

ООО Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС ВЕГА БИЛДИНГ», ИНН 2308076662, г. Краснодар, ул. Уральская, д.126, офис 24
 Директор Окроян А.В.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » декабря 2020
 Дата

N 23-RU2330600- 5477-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Оазис-2» по адресу: гор. Краснодар, район пос. Российский, земли СП «Росток»» 3 этап строительства – Литер 5, 6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., дом 106Б, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2020 № 3599-А.**

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Комарова В.М., дом 106Б, корпус № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.08.2020 № 3900-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0124041:3312** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, район пос. Российского, СП «Росток».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4919-р-2017, дата выдачи **04.08.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 28.09.2017 №265, от 24.10.2017 № 311, от 22.05.2018 № 193.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем: Литер 5 Литер 6	куб.м куб.м	12254,6 11748,2	12255,0 11748,0
в том числе: ниже отм. 0.000: Литер 5 Литер 6	куб.м куб.м	2014,3 1867,7	2014,0 1868,0
Общая площадь здания: Литер 5 Литер 6	кв.м кв.м	3785,2 3569,7	3785,2 3569,7
Количество: зданий сооружений:	шт.	-	8
Жилой дом Литер 5			
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	56	56
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1794,6
жилая площадь	кв.м	-	1025,2
Однокомнатные:	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	1139,0
жилая площадь	кв.м	-	659,5
Двухкомнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	655,6
жилая площадь	кв.м	-	365,7
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	2047,8
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	1794,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	253,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	332,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	63,45	52,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич толщиной 250 мм с утеплением базальтовыми плитами. Технониколь 35 см толщ 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утепления кровли из минераловатных плит толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
Жилой дом Литер 6			
Количество этажей:	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	65	65
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2069,1
жилая площадь	кв.м	-	1183,8
Однокомнатные:	шт.	50	50
общая площадь	кв.м	-	1245,8
жилая площадь	кв.м	-	735,6
Двухкомнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	823,3
жилая площадь	кв.м	-	448,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	2368,6
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	2069,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	299,5
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	364,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлопрофиль	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	63,45	53,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич толщиной 250 мм с утеплением базальтовыми плитами. Техноколь 35 см толщ 50 мм и отделкой лицевым кирпичом толщ. 120 мм. Материал утепления кровли из минераловатных плит толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	
Котельная			
Площадь	кв.м.	17,9	19,5
Количество этажей	шт.	1	1
Материалы стен		кирпичные	
Иные показатели:			
Сеть водоотведения	м		238,0
Сеть ливневых вод	м		210,0
Сеть водоснабжения	м		238,0
Сеть электроснабжения 0,4 Кв	м		326,0
Сеть газоснабжения	м		166,0

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828 от 22.08.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от **20.10.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **20.10.2020** в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от **20.10.2020** в отношении здания – **котельная;**
- от **20.10.2020** в отношении сооружения - **сеть водоотведения;**
- от **20.10.2020** в отношении сооружения - **сеть ливневых вод;**
- от **20.10.2020** в отношении сооружения - **сеть водоснабжения;**
- от **20.10.2020** в отношении сооружения - **сеть электроснабжения 0,4 Кв;**
- от **20.10.2020** в отношении сооружения - **сеть газоснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"30" декабря 2020 г.
М.П.



Н.А.Панаева

Трошито
2 листа

