

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**А.М. Пестряков**



## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство «Многофункционального жилого комплекса с апаротелем для Управления делами президента РФ по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический пер., вл.3 (1-очередь)»

Корректировка от 30.10.2016 года.

**Г. Москва 2016 г.**



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многофункционального жилого комплекса с апартотелем для  
Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Таганский»,  
Наставнический пер., вл.3. (1-я очередь)

Г. Москва

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Корунд XXI»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Строительная компания «Корунд XXI»
1.3.	Место регистрации	125368, г. Москва, ул. Дубравная, д.38, офис №22
	Фактическое местонахождение	125368, г. Москва, ул. Дубравная, д.38, офис №22
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация.	С 9-00 до 17-00 часов с понедельника по пятницу; Суббота, воскресенье-выходной; тел.-(495)-280-71-92
1.5.	Информация о государственной регистрации.	Свидетельство № 001.607.370, выданное Московской регистрационной палатой 03 июля 2 000 года . Серия ЛП № 019424
1.6.	Сведения о постановке на налоговый учет в налоговом органе.	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 77 № 011074186 от 17 сентября 2008 года. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службой №33 по г. Москве. ИНН 7702293583 КПП 773301001
1.7.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	<b>Пестряков Александр Михайлович</b> , гражданин РФ, Размер доли в уставном капитале – 50% <b>Трухин Владимир Иванович</b> , гражданин РФ, Размер доли в уставном капитале – 50%
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0199.01-2009-7702293583-С-2 Начало действия с 30 января 2013 года Саморегулируемая организация, основанная на

	федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	членстве лиц, осуществляющих строительство некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27 мая 2011 г. №0199.01-2009-7702293583-С-2
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	Прибыль за 9 месяцев 2016 года составила 255177 тыс. рублей.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации.	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила – 3185021 тыс. рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 года составила – 382940 тыс. рублей.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального жилого комплекса с апартотелем для Управления делами Президента РФ по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3, (1-я очередь)
2.2.	Информация об этапах строительства.	Строительство осуществляется в два этапа.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: апрель 2011 года Окончание: IV квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-4-0597-11 от 10 августа 2011 года. № 204-11/МГЭ/65-П4/11 Положительное заключение государственной экспертизы Рег. №77-1-2-0142-14 от 06 марта 2014 года. № 243-14/МГЭ/2454-2/4 Положительное заключение экспертизы №77-2-1-200013-16 от 19 февраля 2016 года. Положительное заключение экспертизы №77-21-1-2-0013-16 от 19 февраля 2016 года.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство.	№ RU77202000-005969. Дата выдачи 01 апреля 2011 года. Действие разрешения до 01.10.2011 года. №RU77202000-006334. Дата выдачи 14 сентября 2011г. Действие разрешения продлено до 31.12.2012г. №RU77202000-006334. Дата выдачи 14 сентября 2011г. Действие разрешения продлено до 31.03.2014г. №RU77202000-009293. От 22.04.2014года. Действие разрешения продлено до 31.12.2014г. №RU77202000-010857. Действие разрешения продлено до 08.07.2015г. №RU77202000-010857. Действие разрешения продлено до 31.12.2015г.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности УДИ-2-6317 от 15.12.2010 года. Площадь земельного участка 7 910,00 кв м с кадастровым номером 77:01:0003001:25, расположенный по адресу: г. Москва, Наставнический пер., вл.3, сроком действия до 31 декабря 2012 года, зарегистрированный Управлением службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрационного округа №77. Дата регистрации 17 марта 2011 года. Номер регистрации - 77/77-14/001/2011-216</p> <p><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.</p> <p><u>Разрешенное использование:</u> для реализации инвестиционного контракта от 9 апреля 2007 года № УД – 84д.</p> <p>Доп. Соглашение №1 от 15.02.2013г. к Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. От 15.12.2010 г. УДИ-2-6317, договор аренды продлен до 31.03.2014г.</p> <p>Доп. Соглашение №2 от 12.03.2014г. к Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. От 15.12.2010 г. № А/10-70з (УДИ-2-6317), договор аренды продлен до 31.12.2014г</p> <p>Доп. Соглашение №3 от 30.03.2015 г. к Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. От 15.12.2010 г. № А/10-70з (УДИ-2-6317), договор аренды продлен до 31.12.2015 г</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником.	Федеральная собственность в лице Управления делами Президента Российской Федерации.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок расположен на территории северного сектора квартала № 1117 центрального Административного округа, ограниченного Б. Полуярославским переулком (с севера), Костомаровским переулком (с востока), Наставническим переулком (с запада) и проездом на месте Среднего Полуярославского переулка (с юга).
2.9.	Информация о площади земельного участка.	7 910,00 ( Семь тысяч девятьсот десять) квадратных метра.
2.10.	Информация об элементах благоустройства.	Проектом предусмотрено максимальное озеленение внутреннего двора комплекса за счет

