

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Жилищная основа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 1044

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 03.11.2021

№ 16- RU16301000- 286 2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

**Российская Федерация Республика Татарстан городской округ город Казань г. Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Я. Гышлар, д. 2 (распоряжения от 12.10.2021 №5239р)**

регистрации с кадастровым номером, кадастровый номер участка, о предоставлении земельного участка, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:24:150302:2028**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства в дано разрешение на строительство, № **16- RU16301000-1093-2018**, дата выдачи **01.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>41650,00</b>	<b>40359,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>32869,21</b>	<b>33148,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	—	<b>11396,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	<b>421,30</b>	<b>429,10</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	—	—
Количество помещений	шт.	—	<b>ТК 008185</b>
Вместимость	шт.	—	—
Количество этажей	шт.	—	—

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземные	Конструктивное решение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:			--
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	--	7265,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2086,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	--	--
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв. м	162/7464,54	16 /7487,70
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2433,50
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/3775,60
3-комнатные	шт./кв. м	18	18/1278,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7464,54	7487,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<p>Фундамент - монолитные железобетонные ростверки высотой 700 мм из тяжелого бетона класса БСТ В25 (М350) П4 F75 W4 ГОСТ 74 3-94, на свайном основании. Для армирования применена арматура класса А500С. Подготовка от ростверка из бетона класса В7,5 высотой 10 мм. Забивные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1;</p>	
Материалы стен		<p>Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас с самонесущими стенами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- колонны поперечным сечением из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с;</li> <li>- стены подвала толщиной 250 мм и первого этажа на класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с;</li> <li>- стены лестничных клеток и шахт лифта толщиной 250мм, арматура класса А500с, бетон В25;</li> <li>наружные стены здания: несущие двуслойные с поэтажным опиранием на перекрытия, состоящие из газобетонных блоков D600 В2 толщиной 250мм ГОСТ 31260-2007 на клею;</li> </ul>	

		растворе и утепления; -перегородки из плит гипсовых пазогребневых толщиной 80 мм и из керамических камней с пазогребневым соединением толщиной 80 мм в помещениях с влажным режимом.	
Материалы перекрытий		-плиты перекрытия и покрытия толщиной 180 мм из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500с; -лестничные марши - монолитные железобетонные, арматура класса А500с, бетон В25.	
Материалы кровли		Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом, с организованным внутренним водостоком.	
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	9542,28	9573,70
Количество нежилых помещений	шт.	11	11
Количество парковочных мест	шт.	183	183

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
	кВт*ч/(м2*год) / кВт*ч/(м3*год)	66,38/22,89	66,38/22,89
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель: - стены подвала: экструдированный пенополистирол; стены 1-19 этажей: вентилируемый фасад в два слоя: Утеплитель: минераловатный «Технолайт»	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		<p>Изоляция НГ коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda \leq 0,040</math> Вт/м.*С – 100 мм (внутренний слой); Утеплитель минераловатный «Техновент Оптима» типа НГ коэффициентом теплопроводности не более <math>\lambda \leq 0,039</math> Вт/м.*С – 50 мм (наружный слой); Внутри балконов система мокрый фасад в один слой: плиты минераловатные типа НГ плотностью 80-110 кг/м.куб. толщиной 150 мм</p>
		<p>Окна и балконные двери – многокамерный ПВХ профиль 70 мм с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом 4Ц-10-4-10-4 и 2 контурами уплотнения. Приведенное сопротивление теплопередаче не менее <math>R_0 = 0,68</math> м.кв.*С/Вт; Остекление витражей балконов в 1 слой, профиль из алюминиевого профиля</p>

Заполнение световых проемов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2021  
Сябиров Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«03» ноября 2021 г.

М. П.



TK 008185



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.