




**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива»
2.2.2. ИНН:	2221030960
2.2.3. ОГРН:	1022200911688
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Многоэтажный жилой дом № 20

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Элитный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Венская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:081301:2188
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519000-699-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №20.

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2253,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16172,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3875,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11587,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	236
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.1.11. в том числе квартир (штук):	231
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12731,3 кв.м;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11587,3 кв.м;</p> <p>Строительный объём – 58495,0 куб.м, в том числе:  надземная часть – 52500,0 куб.м;  подземная часть – 5995,0 куб.м;</p> <p>Количество квартир/общая площадь,</p>

	<p>всего в том числе (шт/кв.м):  231/11587,3;  1-комнатные – 3/119,1;  2-комнатные – 142/6130,3;  3-комнатные – 86/5337,9;  Фундамент – монолитная железобетонная плита;  Материал стен – железобетонные панели;  Материалы перекрытий – сборные железобетонные плиты;  Кровля – мягкая рулонная с внутренним водостоком;</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:  - Разрешение на строительство №54-RU54519000-699-2018 от 18.06.2018г.;  - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519309-77-2021 от 18.06.2021г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №22, утверждено приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17 февраля 2023 г. №47-н.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-757-051 67

Заместитель главы  
администрации

(должность, уполномоченный  
органа  
(организации), осуществляющий  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)