		разбивки газонов и клумб, установки цветочниц. Для проезда машин спецтранспорта (пожарные, скорая помощь, милиция) запроектирована газонная решетка. У входа в здание предусмотрена установка малых форм, урн. Проезды, тротуары, отмостка здания выполнены из тротуарной плитки.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося объекта.	Многофункциональный жилой комплекс расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3 (1-я очередь)
2.12.	Описание строящегося многоэтажного жилого комплекса.	<p>Тип здания:  Этажность:  Наземных-  Апартотель- 10 этажей  Жилой дом – 9-10 этажей.  Подземных –  Апартотель- 2 яруса и антресоль  Жилой дом – 2 яруса  Количество секций- 4 секции и апартотель.  Общая площадь здания (в габаритах внутренних поверхностей наружных стен) - 50 976,92 кв м,  В том числе Апартотель- 17 774,98 кв м;  Жилой дом 33 250,67 кв м.  Площадь застройки – 4 360,0 кв. м  Количество квартир, в том числе:  Апартотель – 72 номера;  Жилой дом – 124 квартиры.  <b>Автостоянка</b> всего машино-мест 271 шт., общей площадью 11 546,0 кв м, в том числе:  <b>Апартотель</b>-34 машино-места, общей площадью 1608,7 кв м, в том числе 911,53 кв м – площадь общего пользования;  <b>Жилой дом</b> – 237 машино-мест, общей площадью 9 958,88 кв м , в том числе 5 564,21 кв м площадь общего пользования.  <b>Нежилые помещения.</b>  Общая проектная площадь нежилых помещений- 9531,42 кв м, в том числе:  Апартотель- 3489,65 кв м , в том числе 777,21 кв м , подлежащий реализации:  -кафе -517,24 кв м;  - магазин -259,97 кв м.  Жилой дом – 6041,77 кв м , в том числе 1215,75 кв м, подлежащих реализации:  Секция №1 нежилое помещение №1- 221,27 кв м  Секция №1 нежилое помещение №2- 268,53 кв м  Секция №7 нежилое помещение №1- 182,93 кв м  Секция №7 нежилое помещение №2- 170,37 кв м  Секция №8 нежилое помещение №1- 134,92 кв м  Секция №8 нежилое помещение №1- 176,81 кв м</p>

