

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 702/1
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.03.2019

№ 23-301000-16 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом «Литер 6» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 17» (II этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 6. Справка о присвоении адреса от 11 сентября 2018 года № 1587/17-30 выдана МБУ Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:1003000:497**
 строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 6.**
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-451-2017**, дата выдачи: **от 10.04.2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем «Литер 6»		92978,00	93963,00
Строительный объем «Литер 17»		1706,00	
в том числе надземной части		89456,0	88571,0
Общая площадь «Литер 6»		32294,46	32735,30
Общая площадь «Литер 17»		440,80	
Площадь нежилых помещений	КВ. М	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1368,34	1243,30
Количество зданий сооружений	шт.	1 7	1 7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-

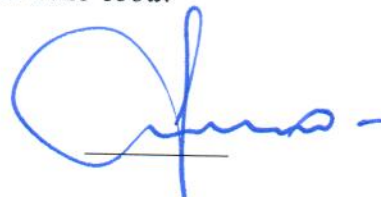
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19267,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6039,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	462	462/19267,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	238	238/8484,5
1-комнатные смарт	шт./кв. м	64	64/1644,8
2-комнатные	шт./кв. м	94	94/5377,2
2-комнатные смарт	шт./кв. м	32	32/1223,1
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2537,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21355,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<p><i>Тепловые сети – протяженность 200,0 м.</i> <i>Сети электроснабжения 0,38 кВ – протяженность 183,0 м.</i> <i>Сети наружного электроосвещения – протяженность – 475,0 м.</i> <i>Наружные сети связи – протяженность 77,0 м.</i> <i>Наружные сети дождевой канализации – протяженность 424,0 м.</i> <i>Наружные сети водоснабжения – протяженность 42,0 м.</i> <i>Наружные сети бытовой канализации – протяженность 480,0 м.</i></p>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	41,44	41,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Витражи выполнены из алюминиевых профилей с остеклением однокамерным стеклопакетом	Витражи выполнены из алюминиевых профилей с остеклением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: *от 18 марта 2019* и 7 сооружений: *от 21 марта 2019 года* подготовленных кадастровым инженером **Никуленко Марина Владимировна** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-10-206**, выдан **27 декабря 2010 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **30 сентября 2013 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
" *16* " *марта* 2019 г.

М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

