



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 3019, вход 108Н, пом. 39Б

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 августа 2020 г.

№ 78-11-15-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенными подземными гаражами, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

Корпус 1,

Корпус 2 со встроенно-пристроенным гаражом,

Корпус 3 со встроенно-пристроенным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3884;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 57;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0315.1-2016, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	74877,38	75639,0
в том числе надземной части	куб.м	58099,29	55997,0
Общая площадь	кв.м	21759,58	22259,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	8716,54	8830,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2027,48	1925,7
в том числе по использованию:			
12Н Помещение № 1	кв.м	69,47	70,0
13Н Помещение № 2	кв.м	162,66	161,8
17Н Помещение № 3	кв.м	59,0	59,3
18Н Помещение № 4	кв.м	49,55	49,9
19Н Помещение № 5	кв.м	58,97	59,2
20Н Помещение № 6	кв.м	48,21	48,7
21Н Помещение № 7	кв.м	90,01	76,9
22Н Помещение № 8	кв.м	140,06	129,3
23Н Помещение № 9	кв.м	115,37	105,0
26Н Помещение № 10	кв.м	242,7	233,3
27Н Помещение № 11	кв.м	115,39	105,3
28Н Помещение № 12	кв.м	139,29	128,7
29Н Помещение № 13	кв.м	113,83	103,4
30Н Помещение № 14	кв.м	96,55	86,9
35Н Помещение № 15	кв.м	96,56	87,1
36Н Помещение № 16	кв.м	153,13	143,6
37Н Помещение № 17	кв.м	276,73	277,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10155,95	9919,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8716,54	8830,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6689,06	6904,4
Кроме того, площадь балконов,	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	308	308
Общая площадь квартир	кв.м	10155,95	9919,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	307	307
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10079,95	9843,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	76	76,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10821,45	10645,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные базальтовые плиты	монолитные железобетонные базальтовые плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	167,68	167,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом
Корпус 2 со встроенно-пристроенным гаражом <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан,</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	138514,65	169428,0
в том числе надземной части	куб.м	109801,66	115155,0
Общая площадь	кв.м	46555,54	51075,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	20768,1	19330,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5851,66	5883,1
в том числе по использованию:			
Площадь машино-мест	кв.м	2676,5	2686,6
1-МОП автостоянки	кв.м	3048,89	3047,1
11Н Пожарная насосная автостоянки, 12Н, 13Н Приточная венткамера автостоянки, 14Н Вытяжная венткамера автостоянки, 15Н электрощитовая автостоянки	кв.м	126,27	149,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24480,24	23912,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	20768,1	19330,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14916,44	13447,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	598	598
Общая площадь квартир	кв.м	24480,24	23912,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	454	454
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	15237,1	14883,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	116	116
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6681,5	6526,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1673,94	1635,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	887,7	867,1
Общая площадь жилых	кв.м	25787,44	25392,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безбалочные плиты	монолитные железобетонные безбалочные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
Количество мест в гараже, в том числе		359	359
машино-места		202	202
парковочные места на подъемниках		157	157
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	167,68	167,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом
Корпус 3 со встроенно-пристроенным гаражом <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	149358,55	175813,0
в том числе надземной части	куб.м	119677,55	120636,0
Общая площадь	кв.м	48922,93	53532,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	19526,41	19369,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5927,12	5908,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
Встроенно-пристроенный гараж вместимостью 309 машино-мест, в том числе:	кв.м	5927,12	5908,7
Площадь машино-мест	кв.м	2491,0	2500,4
1-МОП автостоянки	кв.м	3251,2	3224,9
5Н ИТП автостоянки, 11Н Пожарная насосная автостоянки, 12Н Вытяжная венткамера автостоянки, 13Н Электрощитовая автостоянки, 14Н, 15Н Приточная венткамера автостоянки	кв.м	184,92	183,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26271,04	25774,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	19526,41	19369,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13599,29	13460,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	707	707
Общая площадь квартир	кв.м	26271,04	25774,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	593	593
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18810,06	18457,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6064,61	5965,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1396,37	1351,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27833,78	27512,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	13	13
Эскалатор	шт.	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные базальтовые плиты	монолитные железобетонные базальтовые плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
Количество мест в гараже, в том числе:		309	309
машино-места		188	188
парковочные места на подъёмниках		121	121
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	167,68	167,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 71, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

07 августа 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.