		<p>Секция №9 нежилое помещение №1- 18,12 кв м  Секция №9 нежилое помещение №2- 19,15 кв м  Секция №9 нежилое помещение №3- 23,64 кв м</p> <p><b>Конструктив здания:</b>  Фундамент здания-монолитная железобетонная плита, толщиной 1200мм из бетона класса В25.  Конструкция каркаса- монолитные железобетонные колонны и несущие монолитные железобетонные стены.  Перекрытия плоские без балочные, толщиной: в подвальной части-300 мм;  На 1-ом этажа-300, 400 мм;  На надземных этажах -250, 300 мм;  Кровли -300 мм.  Наружные стены надземной части многослойные:  - кирпич красный полнотелый -250 мм;  - утеплитель Венти Баттс- -140 мм»;  - мембрана «Тайвек»-5 мм;  - Кирпич красный полнотелый -120 мм;  Несущие внутренние стены -кирпичные толщ. 250 мм.  Перегородки в подвале и мокрых помещениях из полнотелого кирпича М100, в остальных местах - гипсолит.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве и составе строящегося (создаваемого) многофункционального жилого комплекса и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Многофункциональный жилой комплекс с апаротелем- г. Москва, ЦАО, Таганский район, Наставнический переулок, вл.3 (1-я очередь) по проекту планировки:  Жилой дом:  <b>2-ой этаж:</b>  <b>Секция 7.</b>  1-но комн. квартира №1 общей площадью-66,04 кв м  1-но комн. квартира №2 общей площадью-71,62 кв м  1-но комн. квартира №3 общей площадью-62,23 кв м  1-но комн. квартира №4 общей площадью-69,37 кв м  1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,98 кв м  <b>Секция 8.</b>  1-но комн. квартира №1 общей площадью-61,33 кв м  1-но комн. квартира №2 общей площадью-79,02 кв м  1-но комн. квартира №3 общей площадью-70,27 кв м  1-но комн. квартира №4 общей площадью-77,94 кв м</p>

		<p>1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,35 кв м</p> <p><b>Секция 9</b></p> <p>1-но комн. квартира №1 общей площадью-57,59 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №2 общей площадью-85,65 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №3 общей площадью-62,31 кв м</p> <p>3-х комн. квартира №4 общей площадью-129,87 кв м</p> <p>2-х комн. квартира №5 общей площадью-76,31 кв м</p> <p><b>1-я секция.</b></p> <p>2-х комн. квартира №1 общей площадью-56,24 кв м</p> <p>2-х комн. квартира №2 общей площадью- 97,72 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №3 общей площадью- 72,92 кв м</p> <p>2-х комн. квартира №4 общей площадью-106,43 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №5 общей площадью-73,04 кв м</p> <p>2-х комн. квартира №6 общей площадью-82,47 кв м</p> <p><b>3-й этаж.</b></p> <p><b>Секция 7.</b></p> <p>1-но комн. квартира №1 общей площадью-66,15 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №2 общей площадью-71,73 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №3 общей площадью- 57,52 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №4 общей площадью-69,50 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №5 общей площадью-68,00 кв м</p> <p><b>Секция 8.</b></p> <p>1-но комн. квартира №1 общей площадью-61,19 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №2 общей площадью-79,27 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №3 общей площадью-65,26 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №4 общей площадью-77,80 кв м</p> <p>1-но комн. квартира №5 общей площадью-67,79 кв м</p> <p><b>Секция 9</b></p> <p>1-но комн. квартира №1 общей площадью-57,54</p>
--	--	---

		<p>кв м 1-но комн. квартира №2 общей площадью-85,93</p> <p>кв м 1-но комн. квартира №3 общей площадью-57,03</p> <p>кв м 3-х комн. квартира №4 общей площадью-129,87</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №5 общей площадью-76,37</p> <p>кв м <b>1-я секция.</b> 2-х комн. квартира №1 общей площадью-55,72</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №2 общей площадью-97,56</p> <p>кв м 1-но комн. квартира №3 общей площадью- 72,93</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №4 общей площадью-106 51</p> <p>кв м 1-но комн. квартира №5 общей площадью-73,04</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №6 общей площадью-82,46</p> <p>кв м</p> <p><b>4-8- й этажи.</b></p> <p><b>Секция 7.</b> 3-х комн. квартира №1 общей площадью-149,37</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №2 общей площадью- 95,82</p> <p>кв м 2-х комн. квартира № 3 общей площадью-110 41</p> <p>кв м</p> <p><b>Секция 8.</b> 3-х комн. квартира №1 общей площадью-146,15</p> <p>кв м 1-но комн. квартира №2 общей площадью-73,53</p> <p>кв м 3-х комн. квартира №3 общей площадью-148,73</p> <p>кв м</p> <p><b>Секция 9</b> 3-х комн. квартира №1 общей площадью-158,59</p> <p>кв м 3-х комн. квартира №2 общей площадью-122,79</p> <p>кв м 3-х комн. квартира №3 общей площадью-165,97</p> <p>кв м</p> <p><b>Секция 1.</b></p> <p><b>4-8-й этажи.</b> 3-х комн. квартира №1 общей площадью-144,68</p> <p>кв м 2-х комн. квартира №2 общей площадью-94,35</p> <p>кв м 3-х комн. квартира №3 общей площадью-123,71</p>
--	--	---



