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.7 |
| 25 | Санузел персонала | 1 | 1 | 3.70 | Санузел персонала | 3.7 |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|-------|----------------------------|------|
| 26 | Помещ.уборочного инвентаря | 2 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.7 |
| 27 | Помещение администратора | 2 | 1 | 23.10 | Помещение администратора | 23.1 |
| 28 | Помещ.уборочного инвентаря | 2 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.7 |
| 29 | Помещ.уборочного инвентаря | 3 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.7 |
| 30 | Комната персонала | 3 | 1 | 21.80 | Комната персонала | 21.8 |
| 31 | Санузел персонала | 3 | 1 | 3.70 | Санузел персонала | 3.7 |
| 32 | Помещ.уборочного инвентаря | 4 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочного инвентаря | 3.7 |
| 33 | Комната персонала | 4 | 1 | 21.80 | Комната персонала | 21.8 |
| 34 | Санузел персонала | 4 | 1 | 3.70 | Санузел персонала | 3.7 |
| 35 | Помещ.уборочного инвентаря | 5 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 36 | Универсальная гостиная | 5 | 1 | 21.80 | Универсальная гостиная | 21.8 |
| 37 | Помещ.уборочного инвентаря | 5 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 38 | Помещ.уборочного инвентаря | 6 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 39 | Универсальная гостиная | 6 | 1 | 21.80 | Универсальная гостиная | 21.8 |
| 40 | Помещ.уборочного инвентаря | 6 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 41 | Помещ.уборочного инвентаря | 7 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 42 | Универсальная гостиная | 7 | 1 | 21.80 | Универсальная гостиная | 21.8 |
| 43 | Помещ.уборочного инвентаря | 7 | 1 | 3.70 | Помещ.уборочн.инвент. | 3.7 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.20 | прихожая | 4.3 |
| | | | | | санузел | 3.9 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.80 | прихожая | 4.3 |
| | | | | | санузел | 3.9 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 62.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 8.8 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| | | | | | балкон | 3.0 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| | | | | | балкон | 3.0 |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| | | | | | балкон | 3.0 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| | | | | | балкон | 3.0 |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 8.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| | | | | | балкон | 3.3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.30 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61.30 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.6 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | балкон | 5.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.40 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 59 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 60 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | балкон | 5.4 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| 61 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 62 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 63 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 64 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 6.6 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.30 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61.30 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.6 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | балкон | 5.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.40 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | балкон | 5.4 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 6.6 |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.30 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.30 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.6 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | балкон | 5.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.40 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | балкон | 5.4 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| 89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 91 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 92 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 6.6 |
| 93 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35.30 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 94 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 95 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 96 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 97 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61.30 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.6 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | балкон | 5.3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 98 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня- ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 99 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня- ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.40 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня- ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня- ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 66.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | балкон | 5.4 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| 103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| 106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 6.6 |
| 107 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35.30 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 108 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 109 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 110 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.6 |
| | | | | | жилая комната | 15.9 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 111 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61.30 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.6 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | балкон | 5.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 112 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 113 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 114 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.40 | прихожая | 2.9 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------|------|
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.2 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 115 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.90 | прихожая | 2.8 |
| | | | | | санузел | 2.4 |
| | | | | | кухня-ниша | 7.8 |
| | | | | | жилая комната | 16.8 |
| | | | | | балкон | 3.1 |
| 116 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 66.20 | прихожая | 5.8 |
| | | | | | санузел | 3.3 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | жилая комната | 19.8 |
| | | | | | балкон | 5.4 |
| | | | | | балкон | 6.2 |
| 117 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 118 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 119 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 4.0 |
| 120 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.90 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | кухня | 10.4 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 6.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | |
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | |
| | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| | | Техническое | 766.5 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Вестибюль | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 53.5 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.7 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж, 1 этап строительства | Общественное | 5.3 |
| 5 | Электрощитовая | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 7.9 |
| 6 | Узел ввода воды | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 7.6 |
| 7 | Серверная | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 17.1 |
| 8 | Подсобное помещение | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 17.7 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, 1 этап строительства | Общественное | 6.8 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 11 | Универсальный санузел | 1 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 4.7 |
| 12 | Лифтовый холл | 2 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 13 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 15 | Коридор | 2 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 63.9 |
| 16 | Лифтовый холл | 3 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 17 | Коридор | 3 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 114.9 |
| 18 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 20 | Лифтовый холл | 4 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 21 | Коридор | 4 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 114.9 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 24 | Лифтовый холл | 5 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 25 | Коридор | 5 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 114.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 27 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 29 | Коридор | 6 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 114.9 |
| 30 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 31 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 32 | Лифтовый холл | 7 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 33 | Коридор | 7 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 114.9 |
| 34 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 36 | Лифтовый холл | Чердак, 1 этап строительства | Техническое | 9.7 |
| 37 | Лестничная клетка | Чердак, 1 этап строительства | Техническое | 15.1 |
| 38 | Лестничная клетка | Чердак, 1 этап строительства | Техническое | 15.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|--|---|---|------------------|
| 1 | На открытом воздухе, вне объектов строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 2 | Узел ввода, 1,2 этап строительства | Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Узел ввода, 1,2 этап строительства | Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 417 500 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:1629 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810903250000250 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000536 |