		<p>кв м  3-х комн. квартира №4 общей площадью-149,88  кв м  <b>9 -й этаж.</b>  <b>Секция 1.</b>  3-х комн. квартира №1 общей площадью-144,68  кв м  2-х комн. квартира №2 общей площадью- 94,35кв  м  3-х комн. квартира №3 общей площадью- 123,71  кв м  3-х комн. квартира №4 общей площадью-149,88  кв м  <b>Секция 9.</b>  3-х комн. квартира №1 общей площадью-169,2 кв  м  3-х комн. квартира №2 общей площадью-131,78  кв м  3-х комн. квартира №3 общей площадью-174,10  кв м  <b>Секция 7</b>  3-х комн. квартира №1 общей площадью-159,49  кв. м.  1-но комн. квартира №2 общей площадью -56,43  кв.м.  3-х комн. квартира №3 общей площадью-153,77  кв. м.  <b>Секция 8</b>  3-х комн. квартира №1 общей площадью-154,93  кв. м.  1-но комн. квартира №2 общей площадью -76,20  кв.м.  3-х комн. квартира №3 общей площадью-158,40  кв. м.  <b>10 этаж</b>  <b>Секция 1</b>  3-х комн. квартира №1 общей площадью-153,55  кв. м.  2-х комн. квартира №2 общей площадью -104,26  кв.м.  3-х комн. квартира №3 общей площадью-135,55  кв. м.  3-х комн. квартира №4 общей площадью-161,72  кв. м.</p> <p><b>Всего квартир- 124 шт., общей площадью-  13 894,77 кв м.</b></p> <p><b>Апартотель.</b>  <b>2-ой этаж.</b>  АПП №1 – 84,26 кв м  АПП №2 – 137,54 кв м</p>
--	--	---

АПП №3 – 148,77 кв м  
АПП №4 – 94,92 кв м  
АПП №5 – 200,44 кв м  
АПП №6 – 278,27 кв м  
АПП №7 – 142,95 кв м  
АПП №8 – 218,96 кв м

**3-й этаж**

АПП №1 – 84,18 кв м  
АПП №2 – 140,19 кв м  
АПП №3 – 151,34 кв м  
АПП №4 – 98,82 кв м  
АПП №5 – 71,16 кв м  
АПП №6 – 259,33 кв м  
АПП №7 – 143,20 кв м  
АПП №8 – 218,60 кв м

**4-9-й этажи.**

АПП №1 – 90,15 кв м  
АПП №2 – 140,47 кв м  
АПП №3 – 150,92 кв м  
АПП №4 – 98,47 кв м  
АПП №5 – 62,86 кв м  
АПП №6 – 228,30 кв м  
АПП №7 – 148,40 кв м  
АПП №8 – 230,44 кв м

**10-й этаж**

АПП №1 – 90,15 кв м  
АПП №2 – 140,47 кв м  
АПП №3 – 150,93 кв м  
АПП №4 – 98,47 кв м  
АПП №5 – 62,86 кв м  
АПП №6 – 228,37 кв м  
АПП №7 – 148,40 кв м  
АПП №8 – 230,44 кв м

**Общая проектная площадь -10 523,58 кв м  
Автостоянка.**

**Апартотель.**

Антресольный этаж.

Номер м/м №1- 18,39 кв м  
Номер м/м №2- 18,24 кв м  
Номер м/м №3- 14,70 кв м  
Номер м/м №4- 16,61 кв м  
Номер м/м №5- 17,29 кв м  
Номер м/м №6- 13,75 кв м  
Номер м/м №7- 15,39 кв м  
Номер м/м №8- 18,45 кв м  
Номер м/м №9- 20,05 кв м  
Номер м/м №10- 18,27 кв м  
Номер м/м №11- 18,27 кв м  
Номер м/м №12- 17,08 кв м  
Номер м/м №13- 20,83 кв м

Номер м/м №14- 18,60 кв м  
Номер м/м №15- 21,01 кв м  
Номер м/м №16- 31,27 кв м  
Номер м/м №17- 18,36 кв м  
Номер м/м №18- 28,28 кв м  
Номер м/м №19- 25,32 кв м  
Номер м/м №20- 17,75 кв м  
Номер м/м №21- 12,75 кв м  
Номер м/м №22- 13,03 кв м  
Номер м/м №23- 13,50 кв м  
Номер м/м №24- 13,50 кв м  
Номер м/м №25- 31,50 кв м  
Номер м/м №26- 24,25 кв м  
Номер м/м №27- 29,90 кв м  
Номер м/м №28- 22,09 кв м  
Номер м/м №29 -22,28 кв м  
Номер м/м №30 -25,76 кв м  
Номер м/м №31- 26,27 кв м  
Номер м/м №32- 26,09 кв м  
Номер м/м №33 -25,09 кв м  
Номер м/м №34- 21,28 кв м

**Жилой дом.**

**- 1 этаж, 1-ый пожарный отсек.**

Номер м/м №1- 15,00 кв м  
Номер м/м №2- 14,70 кв м  
Номер м/м №3- 16,60 кв м  
Номер м/м №4- 17,30 кв м  
Номер м/м №5- 13,70 кв м  
Номер м/м №6- 15,16 кв м  
Номер м/м №7- 16,50 кв м  
Номер м/м №8- 14,88 кв м  
Номер м/м №9- 15,50 кв м  
Номер м/м №10- 20,31 кв м  
Номер м/м №11- 21,91 кв м  
Номер м/м №12- 19,94 кв м  
Номер м/м №13- 19,94 кв м  
Номер м/м №14- 17,98 кв м  
Номер м/м №15- 16,05 кв м  
Номер м/м №16- 17,89 кв м  
Номер м/м №17- 17,23 кв м  
Номер м/м №18- 15,72 кв м  
Номер м/м №19- 16,38 кв м  
Номер м/м №20- 11,40 кв м  
Номер м/м №21- 15,00 кв м  
Номер м/м №22- 15,14 кв м  
Номер м/м №23- 20,40 кв м  
Номер м/м №24- 20,34 кв м  
Номер м/м №25- 22,50 кв м  
Номер м/м №26- 22,50 кв м  
Номер м/м №27- 20,36 кв м