| | | БИК: 040349536 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 231002002 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 921,9 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102 228 550 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 83 275 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт</p> |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0032-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартамент-отелей "4 сезона" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-1488-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700004514 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.04.2017,15.02.2013,23.12.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107002:1629 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запланированы проезды, тротуары, дорожки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланирована стоянка легкового транспорта по периметру зданий на 15 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107002:1629 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запланирована зона тихого отдыха площадью 100 кв.м. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров 15 кв.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-31-17-1033 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 198 889,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 605 484 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 162 241,74 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие "Лифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301049194 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической сети "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 125 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 125 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.70 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.9 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.90 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.50 | санузел | 3.6 |
| | | | | | кухня | 4.1 |
| | | | | | жилая комната | 11.4 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.50 | санузел | 3.6 |
| | | | | | кухня | 4.1 |
| | | | | | жилая комната | 11.4 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.50 | санузел | 3.6 |
| | | | | | кухня | 4.1 |
| | | | | | жилая комната | 11.4 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.10 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.5 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.70 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 9.9 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 61.90 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.2 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.2 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | кухня | 11.2 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.50 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.2 |
| | | | | | жилая комната | 17.5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.50 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.7 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 67.10 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| | | | | | балкон | 6.1 |
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 3.7 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.1 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.50 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.7 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 67.10 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| | | | | | балкон | 6.1 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 3.7 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.60 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.50 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.7 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 80 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 81 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| 82 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 83 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 84 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 67.10 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| | | | | | балкон | 6.1 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 3.7 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 90 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 91 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 92 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 93 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.60 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 94 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 60.50 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.7 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 95 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 96 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 97 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 98 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 99 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 100 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| 101 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 103 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 67.10 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| | | | | | балкон | 6.1 |
| 104 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 3.7 |
| 105 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 106 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 107 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 40.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 5.9 |
| 108 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35.00 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 109 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 110 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.40 | прихожая | 2.4 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 12.8 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| 111 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.60 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.4 |
| | | | | | жилая комната | 15.8 |
| | | | | | балкон | 3.6 |
| 112 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 60.50 | Прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 8.7 |
| | | | | | жилая комната | 17.0 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.1 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| 113 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 114 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 115 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 116 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 117 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 118 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 119 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|------|
| 120 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 22.20 | прихожая | 2.9 |
| | | | | | санузел | 2.5 |
| | | | | | жил.комн.с кух.-нишей | 14.6 |
| | | | | | балкон | 2.2 |
| 121 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 67.10 | прихожая | 6.0 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.6 |
| | | | | | жилая комната | 19.7 |
| | | | | | жилая комната | 15.3 |
| | | | | | балкон | 5.0 |
| | | | | | балкон | 6.1 |
| 122 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.20 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 10.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 3.7 |
| 123 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 124 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37.80 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 14.5 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| 125 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 40.40 | прихожая | 2.4 |
| | | | | | санузел | 3.4 |
| | | | | | кухня | 11.1 |
| | | | | | жилая комната | 17.6 |
| | | | | | балкон | 5.9 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|----------------------|--|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье, 2 этап строительства | Техническое | 823.9 |
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 3 | Коридор | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 5 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 6 | Вестибюль | 1 этаж, 2 этап строительства | Общественное | 27.3 |
| 7 | Узел ввода воды | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 10.5 |
| 8 | Электрощитовая | 1 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 10.6 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 9 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 10 | Коридор | 2 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 11 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 12 | Лифтовый холл | 2 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 13 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 14 | Коридор | 3 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 15 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 16 | Лифтовый холл | 3 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 17 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 18 | Коридор | 4 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 20 | Лифтовый холл | 4 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 21 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 22 | Коридор | 5 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 24 | Лифтовый холл | 5 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 25 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 26 | Коридор | 6 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 27 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 28 | Лифтовый холл | 6 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 30 | Коридор | 7 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 116.3 |
| 31 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 32 | Лифтовый холл | 7 этаж, 2 этап строительства | Техническое | 13.4 |
| 33 | Лестничная клетка | техэтаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 34 | Лестничная клетка | техэтаж, 2 этап строительства | Техническое | 15.3 |
| 35 | Лифтовый холл | техэтаж, 2 этап строительства | Техническое | 9.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|------------------|
| 1 | На открытом воздухе, вне объектов строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 2 | Узел ввода, 1,2 этап строительства | Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Узел ввода, 1,2 этап строительства | Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 667 500 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0107002:1629 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810903250000250 Корреспондентский счет: 30101810700000000536 БИК: 040349536 ИНН: 7725114488 КПП: 231002002 ОГРН: 1027700342890 ОКПО: 55105921 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 120 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 693,20 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 188 390 297 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 83 275 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121BE1304BE3824B8224AA5B00D0A63D

Владелец: ООО "ЗОДЧИЙ ДВОР", Власов Александр
Сергеевич, Анапский р-н, г.Анапа

Действителен: с 28.05.2019 по 28.08.2020