Номер м/м №-28- 24,97 кв м  
Номер м/м №-29 -22,03 кв м  
Номер м/м №-30 – 21,47 кв м  
Номер м/м №-31- 23,66 кв м  
Номер м/м №-32- 20,48 кв м  
Номер м/м №-33 –16,84 кв м  
Номер м/м №- 34- 13,88 кв м  
Номер м/м №- 35- 14,02 кв м  
Номер м/м №- 36- 22,08 кв м  
Номер м/м №- 37-27,00 кв м  
Номер м/м №- 38- 23,88 кв м  
Номер м/м №- 39- 22,44 кв м  
Номер м/м №- 40-19,20 кв м  
Номер м/м №- 41- 18,00 кв м  
Номер м/м №- 42-31,50 кв м  
Номер м/м №- 43-24,25 кв м  
Номер м/м №- 44- 29,90 кв м  
Номер м/м №- 45-22,09 кв м  
Номер м/м №- 46-22,28 кв м  
Номер м/м №- 47-25,76 кв м  
Номер м/м №- 48-26,27 кв м  
Номер м/м №- 49-26,09 кв м  
Номер м/м №- 50-25,09 кв м  
Номер м/м №- 51-21,28 кв м  
**-1-й этаж 2-ой пожарный отсек.**  
Номер м/м № 1 – 16,28 кв м  
Номер м/м № 2 – 23,32 кв м  
Номер м/м № 3 – 19,60 кв м  
Номер м/м № 4 – 19,69 кв м  
Номер м/м № 5 - 26,00 кв м  
Номер м/м № 6 – 22,75 кв м  
Номер м/м № 7 – 25,96 кв м  
Номер м/м № 8 – 16,90 кв м  
Номер м/м № 9 – 16,90 кв м  
Номер м/м № 10 – 16,90 кв м  
Номер м/м №11 – 24,15 кв м  
Номер м/м № 12 – 21,00 кв м  
Номер м/м № 13 – 24,24 кв м  
Номер м/м № 14 – 21,00 кв м  
Номер м/м №15 – 14,88 кв м  
Номер м/м № 16 – 15,60 кв м  
Номер м/м № 17 – 15,60 кв м  
Номер м/м № 18 – 20,47 кв м  
Номер м/м № 19 – 16,66 кв м  
Номер м/м № 20 – 16,66 кв м  
Номер м/м № 21 – 15,47 кв м  
Номер м/м № 22 – 14,87 кв м  
Номер м/м № 23 – 16,93 кв м  
Номер м/м № 24 – 16,48 кв м  
Номер м/м № 25 – 14,88 кв м  
Номер м/м № 26 – 16,47 кв м  
Номер м/м № 27 – 16,47 кв м

				<p>Номер м/м № 28 – 14,88 кв м Номер м/м № 29 – 16,96 кв м Номер м/м № 30 - 20,92 кв м Номер м/м № 31 – 22,12 кв м Номер м/м № 32 – 15,18 кв м Номер м/м № 33 – 13,87 кв м Номер м/м № 34 – 15,36 кв м Номер м/м № 35 – 15,36 кв м Номер м/м № 36 – 13,87 кв м Номер м/м № 37 – 15,36 кв м Номер м/м № 38 – 15,49 кв м Номер м/м № 39 – 14,00 кв м Номер м/м № 40 – 16,08 кв м Номер м/м № 41 – 13,72 кв м Номер м/м № 42 – 14,00 кв м Номер м/м № 43 – 14,28 кв м Номер м/м № 44 – 14,28 кв м Номер м/м № 45 – 15,90 кв м Номер м/м № 46 – 15,49 кв м Номер м/м № 47 – 13,72 кв м Номер м/м № 48 – 15,78 кв м Номер м/м № 49 – 14,97 кв м Номер м/м № 50 – 26,63 кв м Номер м/м № 51 – 15,17 кв м Номер м/м № 52 – 15,17 кв м Номер м/м № 53 – 19,83 кв м</p> <p><b>- 2 -ой этаж, 1-ый пожарный отсек.</b></p> <p>Номер м/м №1- 18,39 кв м Номер м/м №2- 18,24 кв м Номер м/м №3- 14,70 кв м Номер м/м №4- 16,61 кв м Номер м/м №5- 17,29 кв м Номер м/м №6- 13,72 кв м Номер м/м №7 - 15,16 кв м Номер м/м №8 – 16,50 кв м Номер м/м №9- 14,88 кв м Номер м/м №10- 15,50 кв м Номер м/м №11- 20,31 кв м Номер м/м №12- 21,91 кв м Номер м/м №13- 19,97 кв м Номер м/м №14- 19,94 кв м Номер м/м №15- 17,98 кв м Номер м/м №16- 16,05 кв м Номер м/м №17- 17,89 кв м Номер м/м №18- 17,23 кв м Номер м/м №19- 15,72 кв м Номер м/м №20- 16,37 кв м Номер м/м №21- 11,40 кв м Номер м/м №22- 15,00 кв м Номер м/м №23- 15,14 кв м Номер м/м №24- 20,40 кв м Номер м/м №25- 20,34 кв м</p>
--	--	--	--	---

Номер м/м №26- 22,50 кв м  
Номер м/м №27- 22,50 кв м  
Номер м/м № 28- 20,36 кв м  
Номер м/м № 29 -24,97 кв м  
Номер м/м № 30 – 22,03 кв м  
Номер м/м № 31- 21,47 кв м  
Номер м/м № 32- 23,66 кв м  
Номер м/м № 33 –20,48 кв м  
Номер м/м № 34- 16,84 кв м  
Номер м/м № 35- 13,88 кв м  
Номер м/м № 36 - 14,02 кв м  
Номер м/м № 37 – 22,08 кв м  
Номер м/м № 38 - 27,00 кв м  
Номер м/м № 39 - 23,88 кв м  
Номер м/м № 40 - 22,44 кв м  
Номер м/м № 41 - 15,60 кв м  
Номер м/м № 42 - 15,60 кв м  
Номер м/м № 43 - 15,90 кв м  
Номер м/м № 44 - 18,00 кв м  
Номер м/м № 45 - 31,50 кв м  
Номер м/м № 46 - 24,25 кв м  
Номер м/м № 47 - 29,90 кв м  
Номер м/м № 48 - 22,09 кв м  
Номер м/м № 49 - 22,28 кв м  
Номер м/м № 50 - 25,76 кв м  
Номер м/м № 51 – 26,27 кв м  
Номер м/м № 52 - 26,09 кв м  
Номер м/м № 53 – 25,09 кв м  
Номер м/м № 54 – 21,28 кв м  
Номер м/м № 55 – 31,78 кв м  
Номер м/м № 56 – 21,70 кв м  
**- 2-ой этаж 2-ой пожарный отсек.**  
Номер м/м №1- 23,13 кв м  
Номер м/м №2- 17,19 кв м  
Номер м/м №3- 23,32 кв м  
Номер м/м №4- 19,60 кв м  
Номер м/м №5- 17,98 кв м  
Номер м/м №6- 26,00 кв м  
Номер м/м №7 - 22,75 кв м  
Номер м/м №8 – 25,96 кв м  
Номер м/м №9- 18,12 кв м  
Номер м/м №10- 16,90 кв м  
Номер м/м №11- 16,90 кв м  
Номер м/м №12- 16,90 кв м  
Номер м/м №13- 24,12 кв м  
Номер м/м №14- 21,00 кв м  
Номер м/м №15- 24,24 кв м  
Номер м/м №16- 21,00 кв м  
Номер м/м №17- 14,88 кв м  
Номер м/м №18- 15,60 кв м  
Номер м/м №19- 15,60 кв м  
Номер м/м №20- 20,47 кв м

				Номер м/м №21- 16,66 кв м Номер м/м №22- 16,66 кв м Номер м/м №23- 15,47 кв м Номер м/м №24- 14,87 кв м Номер м/м №25- 16,93 кв м Номер м/м №26- 16,48 кв м Номер м/м №27- 14,88 кв м Номер м/м № 28- 16,47 кв м Номер м/м № 29 – 16,47кв м Номер м/м № 30 – 14,88 кв м Номер м/м № 31- 16,96 кв м Номер м/м № 32- 20,96 кв м Номер м/м № 33 – 22,12 кв.м Номер м/м № 34- 15,18 кв м Номер м/м № 35- 20,91 кв м Номер м/м № 36 - 15,36 кв м Номер м/м № 37 – 13,87 кв м Номер м/м № 38 - 15,36 кв м Номер м/м № 39 - 15,49 кв м Номер м/м № 40 - 14,00 кв м Номер м/м № 41 - 17,00 кв м Номер м/м № 42 - 16,24 кв м Номер м/м № 43 - 17,92 кв м Номер м/м № 44 - 14,28 кв м Номер м/м № 45 - 14,28 кв м Номер м/м № 46 - 15,90 кв м Номер м/м № 47 - 15,49 кв м Номер м/м № 48 - 13,72 кв м Номер м/м № 49 - 15,78 кв м Номер м/м № 50 - 14,97 кв м Номер м/м № 51 – 21,00 кв м Номер м/м № 52 - 21,00 кв м Номер м/м № 53 – 21,00 кв м Номер м/м № 54 – 19,04 кв м Номер м/м № 55 - 15,17 кв м Номер м/м № 56 - 15,17 кв м Номер м/м № 57 – 19,83 кв м Номер м/м № 58 - 16,20 кв м Номер м/м № 59 - 15,00 кв м Номер м/м № 60 - 15,90 кв м Номер м/м № 61 – 15,00 кв м Номер м/м № 62 - 16,45 кв м Номер м/м № 63 - 15,00 кв м Номер м/м № 64 - 15,45 кв м Номер м/м № 65 - 15,00 кв м Номер м/м № 66 - 15,00 кв м Номер м/м № 67 - 16,82 кв м Номер м/м № 68 - 14,70 кв м Номер м/м № 69 - 15,30 кв м Номер м/м № 70 - 19,56 кв м Номер м/м № 71 - 15,81 кв м Номер м/м № 72 - 15,81 кв м
--	--	--	--	--

		<p>Номер м/м № 73 - 17,59 кв м  Номер м/м № 74 - 17,12 кв м  Номер м/м № 75 – 15,50 кв м  Номер м/м № 76 - 18,74 кв м  Номер м/м № 77 – 12,14 кв м</p>
2.14.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многофункциональном жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p><b>Нежилые помещения.</b>  Общая проектная площадь нежилых помещений- 9531,42 кв м, в том числе:  Апартотель- 3489,65 кв м , в том числе 777,21 кв м , подлежащий реализации:</p> <p>-кафе -517,24 кв м;  - магазин -259,97 кв м.  Жилой дом – 6041,77 кв м , в том числе 1215,75 кв м, подлежащих реализации:  Секция №1 нежилое помещение №1- 221,27 кв м  Секция №1 нежилое помещение №2- 268,53 кв м  Секция №7 нежилое помещение №1- 182,93 кв м  Секция №7 нежилое помещение №2- 170,37 кв м  Секция №8 нежилое помещение №1- 134,92 кв м  Секция №8 нежилое помещение №1- 176,81 кв м  Секция №9 нежилое помещение №1- 18,12 кв м  Секция №9 нежилое помещение №2- 19,15 кв м  Секция №9 нежилое помещение №3- 23,64 кв м</p>
2.15.	<p>Информация о составе общего имущества в многофункциональном жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Лестницы, лестничные марши и площадки, вестибюль, лифты и лифтовые холлы, мусорокамеры, помещения охраны и видеомониторная, системы инженерного обеспечения здания ИТП, венткамеры, насосная станция, холодильные машины, элементы благоустройства, проезды, въезды и выезды в подземной автостоянке.</p>
2.16.	<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многофункционального жилого комплекса.</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы  (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</p>
2.17.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.</p>	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйственного объекта в рыночной конкурентной среде:  - рыночный;  -капитальный;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- затратный;</li> <li>- технический;</li> <li>- политический;</li> <li>- риски финансовых рынков;</li> </ul> <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект- высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких либо рисков не производилось.</p>
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости.	3 331 986 317,53 рублей.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы.	Технический заказчик: ООО «ВИВАРД» Генеральный подрядчик: ООО «XXI Век Дизайн»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многофункциональный жилой комплекс с апартотелем для Управления делами Президента РФ или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многофункционального жилого комплекса с апартотелем для Управления делами Президента РФ и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор №ВКЛ-212.1/15 от 21 декабря 2015 года» О предоставлении кредита в рублях в форме кредитной линии юридическому лицу» Сумма кредита по договору – 130 000 000,00 рублей. Получено фактически-80 000 000 рублей.

Генеральный директор

А.М. Пестряков

